Приложение № 5

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | - | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | Регистрация заявления в СЭДД НСО | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FD7ECE60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | В срок не более 2 месяцев со дня поступления заявления | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об определении рыночной стоимости;  3. Решение о проведении аукциона;  4. Извещение о проведении аукциона | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FD7ECE60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ;  [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA99F819228D21F380406D281DFDF8FB71C962B547CCBFB4BA7FB50F5BAD4640E61768a0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A2F39664EE98F819228D21F380406D280FFDA0F575CB75BE1683F9E1B567aFI) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Извещение о проведении аукциона | [Подпункты 18](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FE72CA60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) - [20 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FE72C860EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 30 дней | - | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 19 статьи 39.11, [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FE71C260EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I), пункт [15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FE7ECA60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, проект договора должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган | - | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;  2. Договор | [Пункт 15, пункт 20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3BE1061E7B2EAA08C4707F2A951CD613A5FA9961EA92F819228D21F380406D281DFDF8FE7ECA60EA42D9AEECB57DAB115EB65A42E461a7I) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |