



Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация Услуг Безопасности»

630132, Россия, г. Новосибирск,
пр-кт Димитрова, д. 7, подъезд 2, офис 812;
ИНН 5406801730; КПП 540701001; ОГРН 1195476076861;
р/с 40702810923130003339 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»;
БИК 045004774; к/с 30101810600000000774;
тел: +7 (383) 363-52-01; e-mail: info@cub-nsk.ru; <http://cub-nsk.ru>.

Свидетельство о допуске №СРО-П-210-5406801730-24012020-00058

Заказчик – ТСЖ «Успешное»

Дизайн-проект

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4
по ул. Чигорина в Кировском районе
г. Новосибирска**

Шифр 50/2021-П-ДП

Новосибирск 2021



Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация Услуг Безопасности»

630132, Россия, г. Новосибирск,
пр-кт Димитрова, д. 7, подъезд 2, офис 812;
ИНН 5406801730; КПП 540701001; ОГРН 1195476076861;
р/с 40702810923130003339 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»;
БИК 045004774; к/с 30101810600000000774;
тел: +7 (383) 363-52-01; e-mail: info@cub-nsk.ru; <http://cub-nsk.ru>.

Свидетельство о допуске №СРО-П-210-5406801730-24012020-00058

Заказчик – ТСЖ «Успешное»

Дизайн-проект

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска

Шифр 50/2021-П-ДП

Генеральный директор

И.А. Кузнецов

Главный инженер проекта

С.А. Блинов

Новосибирск 2021

Содержание пояснительной записки

1. общие положения;
2. характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
7. основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора №50/2021-П от 20.07.2021 г. между ТСЖ «Успешное» и ООО «Корпорация Услуг Безопасности» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Чигорина, №4;
- предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы с Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем

Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- проезды находятся в неудовлетворительном состоянии;
- требуется обустройство тротуара;
- требуется установка газонных ограждений, замена ограждений площадок;
- на дворовой территории находятся аварийные деревья;

- не решено водоотведения с проездов;
- не достаточно инфраструктуры для отдыха (отсутствуют скамьи);
- недостаточность освещенности территории.

3. описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт проезда;
- оборудование тротуара из брусчатки;
- обустройство ограждений;
- оборудование водоотводных лотков;
- установка малых форм (диванов садово-парковых);
- обеспечения уличного освещения с использованием светильника светодиодного, автономного на солнечной батарее;
- вырубка аварийных деревьев с корчеванием пней.

4. предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

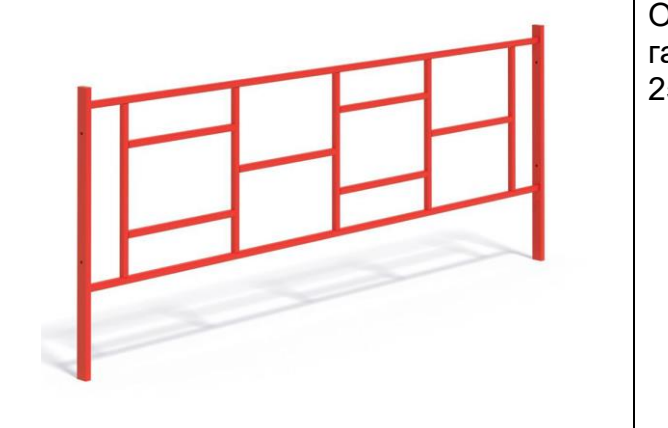
В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:20;
- нанесение предупреждающих контрастных указателей (полос) в местах примыкания пешеходных дорожек к проезду;
- установка скамей (диванов) со спинками и подлокотниками.

5. предложения, по сезонному использованию дворовой территории

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

6. иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;

№ пп	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
1		Диван садово-парковый на металлических ножках с подлокотниками	2 шт.
2		Ограждение газонное, размер 2500х40х600мм	299 м.п.

№ пп	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
3		Светильник светодиодный 20Вт, на солнечной электростанции 360/200	4 шт.

7. основные технико-экономические показатели проекта			
№п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:052845:37	м²	7638,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	7 636,9
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	2 140,6
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	4 330,5
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1 (замена щебеночного основания)	м²	444,7
3	Ремонт дворовых проездов, тип 2 (исправление профиля)	м²	925,7
4	Оборудование тротуара, тип 3	м²	103,2
5	Оборудование тротуарных съездов	шт.	9
6	Обеспечение освещения - уличный светодиодный светильник на солнечной батарее	шт.	4
7	Установка малых форм - диван садово-парковый на металлических ножках с подлокотниками	шт.	2
8	Обустройство ограждения металлического высотой 0,6 м	п.м.	299
9	Оборудование водоотводного лотка	п.м.	135
10	Вырубка деревьев	шт.	6
11	Корчевание пней	шт.	6

8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта					
№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс.руб	Общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов, тип 1 (замена щебеночного основания)	м²	444,7	1,93	858,271
2	Ремонт дворовых проездов, тип 2 (исправление профиля)	м²	925,7	1,93	1 786,601
3	Установка малых форм - диван садово-парковый на металлических ножках с подлокотниками	шт.	2	16,00	32,00
4	Обеспечение освещения - уличный светодиодный светильник на солнечной батарее	шт.	4	85,00	340,00
Итого по минимальному перечню работ:					3 016,872
5	Оборудование тротуаров, тип 3 (брусчатка)	м²	103,2	2,48	255,936
6	Устройство ограждения металлического высотой 0,6 м	п.м.	299,0	4,0	1 196,00
7	Устройство водоотводного лотка бетонного	п.м.	135,0	11,5	1 552,50
8	Вырубка деревьев	шт.	6	8,742	52,452
9	Корчевание пней	шт.	6	3,774	22,644
Итого по дополнительному перечню работ:					3 079,532
Итого средства собственников (20%):					615,906
Итого:					6 096,404

Содержание графической части

Лист 1 Ситуационная схема

Лист 2 Опорный план

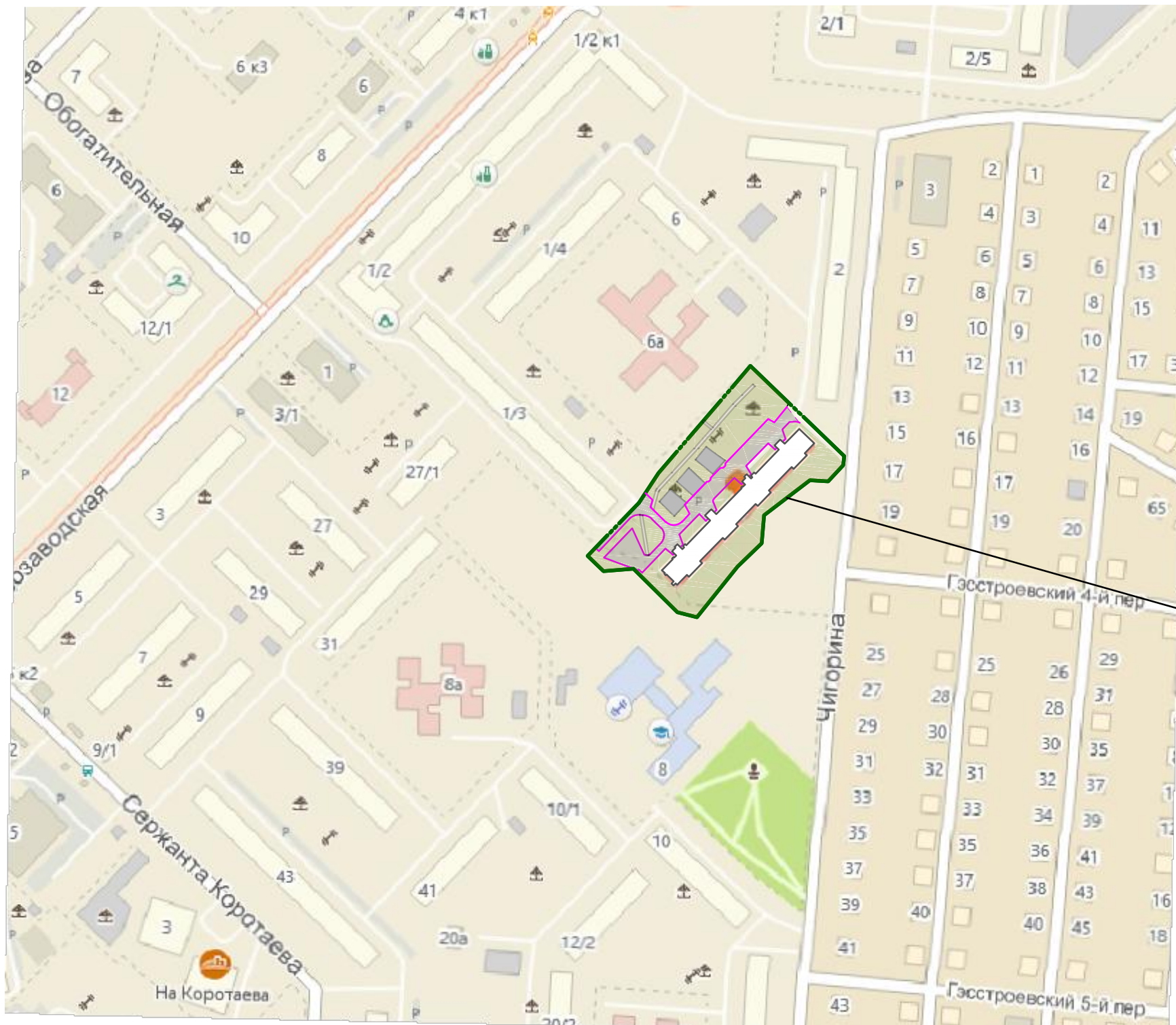
Лист 3 Фотофиксация существующего состояния

Лист 4 Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)

Лист 5 3D визуализация (начало)

Лист 6 3D визуализация (окончание)

Лист 7 Эскизы малых архитектурных форм

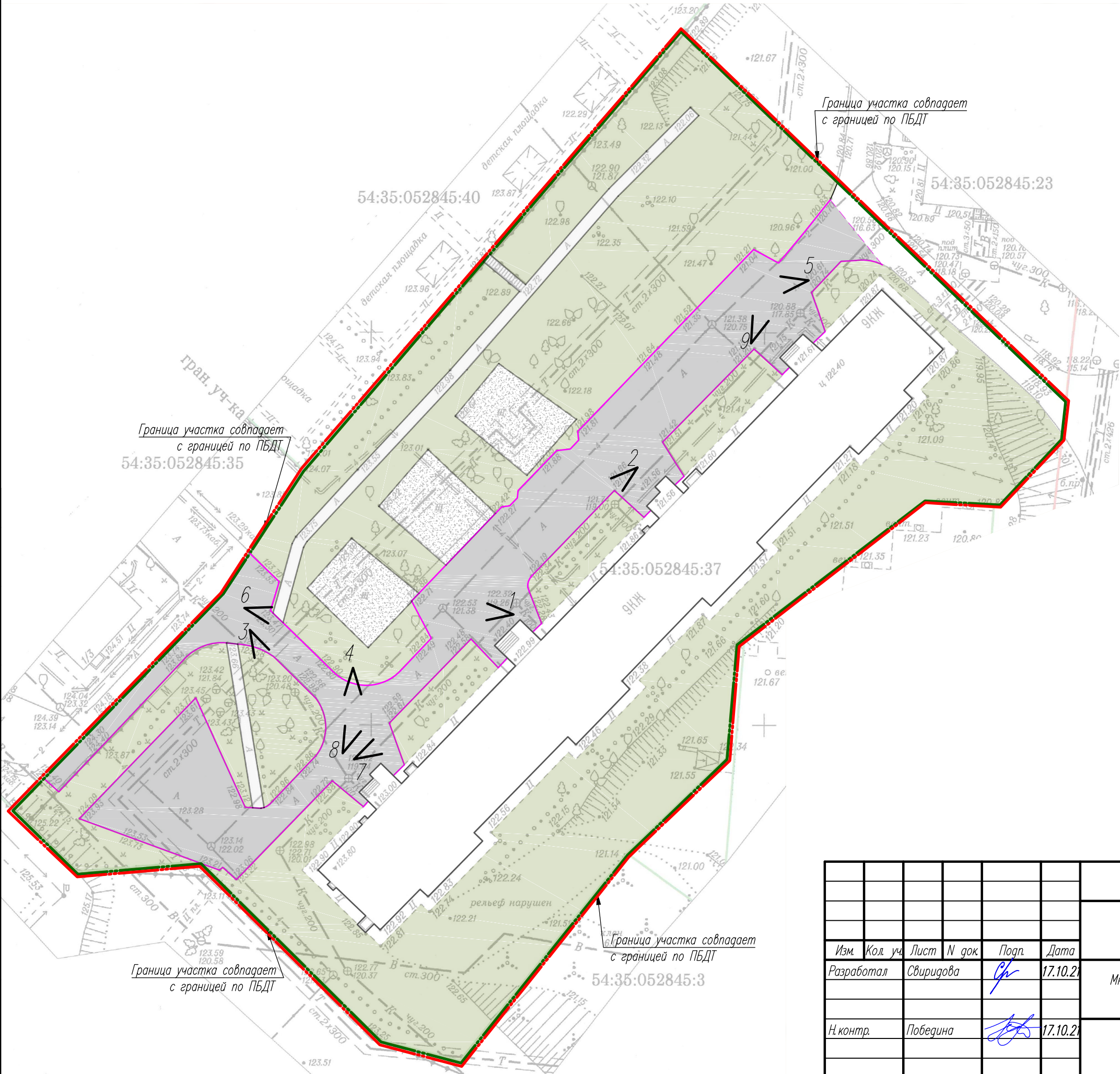


Чигорина, 4

Согласована:		
Взам. инв. N		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	1	7
Н. контр.		Победина			17.10.21				
						Ситуационная схема	 КУБ Корпорация Услуг Безопасности		

Согласована					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					



Условные обозначения

- Граница участка (кадастр)
- Граница по ПБДТ
- Проезд из асфальтобетона
- Асфальтобетонное покрытие
- Щебеночное покрытие
- Газон
- БР 100/30/15
- Видовые точки фотофиксации

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	2	
Н. контр.		Победина			17.10.21		Опорный план	 КУБ Корпорация Услуг Безопасности	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласована:	



1



4



7



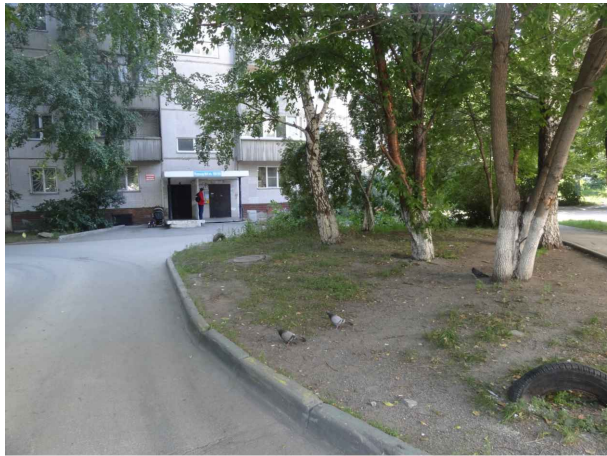
2



5



8



3



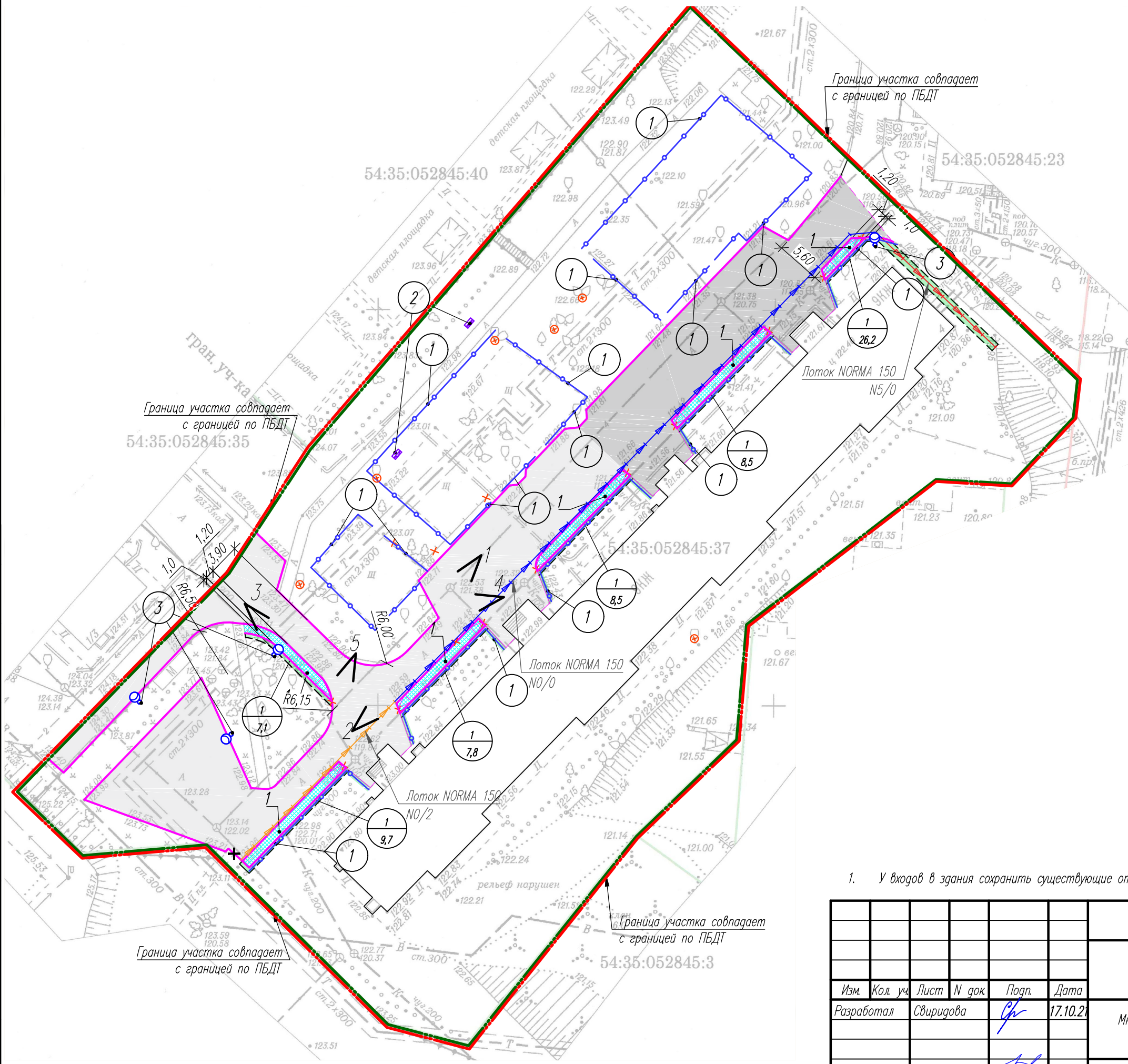
6



9

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	3	
N. контр.		Победина			17.10.21	Фотофиксация существующего состояния	 КУБ Корпорация Услуг Безопасности		

Согласована				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				



- ### Условные обозначения
- Оборудование тротуара – брусчатка
 - Ремонт проезда из асфальтобетона (исправление профиля)
 - Ремонт проезда из асфальтобетона (замена щебеночного основания)
 - Восстановление существующего газона (срезка существующего, устройство плодородного грунта, выравнивание, посадка газона)
 - Устройство съезда для МГН с тротуара. Уклон 50 промилле
 - Граница участка (кадастр)
 - Граница по ПБДТ
 - Водоотводной лоток бетонный NORMA 150 N0/2, L=28 м
 - Водоотводной лоток бетонный NORMA 150 N0/0, L=87 м
 - Водоотводной лоток бетонный NORMA 150 N5/0, L=20 м
 - Устройство нового бордюра, бортовой камень БР 100.30.15 L=199 м
 - Граница между существующим и вновь устраиваемым покрытием
 - Граница восстановления газона
 - Ограждение h=0,6 м, L=299 м. Стойки ограждения крепятся без фундамента для легкого демонтажа при необходимости с последующим восстановлением
 - Демонтируемые элементы
 - Вырубка деревьев с корчеванием пней
 - Видовые точки 3D визуализации

1. У входов в здания сохранить существующие отметки.

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	4	
Н. контр.		Победина			17.10.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	 КУБ Корпорация Услуг Безопасности		

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					



1



3



2

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	5	
Н. контр.		Победина			17.10.21	3D визуализация (начало)	КУБ Корпорация Услуг Безопасности		



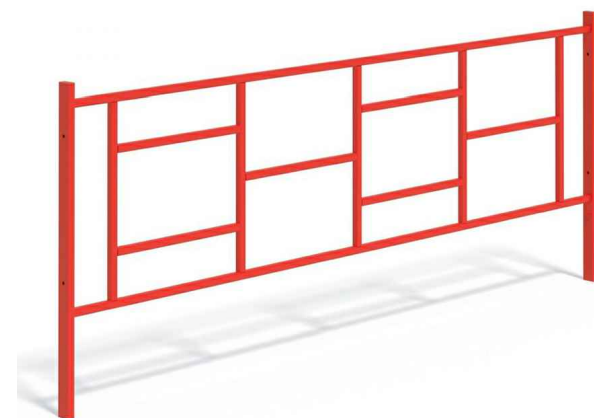
4



5

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		

						50/2021-П-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Разработал		Свиридова			10.21		ДП	6
Н. контр.		Победина			10.21	3D визуализация (окончание)		



Ограждение газонное, размер
2500х40х600мм



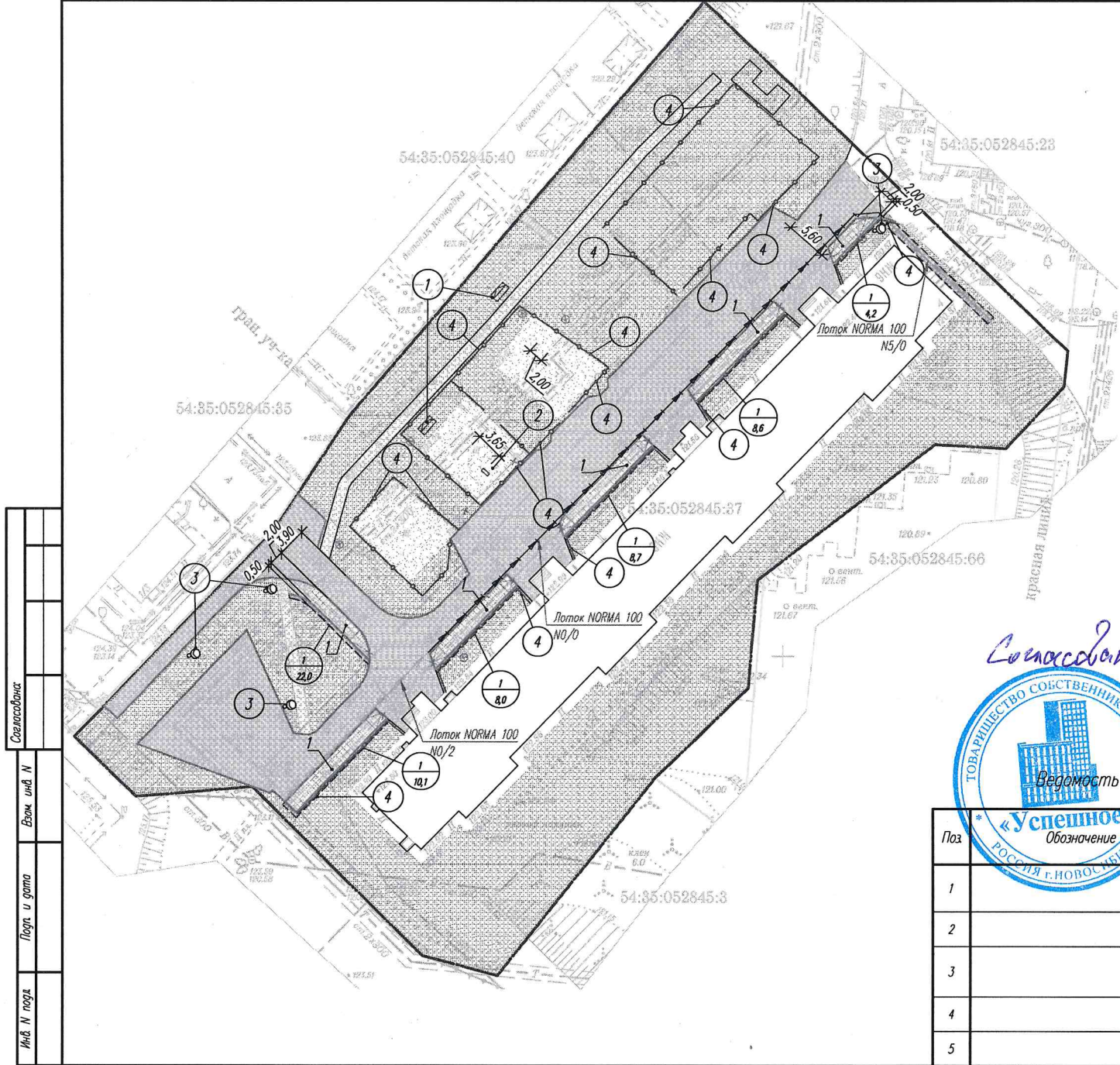
Диван садово-парковый на металлических
ножках с подлокотниками



Светильник светодиодный 20Вт, на
солнечной электростанции 360/200

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

						50/2021-П-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома N4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Многоквартирный дом N4 по ул. Чигорин в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Свиридова			17.10.21		ДП	7	
Н. контр.		Победина			17.10.21	Эскизы малых архитектурных форм	 Корпорация Услуг Безопасности		



Качалка на пружине (поз 2)



Скамья садово-парковая на металлических ножках (поз.1)



Согласовано председателем правления ТЖ, Уполномоченный
Краса А.И. /Краса
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
1		Скамья садово-парковая на металлических ножках	2	
2		Качалка на пружине	1	
3		Уличный светодиодный светильник на солнечной батарее	4	
4		Ограждение h=0,6 м	288	
5				

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Жилого здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	9	1	-	-	1165,3	1165,3	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар, БР 100.30.15 L=114 м	2	174,8	новое покрытие
3	Ремонт проезда, БР 100.30.15 L=343 м	1	1370,4	новое покрытие

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Код	Примечание
1	Газон из многолетних трав	-	68,7	расход 40 гр/м²

Условные обозначения

- Обустройство тротуара – брусчатка
- Ремонт существующего проезда из асфальтобетона
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующее щебеночное покрытие
- Восстановление существующего газона (срезка существующего, устройство плодородного грунта, выравнивание, посадка газона)
- Существующий газон
- Устройство съезда для МГН с тротуара
- Уклон 50 промилле
- Граница участка

Устройство нового бордюра, бортовой камень БР 100.30.15 L=199 мГраница между существующим и вновь устраиваемым покрытиемГраница восстановления газонаОграждение h=0,6 м, L=288 мУстанавливаемые малые архитектурные формыЗоны безопасностиДемонтируемые элементыВырубка деревьев с корчеванием пнейВодоотводный лоток бетонный NORMA 100 N5/0, L=20 мВодоотводный лоток бетонный NORMA 100 N0/0, L=87 м

50/2021-П-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигарина в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Свиридова	В	09.21		
Н.контр.	Побекина	В	09.21		
Многоквартирный дом №4 по ул. Чигарина в Кировском районе г. Новосибирска			Страница	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М:500			ДП	1	1



№ 5-32012 от 02 АЕК 2021
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «КУБ»
Кузнецову И.А.

№ 103 от 06.10.2021г.

630132 г.Новосибирск
Пр-кт Димитрова, д.7, подъезд 2,
офис 812

В ответ на Ваш запрос № 103 от 06.10.2021г., МУП г.Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ» согласовывает схему благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №4 по адресу ул.Чигорина в Кировском районе при следующих условиях:

1. В случае изменения отметок планировки, нарастить горловины существующих колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения (если горловина выполнена из кирпича, произвести замену горловины на железобетонную).
2. В случае устройства парковочных карманов, исключить их размещение на существующих колодцах сетей водопровода и канализации.
3. Исключить устройства бордюрного камня на существующих колодцах сетей канализации Д=200мм.
4. В случае установки ограждения, исключить его установку на сетях водоснабжения и водоотведения.

Начальник технической службы

Т.Ю.Юрченко

Кривопалова Е.А.
Т.290-74-04

Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация Услуг Безопасности»



КУБ

Корпорация Услуг Безопасности

630132, Россия, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д. 7, подъезд 2, офис 812;
ИНН 5406801730 КПП 540701001; ОГРН 1195476076861;
р/с 40702810923130003339 в Филиале «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»;
БИК 045004774; к/с 30101810600000000774;
тел: +7 (383) 363-52-01; e-mail: info@cub-nsk.ru; http://cub-nsk.ru

исх. № 104 от в. 10. 2021

В Новосибирские городские электрические
сети АО «РЭС»

ПТС

Сергей

опишу

рассмотрю

24.12.2021

Ч.С.Б.А.С. У.К.

сформить

перечень объектов

для подготовки сметы

срок - до 24.12.21

630005, г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных, 80

С целью проведения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833, между ООО «КУБ» и ТСЖ «Успешное», заключен договор на разработку дизайн-проекта, проектной и рабочей документации.

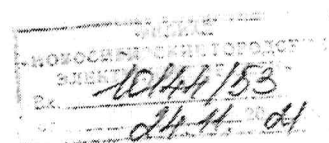
Учитывая изложенное, направляю Вам на согласование документацию по указанному объекту.

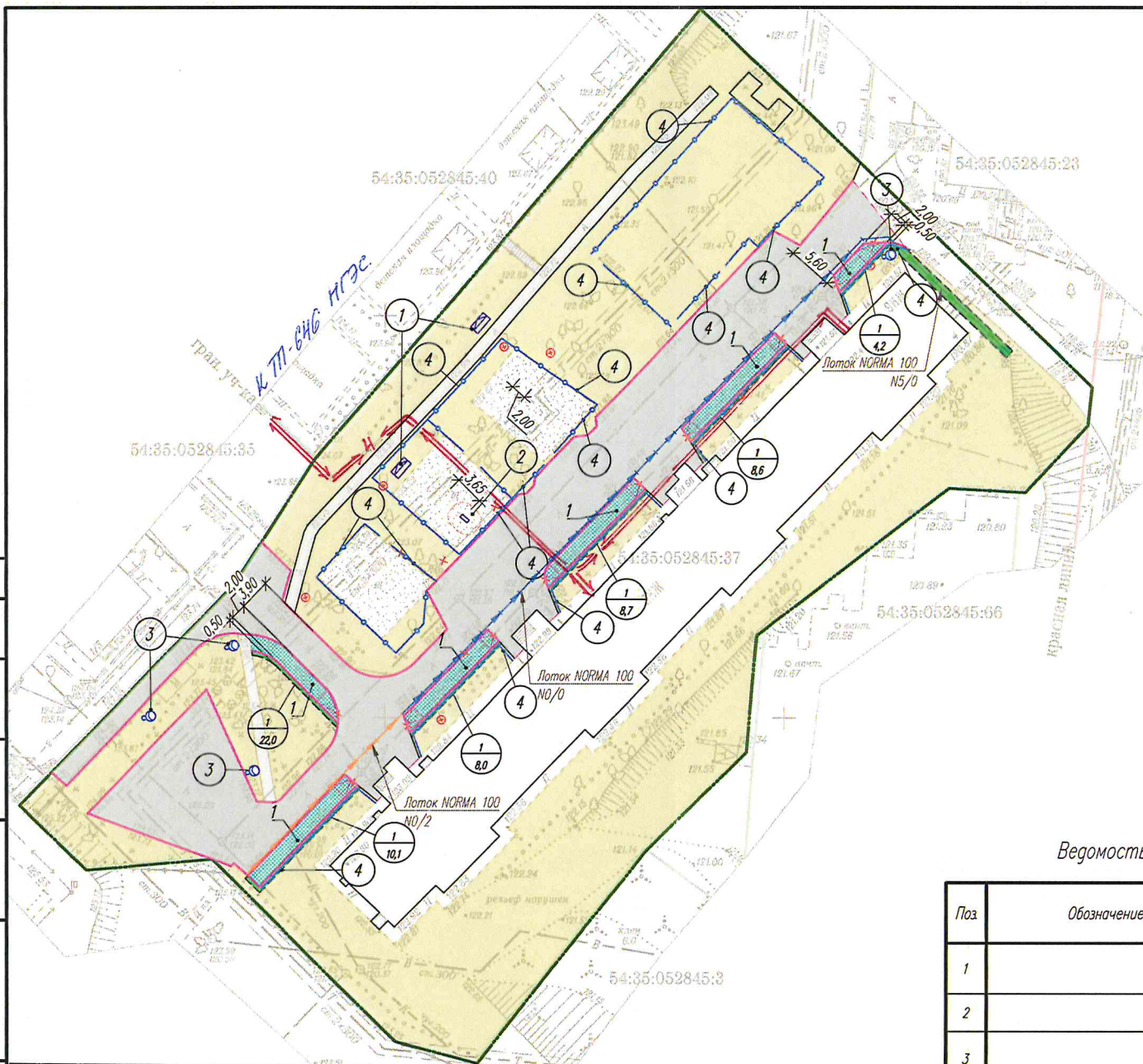
С Уважением,
Генеральный директор
ООО «КУБ»



И.А. Кузнецов

№ 447
от 07.12.2021





Качалка на пружине (поз. 2)



Скамья садово-парковая на металлических ножках (поз.1)



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Скамья садово-парковая на металлических ножках	2	
2		Качалка на пружине	1	
3		Уличный светодиодный светильник на солнечной батарее	4	
4		Ограждение h=0,6 м	288	
5				

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Жилого здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	9	1	-	1165,3	1165,3	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар, БР 100.30.15 l=114 м	2	174.8	новое покрытие
3	Ремонт проезда, БР 100.30.15 l=343 м	1	1370.4	новое покрытие

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол	Примечание
1	Газон из многолетних трав	-	68.7	расход 40 гр/м²

Условные обозначения

	Обустройство тротуара - брусчатка		Устройство нового бордюра, бортовой камень БР 100.30.15 L=199 м
	Ремонт существующего проезда из асфальтобетона		Граница между существующим и вновь устраиваемым покрытием
	Существующее асфальтобетонное покрытие		Граница восстановления газона
	Существующее щебеночное покрытие		Ограждение h=0,6 м L=288 м
	Восстановление существующего газона (срезка существующего, устройство плодородного грунта, выравнивание, посадка газона)		Устанавливаемые малые архитектурные формы
	Существующий газон		Зоны безопасности
	Устройство съезда для МГН с тротуара. Уклон 50 промилле		Демонтируемые элементы
	Граница участка		Вырубка деревьев с корчеванием пней
	Водоотводный лоток бетонный NORMA 100 NO/2, L=28 м		Водоотводный лоток бетонный NORMA 100 N5/0, L=20 м
	Водоотводный лоток бетонный NORMA 100 NO/0, L=87 м		

В зоне обустройства дворовых проездов и газона проходят кабельные линии 0,4кВ, принадлежащие НГЭС. Для обеспечения их сохранности перед началом земляных работ взять разрешение на производство работ в ЛРЭС по адресу: ул.Титова 19/1. Тел.289-34-08

вед. инж. Золотых С.Г. 09.12.21 /Дата/

«Региональные электрические сети» филиал
«Новосибирские городские электрические сети»
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ РЭС
Проект рассмотрен на соответствие выданным техническим условиям (техническому заданию)
Начальник РЭС
«09» 12 2021 г.

50/2021-П-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Свиридова				09.21
Н. контр.	Побекина				09.21
Многоквартирный дом №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска				Стояла	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ДП	1
					1

Формат А4х3

Приложение С

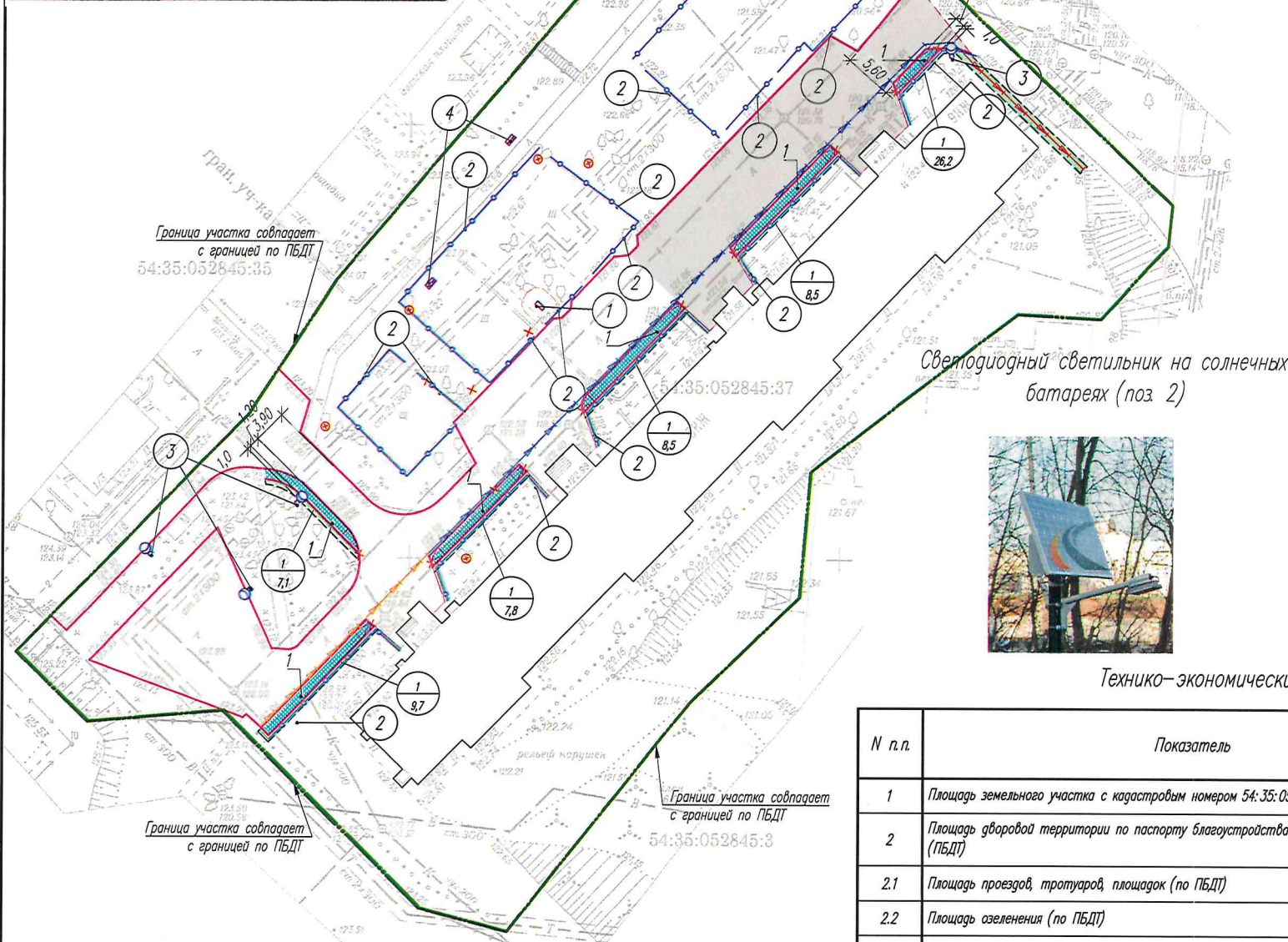
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Эскиз малых архитектурных форм

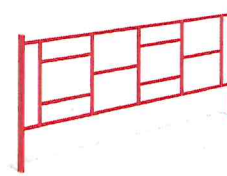
Ведомость жилых и общественных зданий

12

Муниципальное бюджетное учреждение г. Новосибирска "Геофонд"		Для служебного пользования	
Директор	Иванов С. М.	Заведующий	1
Зам. директора	Петрова И. И.	Зам. зав.	1
Исполнители	Белкина И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Давыдов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Григорьев И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Жуков И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Королев И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Левченко И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Михайлов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Новиков И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Осипов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Попов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Рябенко И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Сидоров И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Тихонов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Фролов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Харин И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Цыганков И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Шаров И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Щербаков И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Юсупов И. И.	Исполнители	1
Исполнители	Яковлев И. И.	Исполнители	1



Ограждение (поз. 1)



Скамья (поз. 3)



Технико-экономические показатели

N п.п.	Показатель	Ед. изм.	Площадь, м²
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:052845:37	м²	7638,0
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	7636,9
2.1	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	2140,6
2.2	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	4330,5
3	Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м²	547,9
	Ремонт проездов, тип 1	м²	444,7
	Ремонт проездов, тип 2	м²	925,7
	Оборудование тротуара, тип 3	м²	103,2
4	Оборудование тротуарных съездов	шт.	9
5	Обеспечение освещения		
	Уличный светодиодный светильник на солнечной батарее	шт.	4
6	Обустройство ограждения металлического высотой 0,6 м	п.м.	299
7	Установка малых форм		
	Уличная скамья со спинкой и подлокотниками	шт.	2
8	Оборудование водоотводного лотка	п.м.	135
9	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м.	377
10	Демонтаж существующего металлического ограждения h=0,6 м	п.м.	21
11	Вырубка деревьев с корчеванием пней	шт.	5
12	Продолжительность работ по благоустройству	мес.	3,7

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	9	1	-	1165,3	1165,3	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Тротуар, БР 100.20.8 l=74,2 м	2	103,2	новое покрытие
3	Ремонт проезда, БР 100.30.15 l=377 м	1	1370,4	новое покрытие

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон из многолетних трав	-	74,2	расход 40 гр/м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Ограждение h=0,5 м	299	
2	☉	Уличный светильник на солнечных батареях	4	светодиодный ООО "ГК" или аналог
3	☐	Уличная скамья	2	

Условные обозначения

Оборудование тротуара - брусчатка	Устройство нового бордюра, бортового камня БР 100.30.15 L=199 м
Ремонт проезда из асфальтобетона (исправление профиля)	Граница между существующим и вновь устраиваемым покрытием
Ремонт проезда из асфальтобетона (замена щебеночного основания)	Граница восстановления газона
Восстановление существующего газона (срезка существующего, устройство плодородного грунта, выравнивание, посадка газона)	Ограждение h=0,6 м, L=288 м
Устройство съезда для МГН с тротуара. Уклон 50 промилле	стойки ограждения крепятся без фундамента для легкого демонтажа при необходимости с последующим восстановлением
Граница участка (кадастр)	Устанавливаемые малые архитектурные формы
Граница по ПБДТ	Зоны безопасности
Водоотводной лоток бетонный NORMA 100 NO/2, L=28 м	Демонтируемые элементы
Водоотводной лоток бетонный NORMA 100 NO/0, L=87 м	Вырубка деревьев с корчеванием пней
Водоотводной лоток бетонный NORMA 100 N5/0, L=20 м	

Погода и гео. условия по ссылке см. на обороте листа

- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М:500, выполненном МБУ г. Новосибирска "Геофонд" в сентябре 2021 года, номер заказа 151841.
- Расстановка малых форм показана условно.
- Вырубка деревьев с корчеванием пней - 5 шт.
- Демонтаж существующего металлического ограждения h=0,6 м - 21 м (10 кг/п.м.).
- Демонтаж существующего бортового камня БР 100.30.15 - 343 п.м.

50/2021-П-ПЗУ

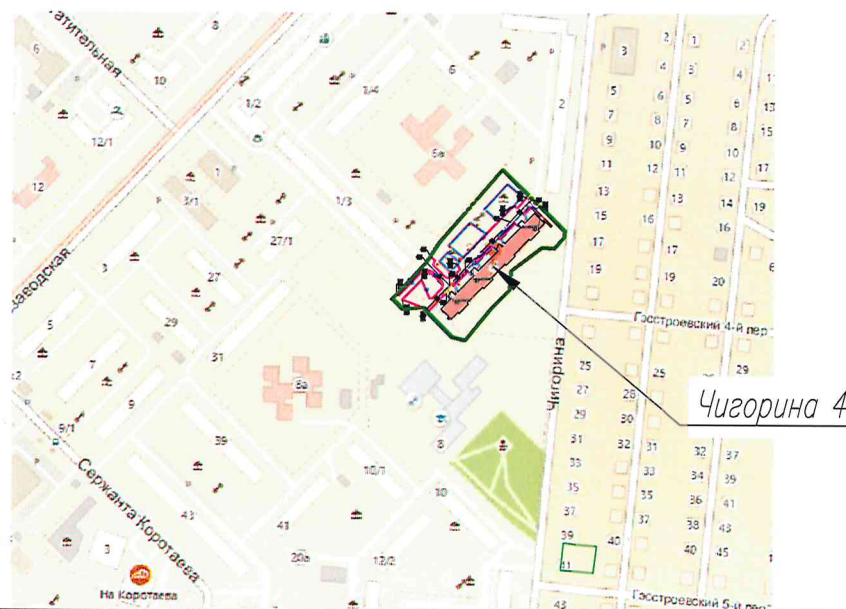
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска

Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Свиридова				17.10.21
Н. контр.	Победина				17.10.21
Многоквартирный дом №4 по ул. Чигорина в Кировском районе г. Новосибирска					
Схема планировочной организации земельного участка (1:500). Ситуационная схема					

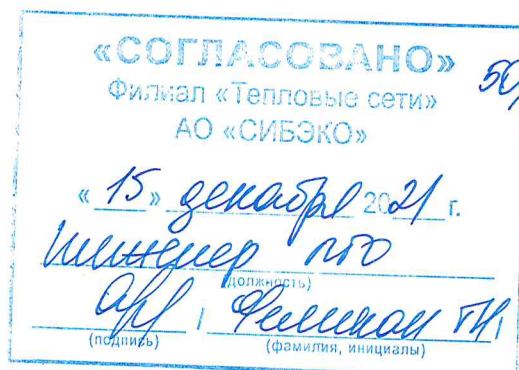


Формат А2

Ситуационная схема



Чигорина 4



50/2021-П-0734
ул. Чигерина, 4

при тех. условии:

- 1) Перед началом производства работ, возводя представляя 2 ПК по тем: 283-25-65; 283-25-72; 283-25-73
- 2) Исполнить в охральной зоне (3,0 м в свету) расположенные здания, павильоны, павильоны для спорта и отдыха, устройство автопарков, складирование материалов, проезд и стоянку пешеходной техники;
- 3) Исполнить пересечение и сближение менее чем на 1,0 м тепловой сети ограждением. Пересечение возможно только при разборной конструкции, не имеющей фундаментных оснований.
- 4) Обеспечить доступ к объектам тепловой сети по первому требованию.
- 5) Обеспечить сохранность тепловой сети на время производства работ.

А.И. Филиппов