

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Новосибирской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства  
Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п»  
(далее – проект постановления)**

Проект постановления разработан в целях внесения изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - постановление № 407-п, Закон № 583-ОЗ).

Основанием для внесения изменений являются замечания Контрольно-счетной палаты Новосибирской области по результатам анализа результативности реализации масштабных инвестиционных проектов, проектов по созданию объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для реализации которых земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов, решение комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Законодательного собрания Новосибирской области, предложения АО «Корпорация развития Новосибирской области».

Проектом постановления предлагается внести следующие изменения в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом № 583 - ОЗ (далее - Порядок):

1) предлагается исключить возможность направления обращения о возможности реализации проекта на земельном участке (далее - обращение) в органы местного самоуправления Новосибирской области. Все обращения предлагается направлять непосредственно Губернатору Новосибирской области. Это позволит оптимизировать механизм и документооборот подачи обращений, в конечном итоге сократить сроки рассмотрения обращений. При этом не отменяется обязательное заключение органа местного самоуправления о возможности реализации проекта на земельном участке;

2) упраздняется этап определения уполномоченного органа по рассмотрению поступивших обращений, так как уполномоченный орган уже определен поставляющей частью постановления № 407-п, что значительно снизит сроки рассмотрения обращений инициаторов проектов;



3) срок реализации проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка, предлагается увеличить с 8 до 10 лет, что обусловлено спецификой парковых проектов, инвестиционная фаза которых связана с реализацией проектов отдельных резидентов;

4) исключается требование к определению срока реализации парковых проектов, как срока от момента заключения договора аренды земельного участка до ввода в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства.

Так как парковые проекты помимо объектов капитального строительства управляющей компании, предполагают введение объектов резидентов, таким образом срок реализации парковых проектов предлагается устанавливать согласно заявленного в декларации, без привязки к срокам ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, но не более 10 лет;

5) устанавливаются дополнительные требования к проектам, предполагающим создание индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка. Инициатор проекта в составе документов должен приложить концепцию развития парка, содержащую сведения и документы:

о планируемом количестве рабочих мест, создаваемых управляющей компанией и (или) резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка;

сумме планируемых налогов управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка в консолидированный бюджет Новосибирской области;

плане-графике привлечения резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка;

копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка с указанием намерений потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка по реализации деятельности, соответствующей целям реализации проекта;

Данные требования позволят повысить эффективность реализации парковых проектов, контроль за исполнением обязательств по проекту, проработанность парковых проектов. Управляющей компании парка предлагается заключить предварительные соглашения с потенциальными резидентами, которые могут предусматривать ответственность резидентов по достижению заявленных показателей проекта;

б) уточняется перечень документов, прилагаемых к обращению:

исключается требование выписки ЕГРЮЛ, данная информация находится в открытом доступе;

исключается требование представления учредительных документов;

исключается требование подготовки схемы расположения земельного участка; в случае, если земельный участок предстоит образовать, достаточно приложить проект межевания территории;

в случае наличия ограничений в использовании земельным участком инициатору проекта совместно с выпиской ЕГРН предлагается направлять письмо



об осведомленности о наличии таких ограничений и отсутствии препятствий для реализации проекта;

7) уточняется перечень документов, прилагаемых дополнительно к обращению к Губернатору Новосибирской области, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области № 583-ОЗ:

добавляется требование по предоставлению инициатором проекта плановых финансово-экономических показателей. Данная норма не создает излишних требований к инициатору проекта, так как плановые финансово-экономические показатели им уже были направлены для рассмотрения проекта на Совете по инвестициям Новосибирской области, но позволит уполномоченному органу оценить финансово-экономическую устойчивость инициатора проекта и таким образом перспективы исполнения им обязательств, заявленных в декларации;

8) регламентируется процедура приостановки подготовки заключения о соответствии проекта критериям Закона № 583-ОЗ на время устранения инициатором проекта замечаний, ошибок в документах, несоответствий и т.д. по запросу уполномоченного органа на срок не более 30 календарных дней;

В случае непредставления инициатором проекта в уполномоченный орган документов, скорректированных с учетом устранения замечаний, направленных уполномоченным органом, инициатора проекта предлагается считать отказавшимся от подачи обращения.

9) сокращается срок направления запроса уполномоченным органом в областные исполнительные органы Новосибирской области и органы местного самоуправления с 7 до 3 рабочих дней с даты поступления обращения на исполнение в уполномоченный орган;

10) срок направления заключений областных исполнительных органов и органов местного самоуправления Новосибирской области по запросу уполномоченного органа предлагается сократить с 27 до 7 рабочих дней;

11) предлагается дополнить Порядок дополнительным основанием для заключения уполномоченного органа о невозможности реализации (размещения) и несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ – несоответствие характеристик земельного участка (категория, функциональная зона, вид разрешенного использования) целям реализации проекта, так как данное обстоятельство является препятствием для подготовки соответствующего распоряжения Губернатора Новосибирской области.

9) вносятся уточняющие изменения в форму декларации, состав комиссии и положение о комиссии.

Принятие проекта не потребует внесения изменений, признания утратившими силу правовых актов Новосибирской области.

Проектом постановления не предусматривается возникновение, изменение или прекращение расходных обязательств Новосибирской области в связи с чем не требуется согласование проекта министром финансов и налоговой политики Новосибирской области.

Проект постановления в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 7.1 закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 80-ОЗ «О нормативных правовых актах Новосибирской области» подлежит ОРВ поскольку устанавливает новые и изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. министра



В.Б. Шовтак