**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Губернатора Новосибирской области «О внедрении Свода инвестиционных правил в Новосибирской области»**

Проект постановления Губернатора Новосибирской области «О внедрении Свода инвестиционных правил в Новосибирской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее соответственно – Приказ № 591, РИС, Стандарт).

В целях реализации подпункта «г» пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 26.06.2021 № Пр-1096 по созданию системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, данного по итогам Петербургского международного экономического форума в 2021 году, Минэкономразвития России разработаны методические рекомендации для субъектов Российской Федерации по внедрению на региональном уровне единого инвестиционного стандарта, позволяющего обеспечить наращивание инвестиционного потенциала каждого субъекта Российской Федерации, в частности, и государства в целом.

Приказом № 591 утверждены методические рекомендации:

по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации;

по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации;

по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации;

по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации;

по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации.

Пилотная реализация РИС с 2021 года осуществляется в ряде субъектов Российской Федерации: город Москва, Московской, Сахалинской, Тульской, Воронежской, Новгородской, Нижегородской, Челябинской, Волгоградской областях, Республиках Татарстан и Мордовия, а также Забайкальском крае.

По итогам решений, принятых на заседании комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Инвестиции» 14.12.2021, отмечена необходимость реализации РИС в 2022 году еще в 30 субъектах Российской Федерации.

В связи с этим в соответствии с Протоколом совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова от 16.02.2022г. № АБ-П13-33пр Новосибирская область вошла в состав субъектов Российской Федерации, привлеченных к внедрению РИС в 2022 году.

Стандарт устанавливает единые требования для субъектов Российской Федерации по работе с инвесторами, что позволит повысить инвестиционную привлекательность региона за счет создания инфраструктуры для взаимодействия с инвестором. С 2023 года автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» будет учитывать степень внедрения РИС при составлении ежегодного Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации.

В целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Новосибирской области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов в Новосибирской области, разработаны оптимальные алгоритмы действий («клиентские пути») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Новосибирской области (Свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил содержит описание конкретных пошаговых алгоритмов для решения типовых задач инвестора: получение необходимых разрешений, подключение к инфраструктуре, получение льгот и финансовой поддержки, наем персонала и другие меры и мероприятия.

Основные приоритетные направления, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках Свода инвестиционных правил:

- подключение к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 квт, средний и крупный бизнес – свыше 150 квт);

- подключение к объектам водоснабжения и водоотведения;

- подключение к сетям теплоснабжения;

- подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- получение земельного участка в аренду (без торгов и на торгах);

- получение разрешения на строительство;

- оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

Действия инвестора, которые подлежат алгоритмизации и оптимизации, а именно обязанности по предоставлению документов, получению разрешений и согласований, осуществлению иных процедур, предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области:

1) алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 квт) и (средний и крупный бизнес – свыше 150 квт):

а) постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 14.03.2022) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

2) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения:

а) постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

3) алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения:

а) постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

4) алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения:

а) постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

5) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов):

а) Земельным кодексом Российской Федерации;

б) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

в) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

г) приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»;

д) приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;

е) приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

6) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах):

а) Земельным кодексом Российской Федерации;

б) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»;

7) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство:

а) Земельным кодексом Российской Федерации;

б) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) Жилищным кодексом Российской Федерации;

г) постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

8) алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект:

а) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

в) приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/024 «Об утверждении Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»;

г) приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»;

д) приказом Росреестра от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»;

9) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

г) Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

10) алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам:

а) Земельным кодексом Российской Федерации;

б) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) Федеральным законом от 09.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ);

г) постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 01.12.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

д) порядком выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другой автомобильной дорогой, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса Новосибирской области от 27.08.2018 № 125 – в отношении региональных и межмуниципальных автодорог;

е) порядком, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ – в отношении местных автодорог.

В связи с вышеизложенным, проект постановления не подлежит ОРВ, поскольку не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные НПА НСО обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает, не изменяет и не отменяет ответственность за нарушение НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Л. Н. Решетников |

В.Е. Шляхто

238 67 53