Приложение № 3

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| **N п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявителем  заявки на выдачу  технических  условий  подключения | Срок  рассмотрения  исполнителем - 7 рабочих дней с даты  получения запроса заявителя | Срок  рассмотрения  исполнителем - 7 рабочих дней с даты  получения  запроса заявителя | 6 | 1. Запрос на выдачу технических условий;  2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;  3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым  объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.  При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов  регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;  4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для  строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства, которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);  5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);  6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии) | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 - 14  постановления  Правительства РФ от 30.11.2021  № 2130 «Об утверждении Правил подключения  (технологического  присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130) | Все категории | - |
| 2. | Согласование  исполнителем  выдачи технических  условий подключения со смежными  владельцами (требуется только при подключении через смежные сети) | 5 рабочих дней со дня  получения запроса от  исполнителя | 5 рабочих дней со дня  получения  запроса от  исполнителя | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Письмо смежного  владельца о согласовании выдачи технических  условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий | Пункт 20 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 3. | Выдача исполнителем  технических  условий  подключения | 7 рабочих дней с даты  получения  запроса заявителя | 7 рабочих дней с даты  получения  запроса  заявителя | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:  1. Сведения об исполнителе (для  юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей –  наименование, основной государственный  регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных  предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);  2. Информация о  возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);  3. Информация о  максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в  пределах которой  исполнитель обязуется обеспечить возможность  подключения  подключаемого объекта;  4. Срок действия  Технических условий. | Пункты 13, 14 и 20  Правил № 2130 | Все категории | - |
| 4 | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Срок рассмотрения  исполнителем - 10 рабочих  дней после  получения  заявления о  подключении | Срок рассмотрения  исполнителем - 10 рабочих  дней после  получения  заявления о  подключении | 9 | 1. Заявление о подключении;  2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;  3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических  мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на  подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или  модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;  5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;  6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;  7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);  8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или  модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);  9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя) | Зарегистрированное  исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом  присоединении) | Пункты 26 и 27  Правил № 2130 | Все категории | - |
| 5. | Согласование  исполнителем  возможности  подключения с  гарантирующей организацией  (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 10 рабочих  дней после  получения  заявления о  подключении | 10 рабочих  дней после  получения  заявления о  подключении | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического  присоединения) либо выдача гарантирующей  организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического  присоединения), а также об отсутствии  мероприятий, обеспечивающих такую техническую  возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации | Пункт 61 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 6. | Согласование  исполнителем  возможности  подключения со смежными владельцами  (требуется только при подключении через смежные  сети) | 10 рабочих  дней со дня  получения  запроса от  исполнителя | 10 рабочих  дней со дня  получения  запроса от  исполнителя | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об  отказе в согласовании подключения | Пункт 60 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 7. | Подписание  договора о  подключении  (технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочих  дней со дня  представления  заявителем  необходимых  сведений и  документов | 20 рабочих  дней со дня  представления  заявителем  необходимых  сведений и  документов | 1 | 1. Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный  исполнителем проект договора подключении  (технологическом  присоединении) с  приложением условий подключения  (технологического  присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое  присоединение) | Пункт 33 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 8. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 рабочих  дней со дня  получения  подписанного  исполнителем  проекта  договора о  подключении | 10 рабочих  дней со дня  получения  подписанного  исполнителем  проекта  договора о  подключении | 1 | 1. Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за  подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 9. | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочих  дней с даты  заключения  договора о  подключении  (по письменной  просьбе  заявителя может быть  продлено еще  на 20 рабочих  дней) | 20 рабочих  дней с даты  заключения  договора о  подключении  (по письменной  просьбе  заявителя может быть  продлено еще  на 20 рабочих  дней) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;  2. Планово-высотное положение  проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;  3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом  присоединении) | Пункт 58 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 10. | Исполнение  договора о  подключении  (технологическом присоединении) | 18 месяцев со  дня заключения договора о подключении,  если более  длительные  сроки не  указаны в  заявлении о  подключении,  после направления  заявителем  уведомления о  выполнении  технических  условий | 18 месяцев со  дня заключения  договора о подключении,  если более  длительные  сроки не  указаны в  заявлении о  подключении,  после  направления  заявителем  уведомления о выполнении  технических  условий | 1 | 1. Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 62 Правил  № 2130 | Все категории | - |
| 11. | Подписание актов о подключении  (технологическом присоединении) | Не позднее 18  месяцев со дня  заключения  договора о  подключении,  если более  длительные  сроки не  указаны в  заявлении о  подключении,  после  направления  заявителем  уведомления о  выполнении  технических  условий | Не позднее 18  месяцев со дня заключения  договора о  подключении,  если более  длительные  сроки не  указаны в  заявлении о  подключении,  после  направления  заявителем  уведомления о выполнении  технических  условий | 1 | 1. Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих  обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо  подписанный заявителем и исполнителем акт о  выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей) | Пункт 63 Правил  № 2130 | Все категории | - |