МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

|  |  |
| --- | --- |
| DATEACTIVATED г. | № DOCNUMBER |

г. Новосибирск

**Об утверждении Административного регламента**

**по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации** **государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
2. Признать утратившими силу:

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 13.11.2017 № 411 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254»;

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 24.07.2018 № 360 «О внесении изменений в административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 14.12.2018 № 624 «О внесении изменений в административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

Приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2020 № 416 «О внесении изменений в административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом. 4. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | А.В. Колмаков |

Утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Административный регламент**

**по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации** **государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Услуга).
2. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.
3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).
4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.
5. Признаки заявителя определяются путем профилирования[[1]](#footnote-1), осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.
6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[[2]](#footnote-2) (далее – Единый портал).

**II. Стандарт предоставления Услуги**

**Наименование Услуги**

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

**Наименование органа, предоставляющего Услугу**

1. Услугу предоставляет исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства Новосибирской области (далее – Орган власти).
2. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

**Результат предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства результатами предоставления Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах результатами предоставления Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Результаты предоставления Услуги могут быть получены с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, по электронной почте, почтовым отправлением.

**Срок предоставления Услуги**

1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

**Правовые основания для предоставления Услуги**

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также о должностных лицах, государственных служащих, работниках Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
3. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме заявления и** **документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. представлен недействующий документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
   4. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   5. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   6. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   7. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   8. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   9. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   10. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   12. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   13. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   14. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   15. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

1. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

**Размер платы, взимаемой с заявителя   
при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

1. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги**

1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявлениясоставляет 15 минут.
2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

**Срок регистрации заявления**

1. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

1. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:
   1. допуск в помещение собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
   2. обеспечено оборудование на прилегающей к помещениям парковке (последняя – при наличии) не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов;
   3. вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой, содержащей информацию о наименовании Органа власти, предоставляющего Услугу;
   4. обеспечены условия для беспрепятственного доступа в помещение (в том числе для инвалидов, использующих кресла-коляски, собак-проводников);
   5. обеспечено сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
   6. создание условий для обслуживания маломобильных групп населения, в том числе оборудование пандусов, наличие удобной офисной мебели;
   7. залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);
   8. помещения, в которых предоставляется Услуга, оборудуются стендами, содержащими информацию о порядке предоставления Услуги;
   9. помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;
   10. для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей- инвалидов.

**Показатели доступности и качества Услуги**

1. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:
   1. возможность подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, дистанционно в электронной форме с помощью Единого портала;
   2. полнота и доступность информации о местах, порядке и сроках предоставления Услуги;
   3. предоставление Услуги осуществляется бесплатно;
   4. возможность получения Услуги экстерриториально;
   5. открытость информации об Услуге;
   6. возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления Услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления Услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Органа власти;
   7. беспрепятственный доступ к месту предоставления Услуги для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, а также допуск сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков;
   8. возможность выбора заявителем способа обращения за предоставлением Услуги;
   9. расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
   10. размещение информации о порядке предоставления Услуги на официальном сайте Органа власти;
   11. наличие необходимого и достаточного количества специалистов Органа местного самоуправления, а также помещений Органа местного самоуправления, в которых осуществляется прием заявлений и документов от заявителей;
   12. расположенность помещений Органа местного самоуправления, предназначенных для предоставления Услуги, в зоне доступности к основным транспортным магистралям;
   13. возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения запроса о предоставлении Услуги с помощью Единого портала, а также по телефонной связи;
   14. оказание сотрудниками, предоставляющими Услугу, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением Услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими Услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления Услуги;
   15. пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания Органа власти, МФЦ.
2. К показателям качества предоставления Услуги относятся:
   1. взаимодействие заявителя с должностными лицами не более двух раз и не более 15 минут;
   2. поддержание обратной связи с заявителем;
   3. обеспечение обработки и хранения персональных данных граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных;
   4. предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;
   5. наличие достаточной численности государственных служащих Органа власти в целях соблюдения сроков предоставления Услуги;
   6. соблюдение сроков и последовательности выполнения всех административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
   7. своевременное предоставление Услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги).

**Иные требования к предоставлению Услуги**

1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Перечень вариантов предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:
   1. юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один;
   2. юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько;
   3. юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один;
   4. юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько;
   5. юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Один;
   6. юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько;
   7. юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один;
   8. юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько;
   9. индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Один;
   10. индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Несколько;
   11. индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Один;
   12. индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько;
   13. индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Один;
   14. индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Несколько;
   15. индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Один;
   16. индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Несколько;
   17. физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один;
   18. физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько;
   19. физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один;
   20. физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько;
   21. физическое лицо, Представитель, земельный участок, Один;
   22. физическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько;
   23. физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один;
   24. физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько.
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:
   1. юридическое лицо, Заявитель;
   2. юридическое лицо, Представитель;
   3. индивидуальный предприниматель, Заявитель;
   4. индивидуальный предприниматель, Представитель;
   5. физическое лицо, Заявитель;
   6. физическое лицо, Представитель.
3. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

**Профилирование заявителя**

1. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

* 1. в Органе власти;
  2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
  3. в МФЦ;
  4. на Едином портале.

1. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.
2. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.
3. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
4. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   13. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   14. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   13. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   14. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   12. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   12. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   12. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   5. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   6. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   7. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   8. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   9. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   10. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   11. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   12. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. в заявлении указан основной или вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка не предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   10. размеры земельных участков не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;
   14. в комиссию поступил протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, запрещающей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. поступил письменный отказ заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, на Едином портале, в МФЦ, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, – согласие на обработку персональных данных (при подаче заявления в МФЦ: оригинал; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
   3. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, – иные документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в МФЦ: копия и оригинал; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: копия и оригинал);
   4. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   5. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок, – договор аренды земельного участка (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: копия, заверенная заявителем, оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: копия, заверенная заявителем, оригинал документа).
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   2. подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;
   3. не соблюдены условия признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренные статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
   4. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   5. заявление о предоставлении услуги предоставлено не по установленной форме;
   6. представленный в электронном виде документ не пригоден для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;
   7. неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   8. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   9. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не утверждена;
   10. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
   11. земельный участок, объект капитального строительства расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению государственной Услуги;
   12. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   13. согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования отсутствует.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Публично-правовая компания «Роскадастр».

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение 2 часов с момента возникновения основания для его направления.

Публично-правовая компания «Роскадастр» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. в заявлении указан условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   2. договор аренды земельного участка предусматривает использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   3. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   4. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не имеет пересечение с границами земель лесного фонда;
   5. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   6. земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, принадлежит к одной территориальной зоне;
   7. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует целевому назначению и категории земельного участка;
   8. земельный участок не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
   9. объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   10. размеры земельных участков соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленных градостроительными регламентами для запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   11. поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования не противоречит ограничениям в границах данных зон;
   12. запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительному регламенту;
   13. земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования, расположен в границах территории, на которую распространяется действие градостроительных регламентов;
   14. в комиссию не поступал протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащий возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   15. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
   16. запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого не поступало уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;
   17. земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, позволяющей использование такого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка или объекта капитального строительства;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;
   19. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
   20. письменного отказа заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 47 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующего основания – лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. представлен недействующий документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
   2. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующего основания – представлен недействующий документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. приказ органа власти (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в приказе органа власти. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от №, осуществляется на Едином портале, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, при личном обращении в Органе власти.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. при личном обращении в Органе власти – документ, удостоверяющий личность заявителя.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующего основания – представлен недействующий документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе власти составляет 1 рабочий день со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – приказ органа власти;
   2. почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) Органа власти.
2. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистом Органа власти положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, осуществляется начальником отдела Органа власти, отвечающим за предоставление Услуги, заместителем Органа власти.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги**

1. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые по решению лиц, ответственных за проведение проверок.
2. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

1. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

1. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на информационных стендах в Органе власти, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет».
2. Жалобы в форме электронных документов направляются на Едином портале, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет».

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются почтовым отправлением, при личном обращении в Органе власти.

Приложение № 1

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень общих признаков заявителей,   
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

|  |  |
| --- | --- |
| **№ варианта** | **Комбинация значений признаков** |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* | |
|  | Юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Физическое лицо, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Физическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»* | |
|  | Юридическое лицо, Заявитель |
|  | Юридическое лицо, Представитель |
|  | Индивидуальный предприниматель, Заявитель |
|  | Индивидуальный предприниматель, Представитель |
|  | Физическое лицо, Заявитель |
|  | Физическое лицо, Представитель |

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Признак заявителя** | **Значения признака заявителя** |
| *Результат Услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* | | |
|  | Категория заявителя | 1. Юридическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Физическое лицо |
|  | Кто обращается за услугой? | 1. Заявитель.  2. Представитель |
|  | Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования | 1. Земельный участок.  2. Объект капитального строительства |
|  | Сколько правообладателей на объект недвижимости? | 1. Один.  2. Несколько |
| *Результат Услуги «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»* | | |
|  | Категория заявителя | 1. Юридическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Физическое лицо |
|  | Кто обращается за услугой? | 1. Заявитель.  2. Представитель |

Приложение № 2

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим** |
| **1** | **2** |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, юридическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ИНН юридического лица (межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (межведомственное взаимодействие);  фамилия (межведомственное взаимодействие);  имя (межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (межведомственное взаимодействие) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Заявитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Заявитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Представитель, земельный участок, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Представитель, земельный участок, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Один |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |
|  | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое лицо, Представитель, объект капитального строительства, Несколько |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Публично-правовая компания «Роскадастр»).  **Направляемые в запросе сведения:**  кадастровый номер земельного участка;  адрес;  правообладатель;  кадастровый номер объекта (объектов);  фамилия;  имя;  отчество (при наличии);  тип объекта недвижимости;  дата рождения;  СНИЛС;  наименование документа, удостоверяющего личность;  серия документа, удостоверяющего личность;  номер документа, удостоверяющего личность;  дата выдачи документа, удостоверяющего личность;  регион объекта.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  номер государственной регистрации права (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  наименование объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  адрес (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер земельного участка (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  вид права на объект недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  назначение объекта (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  площадь, м2 (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  кадастровый номер объекта (объектов) (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  ограничение прав и обременение объекта недвижимости (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  правообладатель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  виды разрешенного использования (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений);  категория земель (межведомственное взаимодействие, получение дополнительных сведений) |

Приложение № 3 к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 202 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

запрашиваемый вид использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение, территориальная зона, планируемая цель использования)

2.  Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 202 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

запрашиваемый вид использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение, территориальная зона, планируемая цель использования)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии

с административным регламентом)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, Ф.И.О.)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

(Бланк органа,

осуществляющего

предоставление

государственной

услуги

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес)

для юридических лиц

(полное наименование,

юридический адрес, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер)

принято решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о предоставлении/об отказе в предоставлении)

государственной услуги (приказ Органа власти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Дополнительно сообщаем, что приказ Органа власти (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Строительство» – «Государственные услуги, связанные с получением разрешения на строительство в границах Новосибирской агломерации Новосибирской области» – «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» – «Принятые решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Решение Органа власти может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Приложение: приказ Органа власти.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Бланк Органа власти,

осуществляющего

предоставление

государственной

услуги

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес)

для юридических лиц

(полное наименование,

юридический адрес, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов

По результатам рассмотрения Вашего заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер,).

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается запрашиваемый в заявлении вид разрешенного использования)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кадастровый номер, площадь земельного участка/объекта капитального строительства, категория и вид разрешенного использования земельного участка, адрес/местоположение согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, планируемая цель использования)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в связи с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Орган власти с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных замечаний.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Орган власти, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Приложение: заявление и приложения.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

1. Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861. [↑](#footnote-ref-2)