Приложение № 9

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

| **N п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление инвестором запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочихдней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления,  10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | - | 2 | 1. Запрос о представлении информации о возможности подключения.  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии) | Направленная информация о возможности подключения:  1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения.  2. Тепловая нагрузка.  3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.  Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если инвестор в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении. | Пункт 9-12 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2115) | Все категории | - |
| 2. | Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения | 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса | 7 рабочих дней | 6 | 1. Заявка на выдачу технических условий.  Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:  2. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;  3. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором;  4. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;  5. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;  6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. | Зарегистрированная теплоснабжающей (теплосетевой) организацией (далее - ТСО) заявка на выдачу технических условий подключения | Пункт 15-16 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 3. | Выдача ТСО технических условий подключения | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 1 | 1. Зарегистрированная ТСО заявка на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные:  местонахождение и назначение подключаемого объекта;  требования в части схемы подключения;  сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;  требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;  параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;  технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;  требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;  требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;  срок действия технических условий подключения.  Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи.  По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены | Пункт 17 Правил № 2115 | - | - |
| 4. | Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | 20 рабочих дней | 7 | 1. Заявление о подключении,  К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором;  3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;  4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений);  5. Копии документов, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Инвестора (в случае если заявка подается его представителем), заверенные инвестором;  6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты;  7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство | Зарегистрированное ТСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 36 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 5. | Согласование ТСО возможности подключения к тепловым сетям смежной организации | 10 рабочих дней после получения заявления о подключении | - | 1 | 1. Зарегистрированное ТСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежной организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе | Пункт 36 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 6. | Направление инвестором письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | - | 1 | 1. Письмо ТСО в адрес инвестора | Ответное письмо инвестора в адрес теплоснабжающей организации | Пункт 24 Правил 2115 | Все категории | - |
| 7. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) ТСО | 20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов).  В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы | 20 рабочих дней | 1 | 1. Зарегистрированное ТСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Направленный подписанный ТСО проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 8. | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней | 1-2 | 1. Подписанный договор;  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный (подписанный ТСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 9. | Направление инвестором в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней | **-** | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий;  2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | Пункт 41 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 10. | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорилисьо размере платы за подключение) | 30 дней | **-** | 5 | 1. Заявка на установление платы за подключение  2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);  3. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;  4. Расчет платы за подключение;  5. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности. | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение.  Заключенный договор о подключении | Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 11. | Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 днейс даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | - | 1 | 1. Платежное поручение |  | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |
| 12 | Направление инвестором уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 днейс даты заключения договора о подключении | **-** | 1 | 1. Письмо от Инвестора | Ответное письмо ТСО об отказе или согласовании выполнения мероприятий | Пункт 49 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 13. | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | 18 месяцев | 1 | 1. Заключенный договор о подключении | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 14. | Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 днейс даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | **-** | 1 | 1. Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 15. | Предоставление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | Не позднее15 месяцев до даты подключения | - | 1-2 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация  2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 16. | Предоставление инвестором графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении | - | 1 | 1. График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Пункт 59 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 17. | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | - | 1 | 1. Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 18. | Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | - | 1 | 1. Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 19. | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | - | 1 | 1. Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 20. | Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 днейс даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | - | 1 | 1. Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 21. | Получение инвестором разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи инвестора о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения | - | 1 | 1. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункт 62 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 22. | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, ноне позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | - | 5 | 1. Заключенный договор о подключении;  2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;  3-5. Платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 2115 | Все категории | - |
| 23. | Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении | 15 днейс даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон) | **-** | 1 | 1. Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | - |