ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

Правительства Новосибирской области

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории**

**в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, а также предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**в границах данной территории**

| № п/п | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412) и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 3 | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| 4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 5 | Здравоохранение (3.4) |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) |
| 7 | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) |
| 8 | Площадки для занятий спортом(5.1.3) |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| 10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 11 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 12 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 13 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| 14 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) |
| 15 | Деловое управление (4.1) |
| 16 | Магазины (4.4) |
| 17 | Обслуживание жилой застройки (2.7) |
| 18 | Хранение автотранспорта (2.7.1) |
| 19 | Бытовое обслуживание (3.3) |
| 20 | Общественное питание (4.6) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории | |
| Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Значение  предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий | 8 этажей |
| 2 | Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» | 1,0 |
| 3 | Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: | - |
| 3.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» | На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) - 1 машино-место, но не менее чем 0,5 машино-места на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 машино-места; на 5 машино-мест для инвалидов - 1 машино-место (полногабаритное) для маломобильных групп населения, но не менее 1 машино-места |
| 3.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «Коммунальное обслуживание (3.1)», «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)» | На 50 кв. м общей площади - 1 машино-место |
| 3.3 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)» | На 15 кв. м общей площади - 1 машино-место |
| 3.4 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Деловое управление (4.1)», «Магазины (4.4)» | На 40 кв. м общей площади - 1 машино-место.  Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 машино-места, на 5 машино-мест для инвалидов - 1 машино-место (полногабаритное) для маломобильных групп населения, но не менее 1 машино-места |
| 3.5 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Общественное питание (4.6)» | На 30 кв. м общей площади - 1 машино-место.  Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 машино-места, на 5 машино-мест для инвалидов - 1 машино-место (полногабаритное) для маломобильных групп населения, но не менее 1 машино-места |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_