Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области   
от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в пункте 2 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1) подпункт 1 после слов «до 8 лет» дополнить словами «, проектов, срок реализации которых продлен в соответствии с абзацем третьим подпункта 9 пункта 2 настоящего Порядка»;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) срок реализации проекта – период в течение срока окупаемости проекта, но не более 5 лет; для проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, – не более 8 лет; в случае продления срока реализации проекта в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта – не более срока действия договора аренды земельного участка.

При этом сроком начала реализации проекта является дата заключения договора аренды земельного участка, а сроком завершения проекта является дата ввода объекта капитального строительства (последнего из объектов) в эксплуатацию.

В случае, если срок действия договора аренды земельного участка продлен в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок реализации проекта может быть изменен на основании ходатайства инициатора проекта об изменении сроков в пределах срока действия договора аренды земельного участка.».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в связи с заключением дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до вступления настоящего постановления в силу.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

В.Б. Шовтак

238 66 81

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области | **–** | В.М. Знатков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Министр юстиции Новосибирской области | **–** | Т.Н. Деркач  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| И.о. министра экономического развития Новосибирской области | **–** | В.Б. Шовтак  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Министр физической культуры и спорта Новосибирской области | **–** | С.А. Ахапов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | **–** | Р.Г. Шилохвостов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |