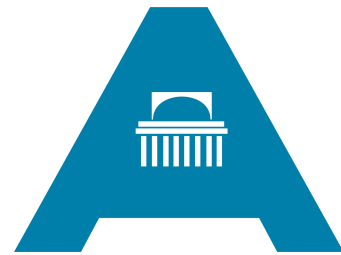


Дизайн – проект  
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



# Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД  
по ул. Чехова, 254, ул. Толстого, 234, ул. Автогенная, 73,  
г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-09-ГП  
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.



СОГЛАСОВАНО

Основные технико-экономические показатели проекта.

| №№ | Показатель                                                    | Ед. изм. | Кол-во показателя | Примечание |
|----|---------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|
| 1  | Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальто бетонного покрытия | 1кв.м.   | 2 505,51          |            |
| 2  | Установка малых форм – скамеек                                | 1шт.     | 12                |            |
| 3  | Установка малых форм – урн                                    | 1шт.     | 14                |            |
| 4  | Обеспечение освещения дворовых территорий                     | 1шт.     | 6                 |            |
|    |                                                               |          |                   |            |
| 5  | Оборудование автомобильных парковок                           | 1кв.м.   | 537,13            |            |
| 6  | Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров                    | 1кв.м.   | 603,47            |            |
| 7  | Оборудование водоотводных лотков (закрытого типа)             | 1 м.п.   | 164               |            |
| 8  | Оборудование водоотводных лотков (открытого типа)             | 1 м.п.   | 167               |            |
| 9  | Обустройство ограждения (Н=0,7м)                              | 1 м.п.   | 410               |            |
| 10 | Установка малых форм (вазонов)                                | 1шт.     | 28                |            |
| 11 | Снос зеленых насаждений с вывозом                             | 1шт.     | 15                |            |
| 12 | Озеленение территории – газон                                 | 1кв.м.   | 164,59            |            |
| 13 | Озеленение территории – деревья (пихта Н=2м)                  | 1шт.     | 1                 |            |

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

| №№ | Вид работ                                                     | Ед. изм. | Кол-во   | стоимость ед.изм. тыс.руб. | общая стоимость по виду работ тыс.руб. |
|----|---------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------------|----------------------------------------|
| 1  | Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальто бетонного покрытия | 1кв.м.   | 2 505,51 | 1,600                      | 4 008,816                              |
| 2  | Установка малых форм – скамеек                                | 1шт.     | 12       | 12,000                     | 144,000                                |
| 3  | Установка малых форм – урн                                    | 1шт.     | 14       | 4,500                      | 63,000                                 |
| 4  | Обеспечение освещения дворовых территорий                     | 1шт.     | 6        | 60,000                     | 360,000                                |
|    | ИТОГО (минимальный перечень):                                 |          |          |                            | 4 575,816                              |
| 5  | Оборудование автомобильных парковок                           | 1кв.м.   | 537,13   | 1,500                      | 805,695                                |
| 6  | Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров                    | 1кв.м.   | 603,47   | 2,000                      | 1 206,940                              |
| 7  | Оборудование водоотводных лотков (закрытого типа)             | 1 м.п.   | 164      | 5,740                      | 941,360                                |
| 8  | Оборудование водоотводных лотков (открытого типа)             | 1 м.п.   | 167      | 5,740                      | 958,580                                |
| 9  | Обустройство ограждения (Н=0,7м)                              | 1 м.п.   | 410      | 1,700                      | 579,000                                |
| 10 | Установка малых форм (вазонов)                                | 1шт.     | 28       | 4,500                      | 126,000                                |
| 11 | Снос зеленых насаждений с вывозом                             | 1шт.     | 15       | 4,8348                     | 72,522                                 |
| 12 | Озеленение территории – газон                                 | 1кв.м.   | 164,59   | 0,395                      | 65,013                                 |
| 13 | Озеленение территории – деревья (пихта Н=2м)                  | 1шт.     | 1        | 10,270                     | 10,270                                 |
|    | ИТОГО (дополнительный перечень):                              |          |          |                            | 4 765,380                              |
|    |                                                               |          |          | ВСЕГО:                     | 9 341,196                              |

2019-10-09-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Чехова,254, ул. Толстого,234, ул. Автогенная,73, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ДП     | 2    |        |

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

## Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

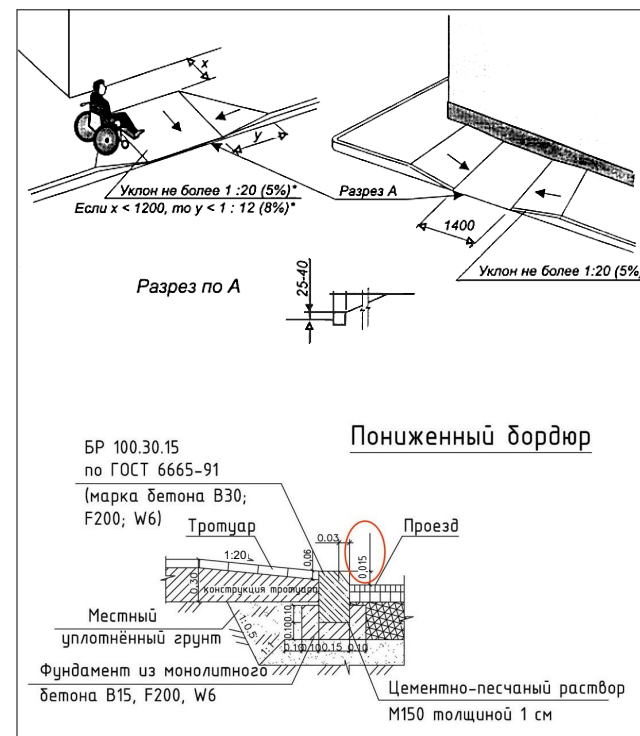


Рисунок 2



Рисунок 3



|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |
|----------|----------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |          |  |  | 2019-10-09-ГП                                                                                                     |                  |      |        |
|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |
|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |
|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |
|          |          |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД<br>по ул. Чехова,254, ул. Толстого,234, ул. Автогенная,73, г. Новосибирск |                  |      |        |
|          |          |  |  | Благоустройство дворовой территории                                                                               | Стадия           | Лист | Листов |
| Выполнил | Курдюшов |  |  |                                                                                                                   | ДП               | 3    |        |
|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |
| Проверил | Радаев   |  |  | Мероприятия по обеспечению<br>доступности МГН                                                                     | ООО "ИНТЕРМЕДИЯ" |      |        |
|          |          |  |  |                                                                                                                   |                  |      |        |



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взамен инб. N  |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инб. N подл.   |  |  |  |



|          |         |  |  |                                                                                                                      |                  |           |
|----------|---------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
|          |         |  |  | 2019-10-09-ГП                                                                                                        |                  |           |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД<br>по ул. Чехова, 254, ул. Толстого, 234, ул. Автогенная, 73, г. Новосибирск |                  |           |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                                                                  | Стадия<br>ДП     | Лист<br>4 |
| Проверил | Радаев  |  |  | Фотофиксация современного состояния                                                                                  | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |           |
|          |         |  |  |                                                                                                                      |                  |           |



Опорный план



Существующие МАФ:

- 1 скамья
- 2 урна
- 3 горка с домиками и качелями
- 4 спортивный комплекс
- 5 песочница
- 6 карусель
- 7 качели с баскетбольным щитом
- 8 рукоход
- 9 вазон
- 10 металлическое ограждение

Ведомость демонтажа МАФ

| Номер по плану | Условное изображение | Наименование             | Примечание | Количество, шт. |
|----------------|----------------------|--------------------------|------------|-----------------|
| 1              |                      | Скамья                   |            | 12              |
| 2              |                      | Металлическое ограждение |            | 206 пм          |
| 3              |                      | урна                     |            | 9               |

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания и сооружения
- Существующее бетонное покрытие
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие из щебня и земли
- Существующая клумба

2019-10-09-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Чехова, 254, ул. Толстого, 234, ул. Автогенная, 73, г. Новосибирск

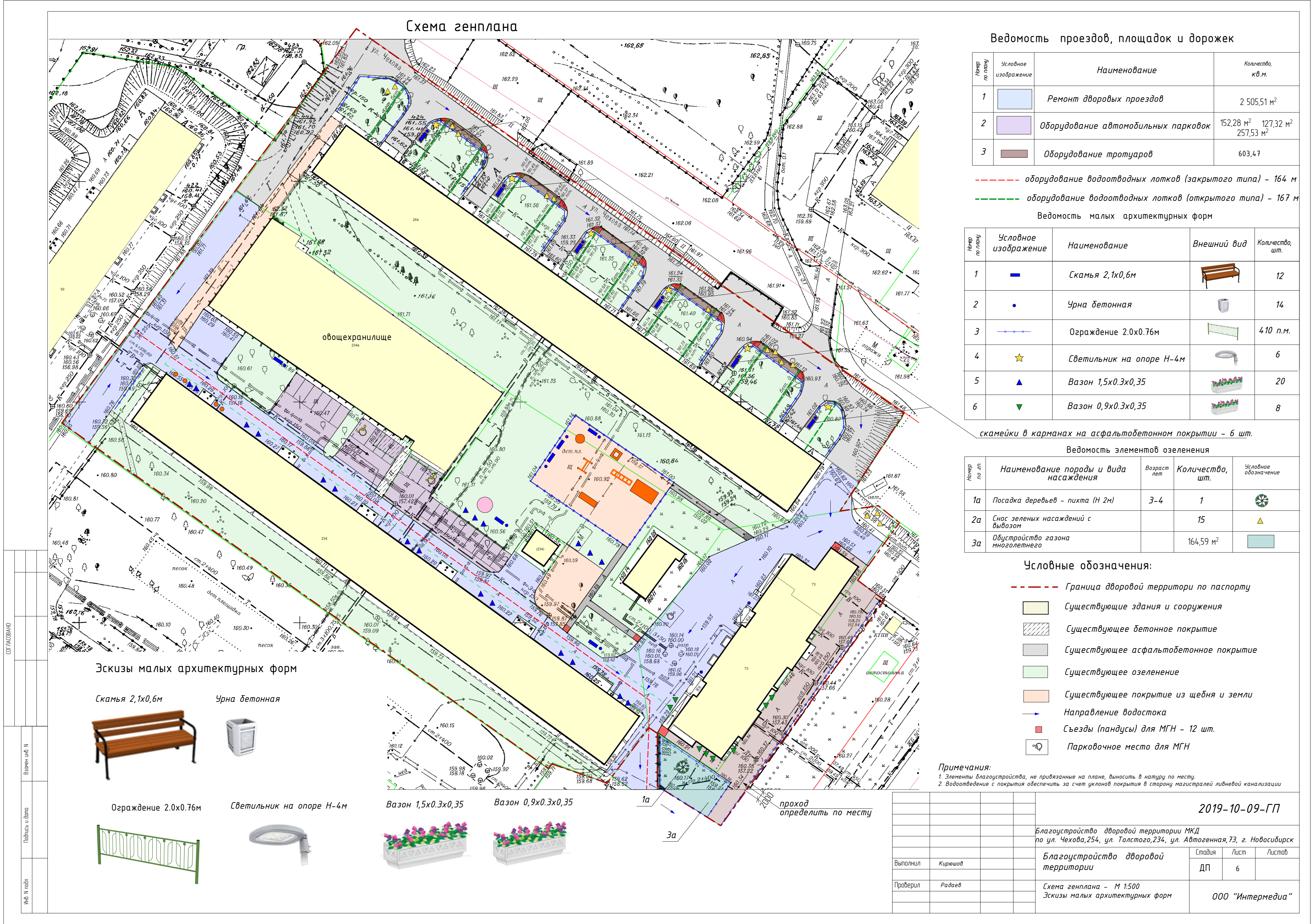
Благоустройство дворовой территории

Стандия Лист Листов  
ДП 5

Опорный план – схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"







|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взам. инб. Н   |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инб. Н подл.   |  |  |  |



точка 1



точка 2

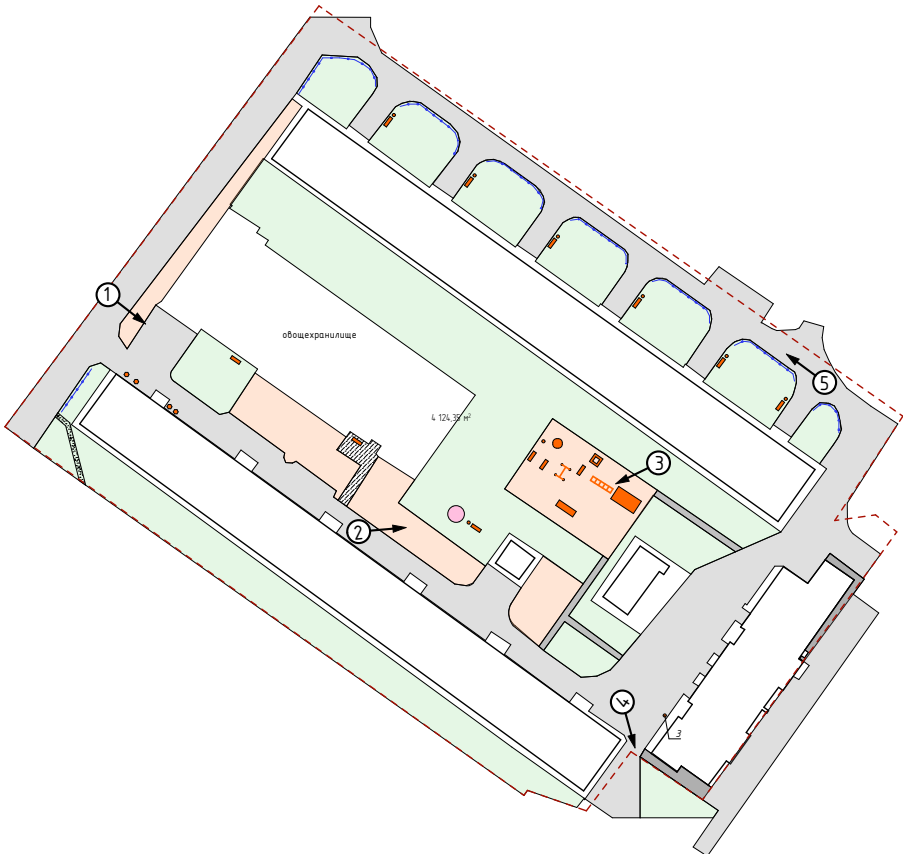


схема видовых точек

|          |         |  |  |                                                                                                                   |                  |           |
|----------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
|          |         |  |  | 2019-10-09-ГП                                                                                                     |                  |           |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Чехова, 254, ул. Толстого, 234, ул. Автогенная, 73, г. Новосибирск |                  |           |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                                                               | Стадия<br>ДП     | Лист<br>7 |
| Проверил | Радаев  |  |  | 3д визуализации                                                                                                   | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |           |
|          |         |  |  |                                                                                                                   |                  |           |



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взамени № N    |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Имя N подл.    |  |  |  |



точка 3



точка 5



точка 4

|          |         |  |  |                                                                                                                   |              |                  |
|----------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|          |         |  |  | 2019-10-09-ГП                                                                                                     |              |                  |
|          |         |  |  | Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Чехова, 254, ул. Толстого, 234, ул. Автогенная, 73, г. Новосибирск |              |                  |
| Выполнил | Кирюшов |  |  | Благоустройство дворовой территории                                                                               | Стадия<br>ДП | Лист<br>8        |
| Проверил | Радаев  |  |  | 3д визуализации                                                                                                   |              | ООО "ИНТЕРМЕДИА" |
|          |         |  |  |                                                                                                                   |              |                  |