Приложение № 11

к постановлению Губернатора

Новосибирской области

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

| **N п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Кол-во документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 1 | 1. Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания | Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге | - | - | - |
| 2. | Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге | 30 календарных дней | - | 2  (для федеральных автодорог)  4  (для региональных и муниципальных автодорог) | Для федеральных автодорог:  1. Заявление;  2. Схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги.  В отношении региональных или межмуниципальных автодорог:  1. Документы, подтверждающие регистрацию права на земельные участки и (или) иные документы, подтверждающие правомочия заявителя в отношении земельных участков, к которым планируется примыкание или пересечение с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения;  2. Схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в масштабе 1:500 с отображением на ней:  - пересечения и (или) примыкания;  - границ полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;  3. Схема территориального планирования (в случаях строительства, реконструкции пересечения и (или) примыкания);  4. Копия доверенности на право предоставления интересов заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).  В отношении местных автодорог согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ. | Письменное согласие, содержащее технические требования и условия | Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 09.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ). В отношении: 1) региональных и межмуниципальных автодорог - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с другой автомобильной дорогой, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса Новосибирской области от 27.08.2018 № 125; 2) местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | Для всех инвестиционных проектов | - |
| 3. | Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории | 20  рабочих дней | - | 3 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. | Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации принятое уполномоченным органом | Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ | Для всех инвестиционных проектов | - |
| 4. | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней со дня поступления заявления  Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории) | - | 2 | Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование | Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории принятое уполномоч енным органом | Статья 45 ГрК РФ. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ. | Для всех инвестиционных проектов | - |
| 5 | Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта) | 20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут),  30 дней со дня поступления заявления (сервитут) | - | 2  (для публичного сервитута),  3  (для сервитута). | Для публичного сервитута:  1. Ходатайство; 2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Для сервитута: 1. Заявление; 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для публичного сервитута:  решение об установлении публичного сервитута.  Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах | Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,  статья 25 Закона № 257-ФЗ | Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса | Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);  примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут) |
| 6 | Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге | Определяется договором с проектной организацией | - | 1 | 1. Проектная документация, согласованная в установленном порядке | Утвержденная проектная документация | Статья 48 ГрК РФ;  Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87. | Для всех инвестиционных проектов | Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором) |
| 7 | Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге | 5 рабочих дней со дня поступления заявления | - | 6 | 1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы; 3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации; 6. Копия свидетельства об аккредитации | Разрешение на строительство | Статья 51 ГрК РФ,  часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ | Для всех инвестиционных проектов | - |
| 8 | Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию | 5 рабочих дней со дня поступления заявления | - | 8 | 1. Заявление; 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок; 3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4. Разрешение на строительство; 5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7. Заключение органа государственного строительного надзора; 8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех инвестиционных проектов | - |