

Проект
постановления Правительства
Новосибирской области

Об изменении существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Допустить изменение по соглашению сторон существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года, заключенного на основании постановления Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 516-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска», в части обязательств Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения:

1) заменить термин и определение «Банк» на термин и определение «Финансирующая организация» со следующим значением:

Финансирующая организация	означает банк и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ», денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Финансирующая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам
---------------------------	--

2) установить срок создания Объекта концессионного соглашения – до 20 декабря 2023 года. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию;

3) в части денежных обязательств Концедента при создании Объекта концессионного соглашения:

а) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 1 214 018 367 (Один миллиард двести четырнадцать миллионов восемнадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей;

б) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 961 868 066 (Девятьсот шестьдесят один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей;

в) предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 469 716 680 (Четыреста шестьдесят девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 93 943 336 (Девяносто три миллиона девятьсот сорок три тысячи триста тридцать шесть) рублей;

г) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 174 336 735 (Сто семьдесят четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов
«__»_____ 2023 г.

первого заместителя Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков
«__»_____ 2023 г.

Заместитель Губернатора
Новосибирской области

С.А. Нелюбов
«__»_____ 2023 г.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской
области – министр финансов и налоговой политики
Новосибирской области

В.Ю. Голубенко
«__»_____ 2023 г.

Министр юстиции
Новосибирской области

Т.Н. Деркач
«__»_____ 2023 г.

Министр образования
Новосибирской области

М.Н. Жафярова
«__»_____ 2023 г.

Министр экономического развития
Новосибирской области

Л.Н. Решетников
«__»_____ 2023 г.

Министр строительства
Новосибирской области

А.В. Колмаков
«__»_____ 2023 г.

Министр жилищно—коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской области

Д.Н. Архипов
«__»_____ 2023 г.

Руководитель департамента имущественных и земельных
отношений Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов
«__»_____ 2023 г.

Начальник инспекции государственного строительного
надзора Новосибирской области

А.А. Нечунаев
«__»_____ 2023 г.

Начальник управления материальных ресурсов
Минобразования Новосибирской области

М.В. Мельников

Заместитель начальника организационно-правового
управления Минобразования Новосибирской области

А.Н. Гольдман

