

О внесении изменений в постановление
Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 241-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

В Порядке осуществления контроля за ходом размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) процедуру направления арендаторами ходатайств о прекращении размещения (реализации) объектов, проектов (далее – ходатайство о прекращении).».

2. В пункте 6 слова «не позднее 15» заменить словами «не позднее 3».

3. В пункте 8 слова «и 7» заменить словами «, 7 и подпункте 2 пункта 11.1».

4. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Результаты анализа, проводимого уполномоченным органом в соответствии с пунктом 9 Порядка направляются арендодателю в срок не позднее 30 календарных дней со дня предоставления отчета в соответствии с пунктом 4 Порядка.».

5. Дополнить пунктами 11.1, 11.2 следующего содержания:

«11.1. Уполномоченный орган по результатам анализа представленного арендатором отчета в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 9 настоящего Порядка, способом, указанным

арендатором в отчете, с дублированием на адрес электронной почты, указанный в декларации, направляет арендатору одно из следующих уведомлений:

1) о принятии отчета;

2) о необходимости устранения допущенных ошибок и представления в уполномоченный орган скорректированного отчета в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня получения такого уведомления арендатором в случае, если в ходе анализа отчета уполномоченным органом выявлены внутренние противоречия в представленных сведениях, несоответствие сведений, содержащихся в отчете, данным предыдущего отчетного периода.

11.2. Анализ скорректированного отчета, представленного арендатором в соответствии с подпунктом 2 пункта 11.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления.».

6. Дополнить пунктом 12.3 следующего содержания:

«12.3. В случае возникновения в ходе размещения (реализации) объектов, проектов обстоятельств, препятствующих размещению (реализации) объекта, проекта, арендатор вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о прекращении лично, в письменной форме, путем направления по почте либо в электронном виде.

Одновременно с ходатайством о прекращении в уполномоченный орган представляется отчет по форме, установленной пунктом 4 настоящего Порядка.».

7. Дополнить пунктом 13.3 следующего содержания:

«13.3. В случае поступления от арендатора ходатайства о прекращении в соответствии с пунктом 12.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку представленного арендатором отчета.».

8. Дополнить пунктом 14.2 следующего содержания:

«14.2. Уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 13.3 настоящего Порядка подготавливает заключение и формирует одно или несколько предложений для их рассмотрения на заседании комиссии из числа следующих:

1) о наличии оснований для принятия мер, направленных на выполнение арендатором обязательств, заявленных в декларации, по соблюдению соответствия размещаемых (реализуемых) объектов, проектов критериям, предусмотренным пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, в части передачи жилых помещений или обязательств, заявленных в декларации, по соблюдению соответствия размещаемых (реализуемых) объектов, проектов критериям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ, в части внесения денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

2) о наличии оснований для взыскания в судебном порядке неустойки, предусмотренной договором аренды земельного участка;

3) о наличии оснований для принятия мер по привлечению арендатора к

административной ответственности в соответствии со статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) о наличии оснований для признания утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области.».

9. В пункте 15:

1) абзац первый после цифр «14.1» дополнить цифрами «, 14.2»;

2) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) в случае поступления в уполномоченный орган ходатайства о прекращении – о наличии оснований для признания утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области.».

10. Пункт 16 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в случае принятия комиссией решения о наличии оснований для признания утратившим силу распоряжения Губернатора Новосибирской области подготавливает соответствующий проект правового акта, предусматривающий поручение департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области или рекомендацию иному арендодателю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области или администрация муниципального образования Новосибирской области) расторгнуть договор аренды земельного участка.».

11. В приложении № 1:

1) в пункте 4 слова «пунктами 6, 7» заменить словами «пунктами 6, 7 и подпунктом 2 пункта 11.1»;

2) в пункте 6 слова «пунктами 6 и 7» заменить словами «пунктами 6, 7 и подпунктом 2 пункта 11.1»;

3) в пункте 16 слово «календарных» заменить словом «рабочих».

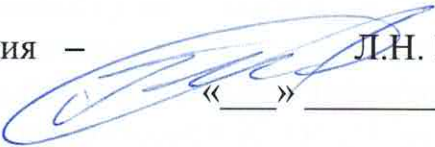
12. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

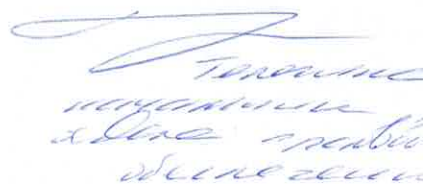
13. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Председателя – Правительства Новосибирской области	–	В.М. Знатков	« ___ » _____ 2024 г.
Министр юстиции Новосибирской области	–	Т.Н. Деркач	« ___ » _____ 2024 г.
Министр экономического развития – Новосибирской области	–	 Л.Н. Решетников	« ___ » _____ 2024 г.
Министр жилищно-коммунального – хозяйства и энергетики Новосибирской области	–	Д.Н. Архипов	« ___ » _____ 2024 г.
Министр физической культуры и спорта – Новосибирской области	–	С.А. Ахапов	« ___ » _____ 2024 г.
Министр труда и социального развития – Новосибирской области	–	Е.В. Бахарева	« ___ » _____ 2024 г.
Министр образования Новосибирской – области	–	М.Н. Жафярова	« ___ » _____ 2024 г.
И.о. министра культуры Новосибирской – области	–	Ю.В. Зимняков	« ___ » _____ 2024 г.
Министр строительства Новосибирской – области	–	А.В. Колмаков	« ___ » _____ 2024 г.
Министр здравоохранения Новосибирской – области	–	К.В. Хальзов	« ___ » _____ 2024 г.
Руководитель департамента имущества и – земельных отношений Новосибирской области	–	Р.Г. Шилохвостов	« ___ » _____ 2024 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку
осуществления контроля за ходом
размещения (реализации) объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов,
признанных соответствующими
критериям, установленным Законом
Новосибирской области от 01.07.2015
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без
проведения торгов»

ОТЧЕТ

**о ходе размещения объекта социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, признанного
соответствующим критериям, установленным частью 1 статьи 1.1
Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об
установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без проведения торгов»
(далее - Закон № 583-ОЗ), реализации масштабного
инвестиционного проекта, признанного соответствующим
критериям, установленным пунктом 3
части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ**

Наименование арендатора: _____
ИНН: _____
Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты): _____

Почтовый адрес: _____

Способ уведомления о результатах рассмотрения отчета уполномоченным органом: _____

Наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта (далее- объект/проект)

Отчетный период: с _____ по _____

Начало и окончание реализации (размещения):

Сведения
о ходе размещения (реализации) объекта/проекта

№ п/п	Вид сведений	Содержание сведений
1	Сведения о ходе размещения (реализации) объекта/проекта	
2	Сведения о выполнении установленных распоряжением Губернатора и заявленных в декларации сроков размещения (реализации) объекта/проекта (в том числе информация о получении разрешения на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано; информация о получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершения строительства: номер, дата выдачи разрешения, кем выдано) ¹	
3	Описание препятствий, возникших в ходе размещения (реализации) объекта/проекта (при наличии)	
4	Сведения, подтверждающие соответствие размещения (реализации) объекта/проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации ²	
5	Фотографии, отражающие состояние размещаемого (реализуемого) объекта/проекта ³	

Финансово-экономические показатели объекта/проекта

№ п/п	Показатели	ПЛАН по проекту (всего)	ФАКТ	
			За отчетный период «__» _____ 20__ г.	нарастающим итогом с начала реализации проекта

1	Инвестиции в проект, тыс. руб.			
1.1	Инвестиционные затраты, всего (с НДС)			
1.2	Инвестиционные затраты, всего (без НДС), в том числе:			
1.2.1	Капитальные вложения, всего:			
1.2.1.1	проектно-изыскательские работы			
1.2.1.2	строительно-монтажные работы			
1.2.1.3	машины, оборудование, инструмент и инвентарь			
1.2.1.4	прочие			
1.2.2	Вложения в нематериальные активы, всего			
1.3	Из пункта 1.1 за счет собственных средств			
1.4	Из пункта 1.1 за счет заемных средств			
2	Налоговые начисления по проекту, тыс. руб.			
2.1	В федеральный бюджет, всего			

2.2	В консолидированный бюджет Новосибирской области, всего			
2.2.1	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			
2.2.2	налог на прибыль организаций			
2.2.3	налог на имущество			
2.2.4	НДФЛ			
2.2.5	транспортный налог			
2.2.6	единый налог на вмененный доход			
2.2.7	НДПИ			
2.2.8	другие налоги			
3	Социальная эффективность проекта ⁴			
3.1	Создание новых рабочих мест по проекту			
3.2	Средняя заработная плата по проекту, руб.			

Приложения: на ____ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

подпись руководителя арендатора / _____
(с расшифровкой)

подпись главного бухгалтера или иного лица, уполномоченного
на ведение бухгалтерского учета арендатора (с расшифровкой)

М.П. (при наличии)

Применяемые сокращения:

НДПИ - налог на добычу полезных ископаемых;

НДС - налог на добавленную стоимость;

НДФЛ - налог на доходы физических лиц.

¹ в случае несоблюдения установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленных в декларации сроков размещения (реализации) объекта/проекта указываются сведения о причинах несоблюдения и о мерах, принятых арендатором, по недопущению несоблюдения сроков;

² прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие размещения (реализации) объекта/проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации, - проектная документация и (или) акты выполненных работ и (или) иные документы по усмотрению арендатора. В случае если такие копии документов прилагались в одном из предыдущих отчетных периодов, их представление вместе с отчетом за отчетный период необязательно;

³ прилагаются фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта, которые были сделаны не ранее 2 недель до даты направления отчета в уполномоченный орган. Фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта прилагаются только в случае, если строительство объекта/проекта к моменту направления отчета началось.

⁴ раздел 3 заполняется в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку
осуществления контроля за ходом
размещения (реализации) объектов
социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов,
признанных соответствующими
критериям, установленным Законом
Новосибирской области от 01.07.2015
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без
проведения торгов»

ОТЧЕТ

**о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта,
признанного соответствующим критериям, установленным
пунктами 1, 2, 2.1, 2.2, 2.3 или 2.4 части 1 статьи 1 Закона
Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об
установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых предоставляются
земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Наименование арендатора: _____

ИНН: _____

Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты):

Почтовый адрес: _____

Способ уведомления о результатах рассмотрения отчета уполномоченным

органом: _____

Наименование масштабного инвестиционного проекта (далее - проект)

Отчетный период: с _____ по _____

Начало и окончание реализации (размещения):

Сведения
о ходе реализации проекта

№ п/п	Вид сведений	Содержание сведений
1	Сведения о ходе реализации проекта	
2	Сведения о выполнении установленных распоряжением Губернатора и заявленных в декларации сроков реализации проекта ¹	
3	Описание препятствий, возникших в ходе реализации проекта (при наличии)	
4	Сведения, подтверждающие соответствие реализации проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации ²	
5	Фотографии, отражающие состояние реализуемого проекта ³	

Финансово-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	ПЛАН	ФАКТ	
		по проекту (всего)	отчетный период «__» _____ 20__ г.	нарастающим итогом с начала реализации проекта
1	Инвестиции в проект, тыс. руб.			
1.1	Инвестиционные затраты, всего (с НДС)			

1.2	Инвестиционные затраты, всего (без НДС), в том числе:			
1.2.1	Капитальные вложения, всего			
2	Строительство жилых помещений			
2.1	Площадь жилых помещений, в отношении которых завершены строительные-монтажные работы, кв. м			
2.2	Площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений, кв. м			
2.3	Площадь жилых помещений, переданных гражданам, кв. м			
2.4	Площадь жилых помещений, переданных в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу			
2.5	Объем денежных средств,			

	<p>внесенных на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области, тыс. руб.</p>			
3	<p>Сведения об объекте (объектах) недвижимости, строительство которого(ых) осуществляется в рамках проекта</p>			
		Объект 1	Объект 2	Объект 3
3.1	<p>Наименование и назначение (проектируемое назначение) объекта недвижимости, местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>			
3.2	<p>Площадь жилых помещений, входящих в состав объекта недвижимости</p>			
3.3	<p>Информация о зарегистрированном праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный</p>			

	номер, дата регистрации) ⁴			
3.4	Информация о разрешении на строительство: номер, дата выдачи, кем выдано ⁵			
3.5	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством (номер, дата выдачи разрешения, кем выдано) ⁶			

Приложения: на ___ л.

« ___ » _____ 20 ___ г.

подпись руководителя арендатора / _____
(с расшифровкой)

подпись главного бухгалтера или иного лица, уполномоченного
на ведение бухгалтерского учета арендатора (с расшифровкой)

М.П. (при наличии)

¹ в случае несоблюдения установленных распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленных в декларации сроков масштабного инвестиционного проекта указываются сведения о причинах несоблюдения и о мерах, принятых арендатором, по недопущению несоблюдения сроков;

² прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие реализации масштабного инвестиционного проекта целевому назначению, установленному распоряжением Губернатора Новосибирской области и заявленному арендатором в декларации, - проектная документация и (или) акты выполненных работ и (или) иные документы по усмотрению арендатора. В случае если такие копии документов прилагались в одном из предыдущих отчетных периодов, их представление вместе с отчетом за отчетный период необязательно;

³ прилагаются фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта, которые были сделаны не ранее 2 недель до даты направления отчета в уполномоченный орган. Фотографии размещаемого (реализуемого) объекта/проекта прилагаются только в случае, если строительство объекта/проекта к моменту направления отчета началось;

⁴ в случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

⁵ в случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

⁶ в случае непредставления арендатором указанной информации по собственной инициативе уполномоченный орган запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

_____».