Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

 Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» следующие изменения:

1. В наименовании слова «в рамках I этапа проекта» исключить.

2. В пункте 1:

1) слова «в рамках I этапа проекта» исключить;

2) цифры «1386776,2» заменить цифрами «1 799 325».

3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. В приложении № 2:

1) в наименовании слова «в рамках I этапа проекта» исключить;

2) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку 1 признать утратившей силу;

3) в таблице «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории» строки 2.1 – 2.3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» и «дома блокированной застройки» | 0,4 |
| 2.2 | Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» | 1,7 |
| 2.3 | Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» | 1,7 |

».

5. В приложении № 3:

1) наименование изложить в следующей редакции: «Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», подлежащей комплексному развитию»;

2) в пункте 1 слова «индивидуальные жилые дома, в том числе» исключить;

3) в пункте 2 цифры «300» заменить цифрами «600»;

4) пункт 13 исключить.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

А.В. Колмаков

228 64 83