

**Дизайн-концепция благоустройства  
территории многоквартирного дома по  
ул. Тургенева 78 в г. Карасуке  
Карасукского района Новосибирской  
области**

---

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

# Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 2.28 га расположен по ул. Тургенева в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны жилым многоквартирным домом по ул. Тургенева 86, с северо-восточной - территорией детского сада №22 и территорией МБОУ СОШ №5, с юго-западной - жилым домом по ул.Тургенева 88, с юго-восточной - территорией МБОУ СОШ №5 и детской площадкой.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

# Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



**Вид со стороны жилого дома по ул. Тургенева 84**

В данный момент территория не благоустроена. Дорожная одежда проездов находится в неудовлетворительном состоянии. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

# Дизайн-проект благоустройства территории

## Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	
2		Урна	2	

Ведомость покрытий

Обозначение на чертеже	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории благоустройства		2281	
	Асфальтобетон	1.2	926	
	Газон		85.5	
	Озеленение		421.5	
	Цветник: - существующий		98	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		85.5 м2	

# Дизайн-проект благоустройства территории

## Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
1	Общая площадь территории, выделенной под благоустройство	м2	2281
2	Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками	м2	926
3	Площадь озеленения	м2	605
4	Площадь застройки жилого дома №78 по ул. Тургенева	м2	750



Проектом предусмотрены:

- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов. Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.