Приложение № 4

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Регистрация заявления в Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области (далее – СЭДД НСО) | [Статья 11.10](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FB73CD60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории | 30 дней | - | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | [Пункт 13 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8F972CE6BB547CCBFB4BA7FB50F5BAD4640E61768a0I) ЗК РФ; [Приказ](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A3FB9965E496F819228D21F380406D280FFDA0F575CB75BE1683F9E1B567aFI) Минэкономразвития России от 27.10.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | 1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EB92F819228D21F380406D281DFDF8F977CB68BD1A96AFB0F328B8135BB65847F817821068a8I) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  [статья 22](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961E494F819228D21F380406D281DFDF8F977CB68BC1A96AFB0F328B8135BB65847F817821068a8I) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218);  [приказ](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A2FA9862EF90F819228D21F380406D280FFDA0F575CB75BE1683F9E1B567aFI) Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961E494F819228D21F380406D281DFDF8FA75CF60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I), [статья 18](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961E494F819228D21F380406D281DFDF8F977CB69B91396AFB0F328B8135BB65847F817821068a8I), [Статья 28](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961E494F819228D21F380406D281DFDF8F977CB6FBA1296AFB0F328B8135BB65847F817821068a8I) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | - | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | Регистрация заявления в СЭДД НСО | [Статья 39.17](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8F074CC60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 60 дней | - | 1 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка | 1. Решение о предоставлении земельного участка;  2. Договор | [Пункт 5 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8F072C960EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |