ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Правительства Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 16.02.2015 N 66-п

**Критерии отбора, условия предоставления и расходования субсидий на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной** **программы** **Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах»**

В целях предоставления субсидий на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах» (далее – субсидии) устанавливаются следующие критерии отбора муниципальных образований Новосибирской области:

1. Наличие на территории муниципального образования аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном законодательством порядке;

2. Наличие утвержденных муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

 Предоставление субсидий осуществляется при соблюдении следующих условий:

1. Наличие заявок на предоставление субсидий, заверенных оттиском печати муниципального образования Новосибирской области, представленных муниципальным образованием Новосибирской области в срок до 1 июля года, предшествующего году, в котором планируется предоставление субсидии.

2. Наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающей софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Выписка из нормативно-правового акта муниципального образования о бюджете на соответствующий год и плановый период должна отражать запланированные поступления и направление расходования средств областного и муниципального бюджетов (в доходной и расходной части);

3. Наличие реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, расположенного на территории муниципального образования Новосибирской области.

Реестр представляется муниципальными образованиями по форме, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 23.03.2015 № 45.

В случае признания жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания в срок до 25.03.2015:

наличие заключений межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, заверенные главой муниципального образования и начальником государственной жилищной инспекции Новосибирской области;

наличие нормативно-правовых актов муниципальных образований Новосибирской области о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, заверенные главой муниципального образования.

В случае признания жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания в срок после 25.03.2015:

наличие заключений межведомственной комиссии об оценке жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, заверенные главой муниципального образования и начальником государственной жилищной инспекции Новосибирской области;

наличие нормативно-правовых актов муниципальных образований Новосибирской области о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, заверенные главой муниципального образования;

4. Наличие сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, имеющих правообладателей, для строительства жилья в рамках муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

5. Наличие выданных технических условий по присоединению объекта строительства в рамках муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

6. Наличие проекта строительства объекта по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, прошедшего государственную экспертизу, либо гарантийные обязательства по его разработке и прохождению государственной экспертизы в срок до 1 февраля года планового периода;

7. Наличие правоустанавливающих документов на аварийные жилые помещения, включенные в муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

8. Наличие согласия граждан, проживающих по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на переселение из аварийных многоквартирных домов.

9. Наличие предварительных соглашений между собственниками жилых помещений и администрациями муниципальных образований о размере возмещения за жилое помещение, либо соглашений о мене жилыми помещениями, находящимися в собственности граждан в аварийном жилом доме.

10. Централизация закупок товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 1 000 000,00 рублей, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет субсидий в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы»;

11. Отсутствие на счете администрации муниципального образования Новосибирской области неиспользованного остатка ранее полученной субсидии на 1 число месяца, следующего за отчетным месяцем.

Условия расходования субсидий:

1. Расходование субсидий осуществляется по целевым направлениям, указанным для реализации мероприятий по предоставлению органам местного самоуправления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, в подпрограмме «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах».

2. Осуществление расходов производится с лицевых счетов администраций муниципальных образований Новосибирской области или с лицевых счетов муниципальных казенных учреждений, уполномоченных органами местного самоуправления, на основании муниципальных контрактов, гражданско-правовых договоров, соглашений, заключенных в соответствии с действующим законодательством, актов выполненных работ, счетов-фактур, с учетом авансовых платежей в размере, определенном действующим законодательством.

3. В случае приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, а в случае, указанном в [пункте 4](#Par3) условий расходования субсидий, за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

4. В случае приобретения муниципальными образованиями жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета Новосибирской области в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».