ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению

о формировании

Инвестиционной карты

Новосибирской области

Модель и источники данных Инвестиционной карты Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Слой | Вкладка | Наполнение | | Ответственные участники информационного обмена | Источник данных  РГИС НСО[[1]](#footnote-1) | Сроки актуализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Геоподоснова | Цифровая картографическая основа (ЦКО) | Электронные мультимасштабные карты открытого пользования | Интерактивное переключение между ЦКО | Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области | Базовая инфраструктура пространственных данных РГИС НСО;  Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО);  OpenStreetMap; Google карты, 2ГИС,  Публичная кадастровая карта и иные картографические системы | ежегодно |
|  |  | Водоснабжение | Сети | Пропускная способность, м3/ч | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;  Органы местного самоуправления Новосибирской области;  Ресурсоснабжающие организации Новосибирской области (по согласованию) | В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» сведения, раскрывающие схемы водоснабжения и головных сооружений, отнесены к государственной тайне. На Инвестиционной карте соответствующие сведения не публикуются. | - |
| Точки подключения (отображение точки на карте) |
| Иные характеристики |
| Объект | Максимально допустимая мощность, м3/ч | - |
| Свободная мощность, м3/ч |
| Иные характеристики |
| 2 | Инженерная инфраструктура  (существующая, планируемая) | Водоотведение | Сети (пропускная способность, точки подключения) | Пропускная способность.  м3/ч | - |
| Точки подключения (отображение точки на карте) |
| Иные характеристики |
| Объект (мощность плановая, свободная) | Максимально допустимая мощность, м3/ч | - |
| Свободная мощность, м3/ч |
| Иные характеристики |
| Газоснабжение | Сети (пропускная способность, точки подключения) | Пропускная способность, м3/ч | - | - |
| Точки подключения (отображение точки на карте) |  |
| Иные характеристики |
| Объект (мощность плановая, свободная) | Максимально допустимая мощность, м3/ч | Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций | ежеквартально |
| Свободная мощность, м3/ч |
| Иные характеристики |
|  |  | Электроснабжение | Сети (пропускная способность, точки подключения) | Пропускная способность, МВт/ч | - | - |
| Точки подключения (отображение точки на карте) |
| Иные характеристики |
| Объект (мощность плановая, свободная) | Максимально допустимая мощность, МВт/ч | Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций | ежеквартально |
| Свободная мощность, МВт/ч |
| Иные характеристики |
|  |  | Теплоснабжение | Сети (пропускная способность, точки подключения) | Пропускная способность, Гкал/ч |  | - | ежеквартально |
| Точки подключения (отображение точки на карте) |
| Иные характеристики |
| Объект (мощность плановая, свободная) | Максимально допустимая мощность, Гкал/ч | Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций | ежеквартально |
| Свободная мощность, Гкал/ч |
| Иные характеристики |
| Связь | Сотовая, интернет | Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью) | Министерство цифрового развития и связи Новосибирской области | Открытые данные операторов, информация на основании точек расположения базовых станций | ежеквартально |
|  |  | Объекты федерального значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования | Отображение на карте | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | Федеральная государственная информационная система территориального планирования  (ФГИС ТП);  Система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов (СКДФ);  информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
| Класс, категория автомобильной дороги |
| Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки | Отображение на карте | ежеквартально |
| Пропускная, провозная способность (тонн в год) |
| Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал) | Отображение на карте | ежеквартально |
| Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м) |
| Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром) | Отображение на карте | ежеквартально |
| Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос |
| 3 | Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации | Объекты регионального значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования | Отображение на карте | Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП);  информация, полученная от уполномоченных государственных органов | ежеквартально |
| Класс, категория автомобильной дороги |
| Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа) | Отображение на карте |
| ежеквартально |
| Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м) |
| Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка) | Отображение на карте | ежеквартально |
| Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос |
| Транснортно-пересадочный узел (ТПУ) | Отображение на карте | ежеквартально |
| Пропускная способность (пасс./ч) |
|  |  | Объекты местного значения (существующие и планируемые) | Автомобильные дороги общего пользования | Отображение на карте | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области; Органы местного самоуправления Новосибирской области | информация, полученная от уполномоченных государственных органов | ежеквартально |
| Класс, категория автомобильной дороги |
| Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа) | отображение на карте | ежеквартально |
| Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м) |
| Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка) | Отображение на карте |
| ежеквартально |
| Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос |
| 4 | Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития | Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития | Собственность и наличие правообладателей | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная) | АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;  Органы местного самоуправления Новосибирской области;  Министерство экономического развития Новосибирской области;  Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;  Министерство строительства Новосибирской области;  Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области | Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области (ГИСОГД НСО) (с 2023 года);  Геоинформационная система индустриальных парков, технопарков и кластеров Российской Федерации (ГИСИП);  информация, полученная от уполномоченных государственных органов;  Публичная кадастровая карта России | ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности |
| Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.) |
| Территориальные зоны | - |
| Категория земель |
| Вид разрешенного использования |
| Кадастровая стоимость |
| Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.) |
| Иные сведения |
|  |  |  | Наименование площадки | - | Министерство экономического развития Новосибирской области; АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;  Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;  Министерство науки и инновационного развития Новосибирской области;  Органы местного самоуправления Новосибирской области | Геоинформационная система индустриальных парков, технопарков и кластеров Российской Федерации (ГИСИП);  Инвестиционный портал Новосибирской области | ежеквартально |
| Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ, САР) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные),промышленные технопарки, экотехнопарки, экопромышленные парки с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки | Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.) | ежеквартально |
| Тип площадки (greenfield / brownfield) |
| Описание проекта |
| Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки) |
| Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников) |
| 5 | Инвестиционные, промышленные площадки и преференциальные режимы | Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим |
| Адрес | Адрес площадки | ежеквартально |
| Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган) | Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами | ежеквартально |
| Площади инвестиционной площадки | Общая площадь (га/м2) | ежеквартально |
| Свободная площадь (га/м2) |
|  |  |  | Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности) | По данным, представленным в разделе 2 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;  Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;  Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;  АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области» | ежеквартально |
| Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений | Стоимость, тыс. руб./год за га | ежеквартально |
| Стоимость, тыс. руб./год за кв. м. |
| Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м. |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | - | ежеквартально |
| Транспортная доступность | Расстояние до города, км  Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км  Расстояние до ж/д вокзала, км  Расстояние до ближайшего аэропорта, км | ежеквартально |
| 6 | Меры поддержки (включая налоги) | Реестр возможных мер поддержки | Порядок получения федеральных мер поддержки | - | Министерство экономического развития Новосибирской области | Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
| Порядок получения региональных мер поддержки | - |
| Реестр требований для получения мер поддержки | - |
| Свод инвестиционных правил | Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства | - | Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |
| Налоги | Размеры налогов на указанной территории | Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством | Министерство экономического развития Новосибирской области; Управление федеральной налоговой службы России по Новосибирской области; Органы местного самоуправления | Информация, полученная от уполномоченных государственных органов | ежеквартально |
| 7 | Тарифы | Размер тарифов на потребление | Водоснабжение | Стоимость, руб./м3 | Департамент по тарифам Новосибирской области,  Мэрия г. Новосибирска (в части цен (тарифов) по теплоснабжению в ценовой зоне – город Новосибирск) | Открытые данные ресурсоснабжающих, территориальных сетевых и газораспределительных организаций;  База принятых тарифных решений Новосибирской области;  Информация, полученная от уполномоченных государственных и муниципальных органов | ежеквартально |
| Водоотведение | Стоимость, руб./м3 |
| Газоснабжение | Стоимость, руб./м3 |
| Электроснабжение | Стоимость, руб./МВт\*ч |
| Теплоснабжение | Стоимость, руб./Гкал |
| Размер тарифов на транспортировку | Водоснабжение | Стоимость, руб./м3 | База принятых тарифных решений Новосибирской области;  Информация, полученная от уполномоченных государственных и муниципальных органов | ежеквартально |
| Водоотведение | Стоимость, руб./м3 |
| Газоснабжение | Стоимость, руб./м3 |
| Электроснабжение | Стоимость, руб./МВт\*ч |
| Теплоснабжение | Стоимость, руб./Гкал\*ч |
| Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) | твердые коммунальные отходы (ТКО) | Стоимость, руб./тонна | Департамент по тарифам Новосибирской области;  Министерство жилищного-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области | База принятых тарифных решений Новосибирской области | ежеквартально |
| 8 | Полезные ископаемые | Полезные ископаемые | Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь) | Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами | Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области | Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций | ежеквартально |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Государственная информационная система «Региональная геоинформационная система Новосибирской области» [↑](#footnote-ref-1)