Приложение № 5

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НА ТОРГАХ)**

| **№ п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | - | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | Регистрация заявления в СЭДД НСО | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | В срок не более 2 месяцев со дня поступления заявления | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости;3. Решение о проведении аукциона;4. Извещение о проведении аукциона | Статья 39.11 ЗК РФ;Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | - | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 30 дней | - | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 19 статьи 39.11, Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора, проект договора должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган | - | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;2. Договор | Пункт 15, пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |