

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Новосибирской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 24.02.2022 № 58-п»

Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также с учетом письма министерства юстиции Новосибирской области № 598-05/9-Вн от 02.06.2023 о разработке проектов нормативных правовых актов, письма министерства экономического развития Новосибирской области № 2872-13/8-Вн от 22.08.2023.

Проектом постановления предлагается актуализировать предмет регионального лицензионного контроля, установленный пунктом 3 Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 24.02.2022 № 58-п (далее – Положение № 58-п).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091» внесены изменения в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 (далее – Постановление №1110).

Вышеуказанные изменения предусматривают дополнение перечня лицензионных требований в части соблюдения требований, предусмотренных пунктом «а» пункта 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

Проектом постановления предлагается дополнить пункт 3 Положения № 58-п подпунктом 12, содержащим соответствующее лицензионное требование.

Федеральным законом от 04.08.2023 №483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального

закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц.

В связи с чем, предлагается привести Положение № 58-п в соответствие с требованиями указанного закона, дополнив пунктом 54.1. В указанном пункте предлагается изложить законодательно установленные основания для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, сроки рассмотрения соответствующих заявлений и принятия решения исчерпывающий перечень оснований отказа в его проведении, способы фиксации согласования даты, места и времени проведения профилактического визита (изменения уже согласованных параметров), порядок информирования о принятом решении.

Проектом предлагается дополнить Положение № 58-п формами заявления на проведение профилактического визита, решения о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита, уведомления контролируемого лица о проведении профилактического визита, приказа о проведении профилактического визита.

Также проектом предлагается внести изменения в пункт 41 Положения № 58-п, дополнив абзацем 3, содержащий перечень субъектов, в отношении которых может быть проведен профилактических визит и условия его проведения.

Проектом постановления предлагается изложить в новой редакции порядок направления ответа контролируемому лицу, подготовленного по результатам рассмотрения возражения на предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, предусмотренный пунктом 31 Положения № 58-п.

В соответствии с абзацем девятым пункта 40 Постановления № 1110 орган государственного жилищного надзора по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

Действующая редакция пункта 31 Положения № 58-п обуславливает неясность в порядке направления вышеуказанного ответа. Кроме того, изложенные в пункте 31 действия не регламентированы действующим законодательством, в связи с чем, требуют приведения в соответствие с Постановлением № 1110.

Проектом постановления предлагается исключить из перечня оснований для внесения объектов контроля в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий основание в виде отнесения объекта регионального государственного лицензионного контроля к категории высокого, среднего, умеренного риска, (предусмотрено подпунктом 2 действующей редакции пункта 57 Положения № 58-п) в связи с отсутствием данного основания в действующем законодательстве.

Также проектом постановления предлагается изложить в новой редакции подпункт 1 пункта 57 путем конкретизации даты, определяющей момент начала деятельности по управлению многоквартирными домами контролируемым лицом.

Кроме того, предлагается дополнить пункт 41 подпунктом 3, изложив нем основания для проведения профилактических визитов в отношении объектов,

В проекте постановления предлагается конкретизировать форму предложения о проведении обязательного профилактического визита, направляемого инспекцией, указав на приказ и уведомление профилактического визита в пунктах 43, 44.

Проект постановления не устанавливает ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области обязанностей, запретов или ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, не вводит новые виды государственного контроля (надзора) и новые виды разрешительной деятельности, не содержит норм, вводящих дополнительные и пересматривающих действующие виды ответственности за нарушение требований, что не требует проведения оценки регулирующего воздействия.

Реализация положений проекта постановления не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Реализация полномочий, предусмотренных проектом постановления, будет осуществляться в пределах установленной предельной численности работников областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на осуществление регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Начальник государственной жилищной
инспекции Новосибирской области

А.И.Полищук