

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

**Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»:

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые формы заявлений, используемые в рамках государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

форма заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

форма заявления об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента утверждения административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде.

Министр А.В. Колмаков

Рыбакова В.Л.

228-65-47

УТВЕРЖДЕНА

приказом

министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для заявителя физического лица - фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)[[1]](#footnote-1)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или объекта капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)

в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кадастровый номер и площадь земельного участка или объекта капитального строительства, категория и вид разрешенного использования земельного участка, адрес (местоположение) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

Планируемая цель использования земельного участка или объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается для каких целей запрашивается условно разрешенный вид использования (описание характеристик существующих и намечаемых построек: общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.) с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами)

К заявлению прилагаются следующие документы[[2]](#footnote-2):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)[[3]](#footnote-3):

* лично в Органе власти[[4]](#footnote-4);
* на адрес электронной почты[[5]](#footnote-5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(адрес электронной почты)

* почтовым отправлением по адресу[[6]](#footnote-6): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(почтовый адрес, индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись, печать) (инициалы, фамилия)

(для юридического лица))[[7]](#footnote-7)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

приказом

министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для заявителя физического лица - фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)[[8]](#footnote-8)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) исправить допущенные ошибки и (или) опечатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются допущенные ошибки и (или) опечатки)

в приказе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства,

в отношении которого запрашивалось разрешение на условно разрешенный

вид использования)

К заявлению прилагаются следующие документы[[9]](#footnote-9):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)[[10]](#footnote-10):

* лично в Органе власти[[11]](#footnote-11);
* на адрес электронной почты[[12]](#footnote-12)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(адрес электронной почты)

* почтовым отправлением по адресу[[13]](#footnote-13): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(почтовый адрес, индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись, печать) (инициалы, фамилия)

(для юридического лица))[[14]](#footnote-14)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1. Заявление должно быть подано от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства; [↑](#footnote-ref-1)
2. Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат предоставления услуги; [↑](#footnote-ref-3)
4. В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа; [↑](#footnote-ref-4)
5. На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью; [↑](#footnote-ref-5)
6. Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа; [↑](#footnote-ref-6)
7. Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-7)
8. Заявление должно быть подано от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства; [↑](#footnote-ref-8)
9. Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде; [↑](#footnote-ref-9)
10. Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат предоставления услуги; [↑](#footnote-ref-10)
11. В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа; [↑](#footnote-ref-11)
12. На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью; [↑](#footnote-ref-12)
13. Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа; [↑](#footnote-ref-13)
14. Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-14)