

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  № \_\_\_\_\_\_\_\_  |

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства

строительства Новосибирской области от 05.12.2018 № 611

П р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.12.2018 № 611 «Об утверждении порядка подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке» следующие изменения:

В Порядке подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке:

1. В пункте 2 слова «пунктом 2 части 1 статьи 1» заменить словами «пунктами 1, 2, 2.1, 2.3 и 2.4 части 1 статьи 1».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Обращение к Губернатору Новосибирской области и прилагаемые к нему документы направляются в отдел анализа в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел).».

3. Подпункт 3 пункта 5 дополнить словами «о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка;».

4. Пункты 6 и 7 признать утратившими силу.

5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Комиссия в день заседания принимает одно из следующих решений:

а) о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, и возможности его реализации на земельном участке;

б) о несоответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, и невозможности его реализации на земельном участке;

в) о невозможности реализации проекта в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя комиссии.».

6. Дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Если на заседании комиссии будет установлено отсутствие либо непоступление документов, предусмотренных подпуктами 3, 4, 8, 9 и 14 пункта 5 Порядка рассмотрения документов, комиссия в день заседания принимает решение о продлении срока рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области, обосновывающего соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктам 1, 2, 2.1 и 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области на срок не более 30 дней и повторном рассмотрении обращения к Губернатору Новосибирской области и поступивших документов в срок, не превышающий 25 дней с даты принятия комиссией решения о продлении срока рассмотрения.

О принятом комиссией решении о продлении срока рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области письменно уведомляется инициатор проекта и (или) орган местного самоуправления, направившие обращение к Губернатору Новосибирской области.

По результатам повторного рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.».

7. Дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

«15. При принятии комиссией решения, предусмотренного подпунктом    «в» пункта 10 настоящего Порядка заключение не подготавливается.

О принятом решении  работник отдела в течении 3-х рабочих дней с даты проведения заседания комиссии направляет инициатору проекта и органу местного самоуправления на территории которого расположен земельный участок, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, информацию о принятом решении, в котором указывается срок в течении которого предлагается устранить основания невозможности предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, который не может превышать 60 дней. Одновременно продлевается срок рассмотрения обращения к Губернатору Новосибирской области не более чем на 60 дней, о чем письменно уведомляется инициатор проекта.

Если инициатором проекта не устранены основания невозможности предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в предложенный срок, комиссия принимает решение о невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке.   В течении 3-х рабочих дней    работник отдела подготавливает заключение о невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке. О принятом решении в течении 3-х рабочих дней уведомляется инициатор проекта.

16. При поступлении в министерство строительства Новосибирской области от инициатора проекта информации и подтверждающих документов о соответствии земельного участка целям реализации масштабного инвестиционного проекта работник отдела в течении 3-х рабочих дней обеспечивает подготовку и проведение заседании комиссии на котором принимается решение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 10 Порядка.

Подписание заключения в указанном случае осуществляется министром строительства Новосибирской области не позднее 60 дней с даты поступления обращения к Губернатору Новосибирской области. Работник отдела в течение 5 рабочих дней со дня подписания заключения обеспечивает рассмотрение на межведомственной комиссии обращения к Губернатору Новосибирской области и документов, указанных в пункте 5 Порядка рассмотрения документов, а также заключения.».

Министр А.В. Колмаков