



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская,
71, офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
+7-913-762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

Инженер
Кузнецов Д. С.

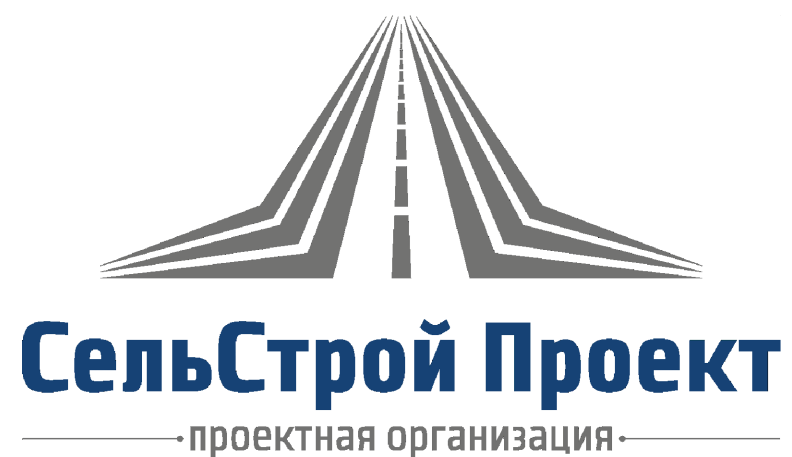
Архитектор
Любимова Е. Д.

Дизайн-проект

Благоустройство придомовой территории
МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области



Новосибирск, 2022



Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории
МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области*

Шифр: 21-06.2022

Стадия: Проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

Инженер: Кузнецов Д.С.

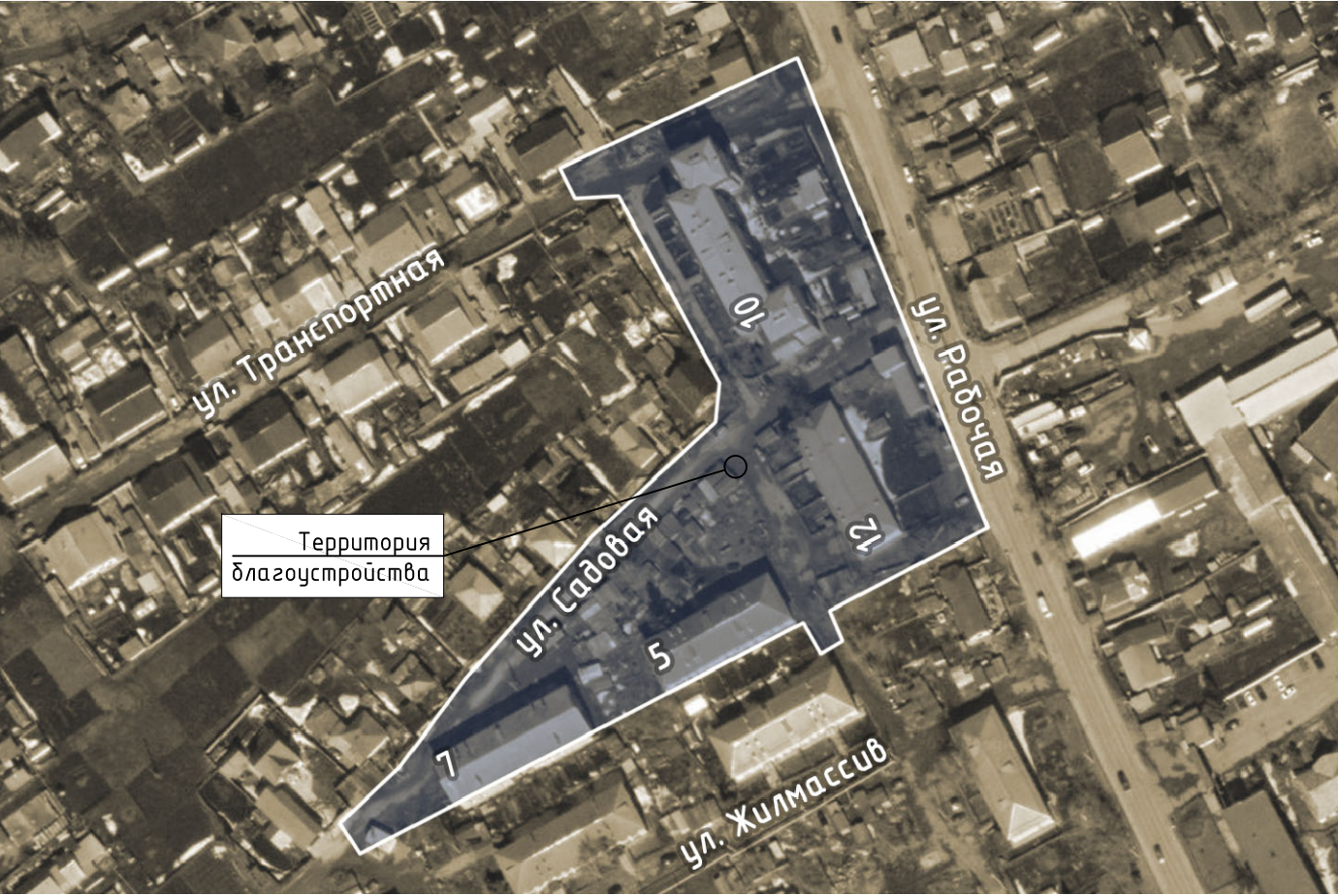
Архитектор: Любимова Е.Д.

Новосибирск, 2022

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория располагается в жилом секторе среди домов №5, 7 по ул. Жилмассив и №10, 12 по ул. Рабочая.

На территории имеются существующие проезды и тротуары с покрытием из грунтощебня, асфальтобетона и бетона в неудовлетворительном состоянии.

Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны не установлены.

Существующие площадки для мусора не имеют твердого покрытия, ограждение разрушено, контейнеры для мусора находятся в неудовлетворительном состоянии.

Освещение на подъездах устарело.

						21-06.2022		
						Благоустройство придомовой территории МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема, ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	25
Проверил	Кузнецов							
Н.Контр.	Сиркин							
						ООО "СельСтрой Проект"		

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, вазон, контейнеры для сбора мусора.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Юмагс». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Проектом предусмотрено переустройство существующих площадок для сбора мусора – устройство металлического ограждения из профлиста, устройство твердого покрытия из асфальтобетона, замена контейнеров для мусора.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница), посадка зеленых насаждений.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Перед производством работ необходимо произвести пересадку деревьев, попадающих в границу работ.

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и грунта, демонтаж существующего разрушенного покрытия из цементобетона с перевозкой на полигон ТБО.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона по существующим подъездам и проездам и на тротуарах.

Проектом предусмотрено устройство подъезда с покрытием из песков из отсевов дробления.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

						21-06.2022			
						Благоустройство придомовой территории МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Людимова						ПД	3	25
Проверил	Кузнецов								
Н.Контр.	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"		

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с металлическими подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена замена существующих светильников на подъездах на новые светодиодные.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

- - кромка покрытия
- - бортовой камень БР100.20.8
- - бортовой камень БР100.30.15
- - существующий бортовой камень
- - ограждение из профнастила
- - границы благоустройства
- - границы благоустройства
- - границы земельного отвода
- - пандус
- - Лоток водоотводный BetoMax
- - пандус

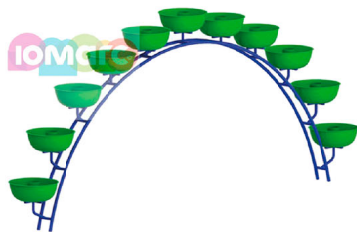
21-06.2022

Благоустройство придомовой территории
МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула
Новосибирского района Новосибирской области

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Составил	Людимова						ПД	5	25
Проверил	Кузнецов								
Н.Контр.	Сиркин								
							ООО "СельСтрой Проект"		

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Ведомость МАФ и переносных изделий	
Наименование	Кол.
1. Диван Арт.1008	7
2. Урна Арт.0664	7
3. Вазон Арт.0697	1
4. Контейнер для мусора Арт.0668	9

Условные обозначения малых архитектурных форм и переносных изделий	
1 	2 
3 	4 

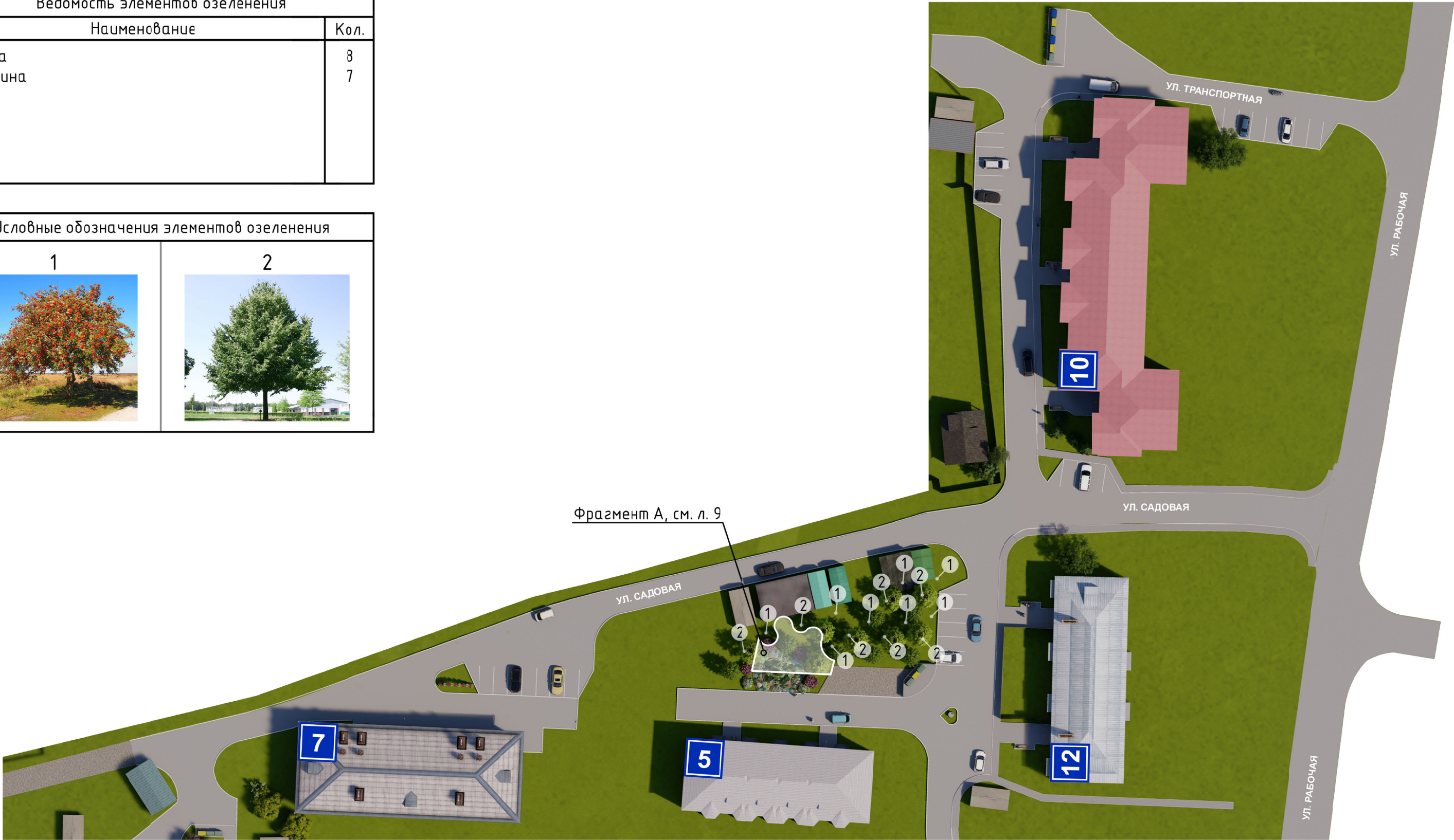


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Ведомость элементов озеленения	
Наименование	Кол.
1. Липа	8
2. Рябина	7

Условные обозначения элементов озеленения	
1	2
	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ФРАГМЕНТ А

Ведомость элементов озеленения	
Наименование	Кол.
1. Туя западная Холмstrup	1
2. Можжевельник горизонтальный	7
3. Пузыреплодник	4
4. Спирея японская	5
5. Овсяница сизая	18
6. Лириопе мускари Silver Dragon	10
7. Хоста гибридная (Abiqua Drinking Gourd)	8
8. Хоста Американ Хало	10
9. Камнеломка Арендса белая (3 группы по 10 штук)	30
10. Камнеломка Арендса Пурпурная (9 групп по 10 штук)	90

Условные обозначения элементов озеленения			
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

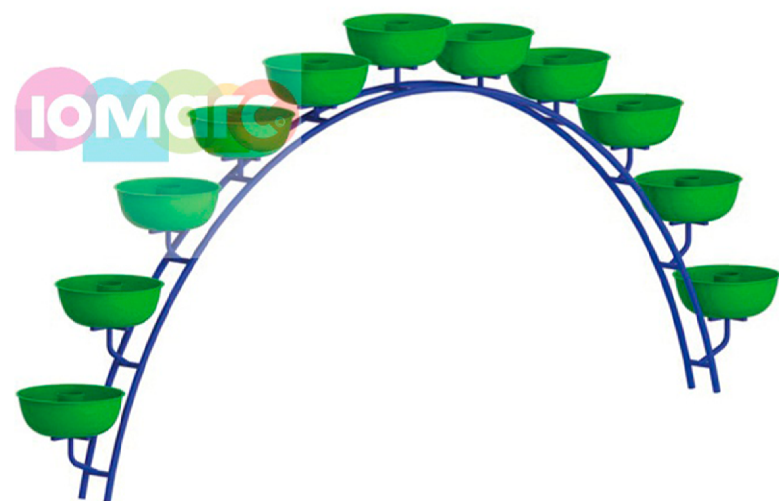
ДИВАН АРТ.1008



УРНА АРТ.0664



НАБОР ВАЗОНОВ АРТ.0697



КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА (0,8 м3) АРТ.0668



						21-06.2022		
						Благоустройство придомовой территории МКД №5,7 по ул. Жилмассив, №10,12 по ул. Рабочая в с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	10
Проверил	Кузнецов							25
Н.Контр	Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №3

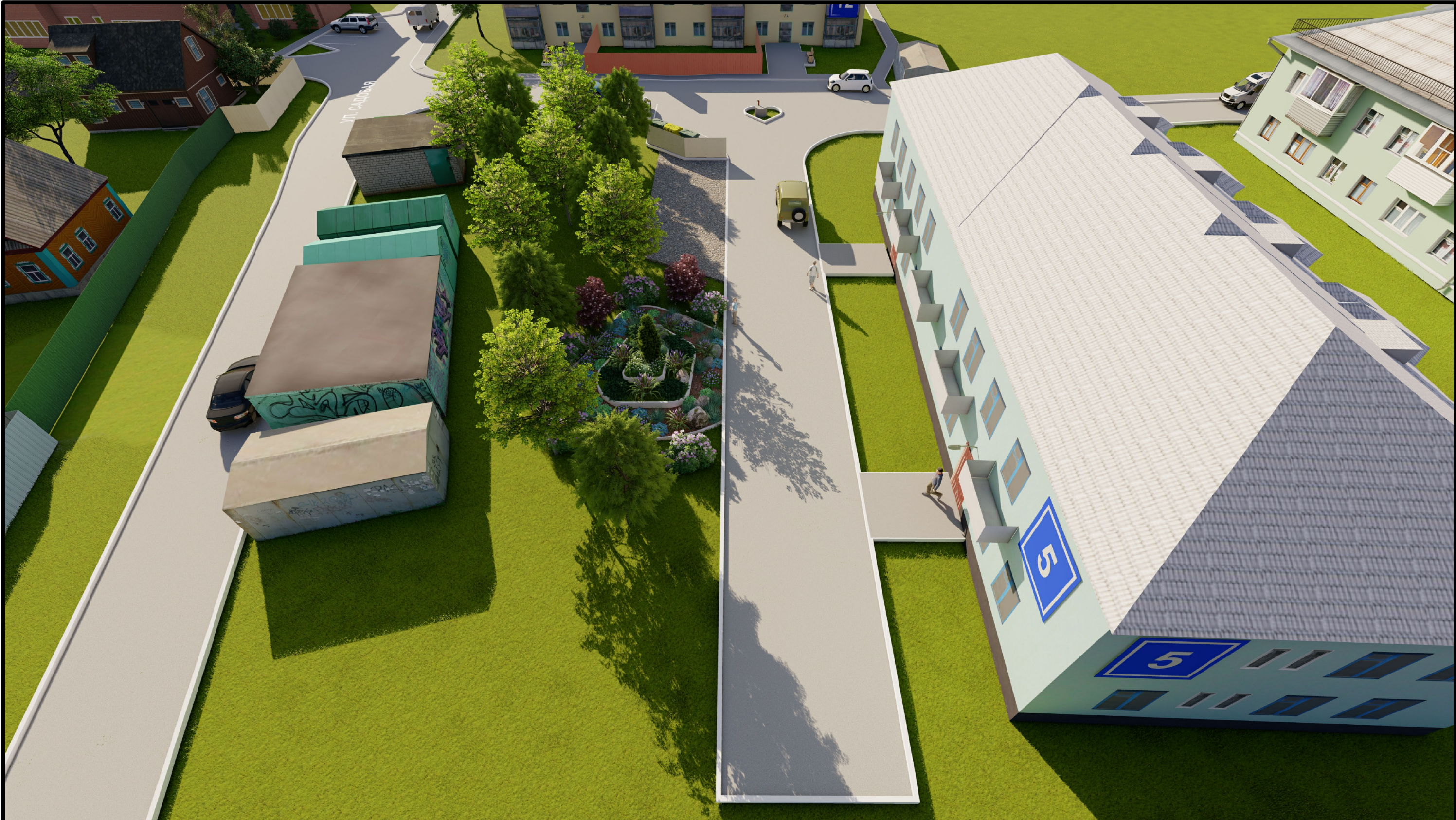


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №8



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №9



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №11



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №13



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №14

