Приложение № 3

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| **N п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявителемзаявки на выдачутехническихусловийподключения | Срокрассмотренияисполнителем - 7 рабочих дней с датыполучения запроса заявителя | Срокрассмотренияисполнителем - 7 рабочих дней с датыполучениязапроса заявителя | 6 | 1. Запрос на выдачу технических условий;2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемымобъектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектоврегионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а длястроящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства, которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии) | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 - 14постановленияПравительства РФ от 30.11.2021№ 2130 «Об утверждении Правил подключения(технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130) | Все категории | - |
| 2. | Согласованиеисполнителемвыдачи техническихусловий подключения со смежнымивладельцами (требуется только при подключении через смежные сети) | 5 рабочих дней со дняполучения запроса отисполнителя | 5 рабочих дней со дняполучениязапроса отисполнителя | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Письмо смежноговладельца о согласовании выдачи техническихусловий или об отказе в согласовании выдачи технических условий | Пункт 20 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 3. | Выдача исполнителемтехническихусловийподключения | 7 рабочих дней с датыполучениязапроса заявителя | 7 рабочих дней с датыполучениязапросазаявителя | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:1. Сведения об исполнителе (дляюридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей –наименование, основной государственныйрегистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальныхпредпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);2. Информация овозможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);3. Информация омаксимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, впределах которойисполнитель обязуется обеспечить возможностьподключенияподключаемого объекта;4. Срок действияТехнических условий. | Пункты 13, 14 и 20Правил № 2130 | Все категории | - |
| 4 | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Срок рассмотренияисполнителем - 10 рабочихдней послеполучениязаявления оподключении | Срок рассмотренияисполнителем - 10 рабочихдней послеполучениязаявления оподключении | 9 | 1. Заявление о подключении;2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-техническихмероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации наподключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции илимодернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции илимодернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя) | Зарегистрированноеисполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическомприсоединении) | Пункты 26 и 27Правил № 2130 | Все категории | - |
| 5. | Согласованиеисполнителемвозможностиподключения сгарантирующей организацией(требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 10 рабочихдней послеполучениязаявления оподключении | 10 рабочихдней послеполучениязаявления оподключении | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологическогоприсоединения) либо выдача гарантирующейорганизацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологическогоприсоединения), а также об отсутствиимероприятий, обеспечивающих такую техническуювозможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 6. | Согласованиеисполнителемвозможностиподключения со смежными владельцами(требуется только при подключении через смежныесети) | 10 рабочихдней со дняполучениязапроса отисполнителя | 10 рабочихдней со дняполучениязапроса отисполнителя | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежного владельца о согласии на подключение или оботказе в согласовании подключения | Пункт 60 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 7. | Подписаниедоговора оподключении(технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочихдней со дняпредставлениязаявителемнеобходимыхсведений идокументов | 20 рабочихдней со дняпредставлениязаявителемнеобходимыхсведений идокументов | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Подписанныйисполнителем проект договора подключении(технологическомприсоединении) сприложением условий подключения(технологическогоприсоединения) и расчета платы за подключение (технологическоеприсоединение) | Пункт 33 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 8. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 рабочихдней со дняполученияподписанногоисполнителемпроектадоговора оподключении | 10 рабочихдней со дняполученияподписанногоисполнителемпроектадоговора оподключении | 1 | 1. Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы заподключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 9. | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочихдней с датызаключениядоговора оподключении(по письменнойпросьбезаявителя может бытьпродлено ещена 20 рабочихдней) | 20 рабочихдней с датызаключениядоговора оподключении(по письменнойпросьбезаявителя может бытьпродлено ещена 20 рабочихдней) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;2. Планово-высотное положениепроектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическомприсоединении) | Пункт 58 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 10. | Исполнениедоговора оподключении(технологическом присоединении) | 18 месяцев содня заключения договора о подключении,если болеедлительныесроки неуказаны взаявлении оподключении,после направлениязаявителемуведомления овыполнениитехническихусловий | 18 месяцев содня заключениядоговора о подключении,если болеедлительныесроки неуказаны взаявлении оподключении,посленаправлениязаявителемуведомления о выполнениитехническихусловий | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 62 Правил№ 2130 | Все категории | - |
| 11. | Подписание актов о подключении(технологическом присоединении) | Не позднее 18месяцев со днязаключениядоговора оподключении,если болеедлительныесроки неуказаны взаявлении оподключении,посленаправлениязаявителемуведомления овыполнениитехническихусловий | Не позднее 18месяцев со дня заключениядоговора оподключении,если болеедлительныесроки неуказаны взаявлении оподключении,посленаправлениязаявителемуведомления о выполнениитехническихусловий | 1 | 1. Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своихобязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либоподписанный заявителем и исполнителем акт овыполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей) | Пункт 63 Правил№ 2130 | Все категории | - |