Проект

 постановления Правительства

 Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» абзац второй пункта 19 приложения № 2

изложить в следующей редакции:

«В случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность гражданам, участникам строительства, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших перед ними свои обязательства по передаче жилых помещений, не

менее \_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров жилых помещений и внести денежные средства в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, определяемого:

а) органом местного самоуправления, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена;

б) уполномоченным органом исполнительной власти Новосибирской области, в случае, если земельный участок находится в федеральной собственности, государственной собственности Новосибирской области либо земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону № 27-ОЗ.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников