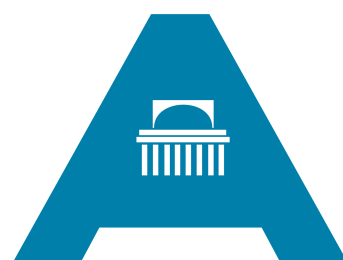


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-01-04-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

СОГЛАСОВАНО			
Взамен инб. N			
Подпись и дата			
Инб. N подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.
Район строительства имеет следующие характеристики:
1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
- средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
- средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кгс/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

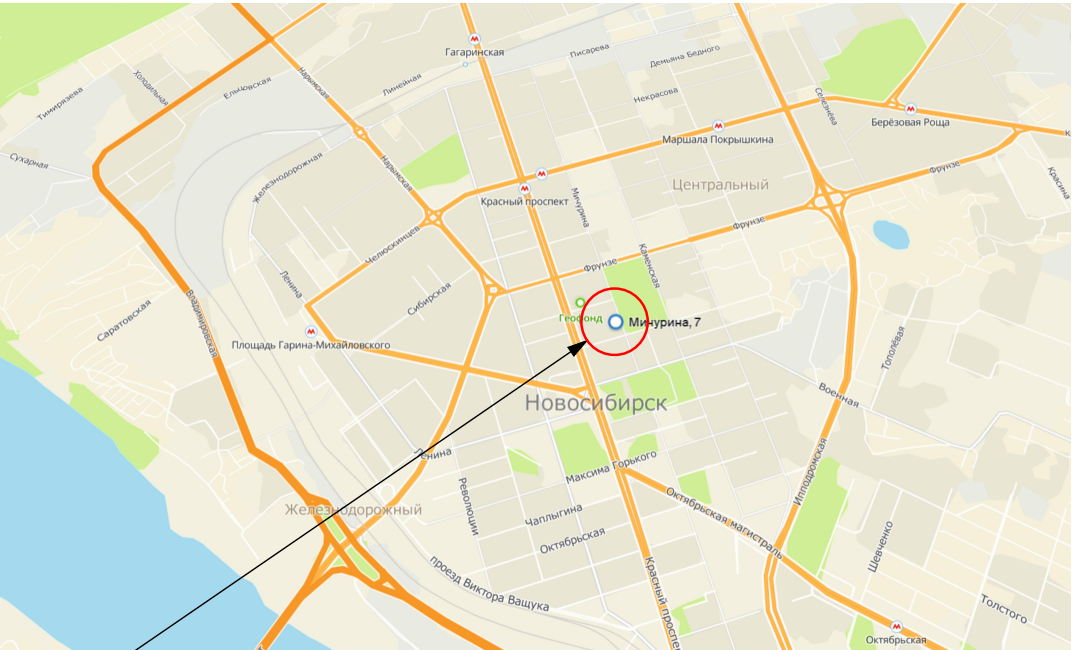
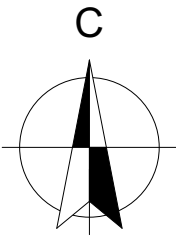
Характеристика существующего состояния
Территориально площадка расположена по адресу ул. Мичурина, дом 7, ул. Ядринцевская, дом 27, 35, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й территории площадью 6289,4м2 граничит:
с запада – территория административных зданий ул. Ядринцевская 23, 25, с востока – улица Мичурина, с юга – улица Ядринцевская, с севера – территория МКД Мичурина 9 и Потанинская 12.

Основной недостаток территории
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест. Большое количество аварийных деревьев.

Описание проектных решений
Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, оборудование тротуаров, обустройство уширений дворовых проездов, обустройство ограждений, установка малых форм – урн и скамей, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов – съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.
Установка скамей – диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории6289,4м2
- 2. Пдощадь проездов1991,0м2
- 3. Площадь существующего озеленения1581,0м2

				2020-01-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск			
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	1	
Проверил	Радаев			Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.	ООО "Интермедиа"		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	1507,90 м²	
2	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой старого покрытия	1кв.м.	108,93 м²	
3	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия (муниципальная территория)	1кв.м.	48,90 м²	
4	Установка малых форм – скамеек	1шт.	1	
5	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	81,73	
6	Оборудование тротуаров – замена старого покрытия	1кв.м.	29,14 м²	
7	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	14	
8	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	3	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	1507,90 м²	1,600	2412,640
2	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой старого покрытия	1кв.м.	108,93 м²	1,600	174,288
3	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия (муниципальная территория)	1кв.м.	48,90 м²	1,600	78,24
4	Установка малых форм – скамеек	1шт.	1	12,000	12,000
		ИТОГО (минимальный перечень):			2677,168
5	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	81,73	1,900	155,287
6	Оборудование тротуаров – замена старого покрытия	1кв.м.	29,14 м²	2,000	58,28
7	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	14	4,8348	67,687
8	Обрезка зеленых насаждений	1шт.	3	0,1824	0,547
ИТОГО (дополнительный перечень):					281,801
ВСЕГО:					2958,969

2020-01-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

СтадияДПЛист2Листов

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проектаООО "ИНТЕРМЕДИА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

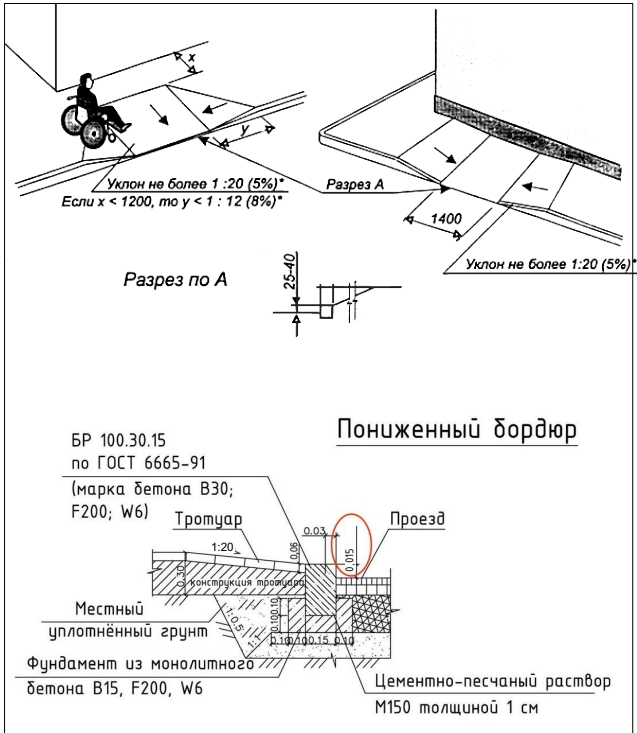


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2020-01-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск

Выполнил
Куряшов

Проверил
Радаев

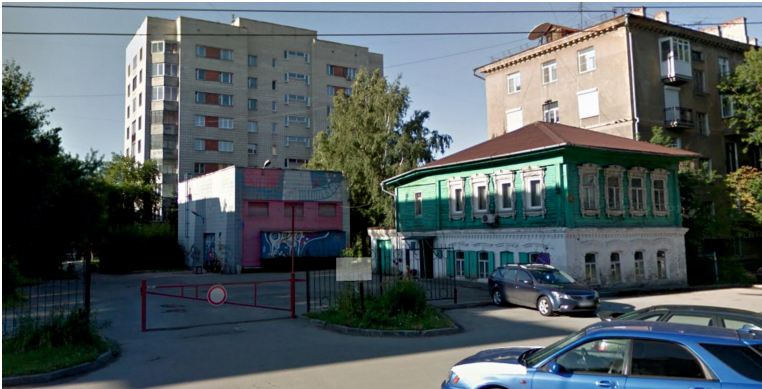
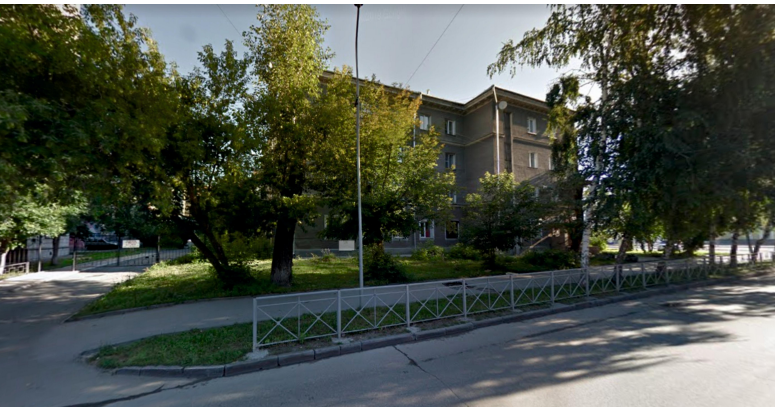
Стация
ДП

Лист
3

Листов

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО				
Имя, И.И.Пол		Время инв. N		
		Подпись и дата		



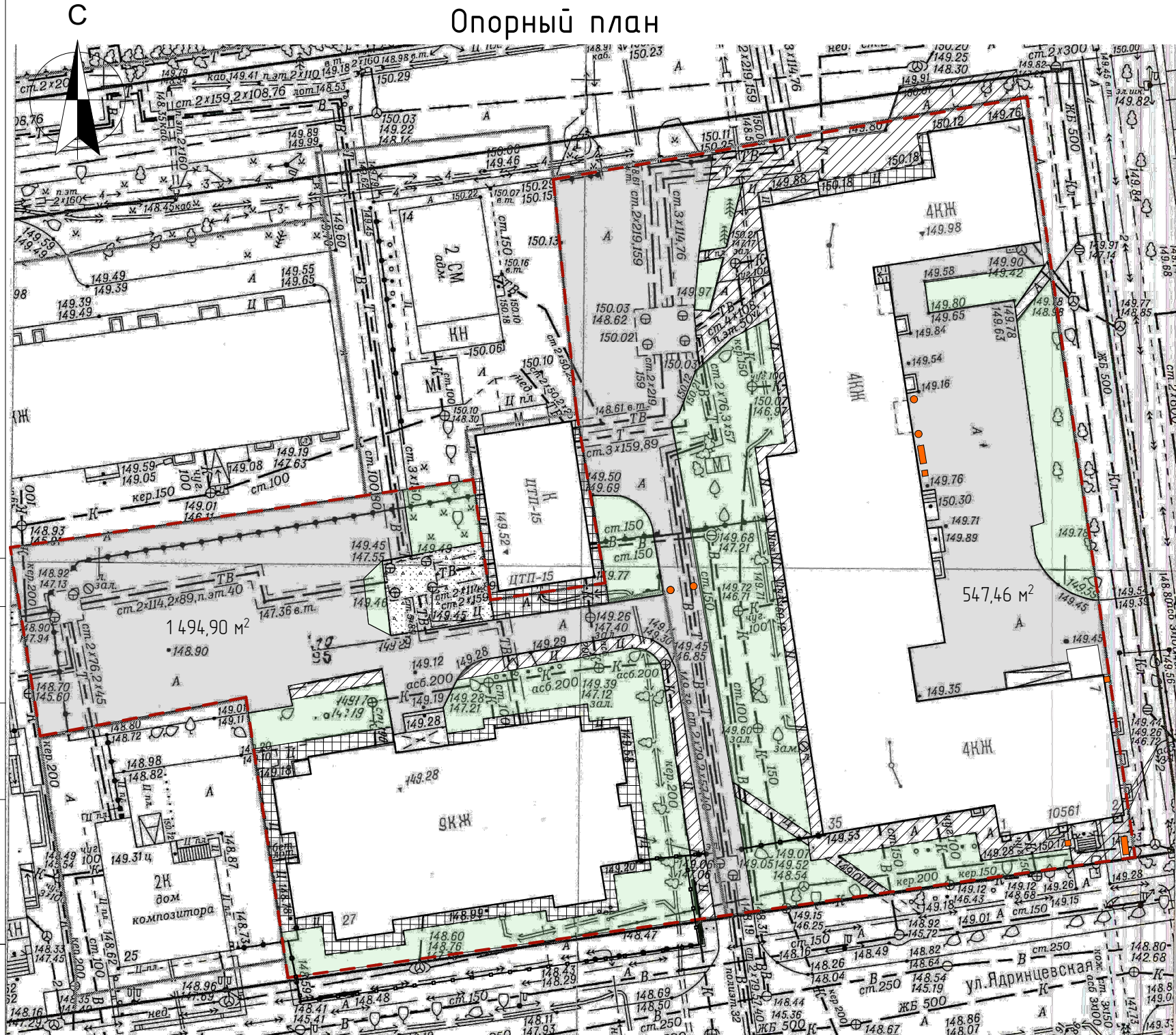
				2020-01-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск			
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев				ДП	4	
				Фотофиксация современного состояния		ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО

Варен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1	●	вазон	5
2	—	скамья	2
3	■	урна	2

Условные обозначения:

---	Граница дворовой территории по паспорту
□	Существующие здания
—+—+—+—	Существующее ограждение
■	Существующее асфальтобетонное покрытие
▤	Существующая отмостка
▨	Существующий тротуар
▩	Существующее бетонное покрытие - плиты
■	Существующее озеленение

2020-01-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	

Опорный план - схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"

С

Схема генплана

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия	1507,90 м²
2		Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой старого покрытия	108,93 м²
3		Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия (муниципальная территория)	28,19 м²
4		Обустройство уширения проезда	66,61 м² 15,12 м²
5		Оборудование тротуаров – замена старого покрытия	29,14 м²

Ведомость малых архитектурных форм и озеленения

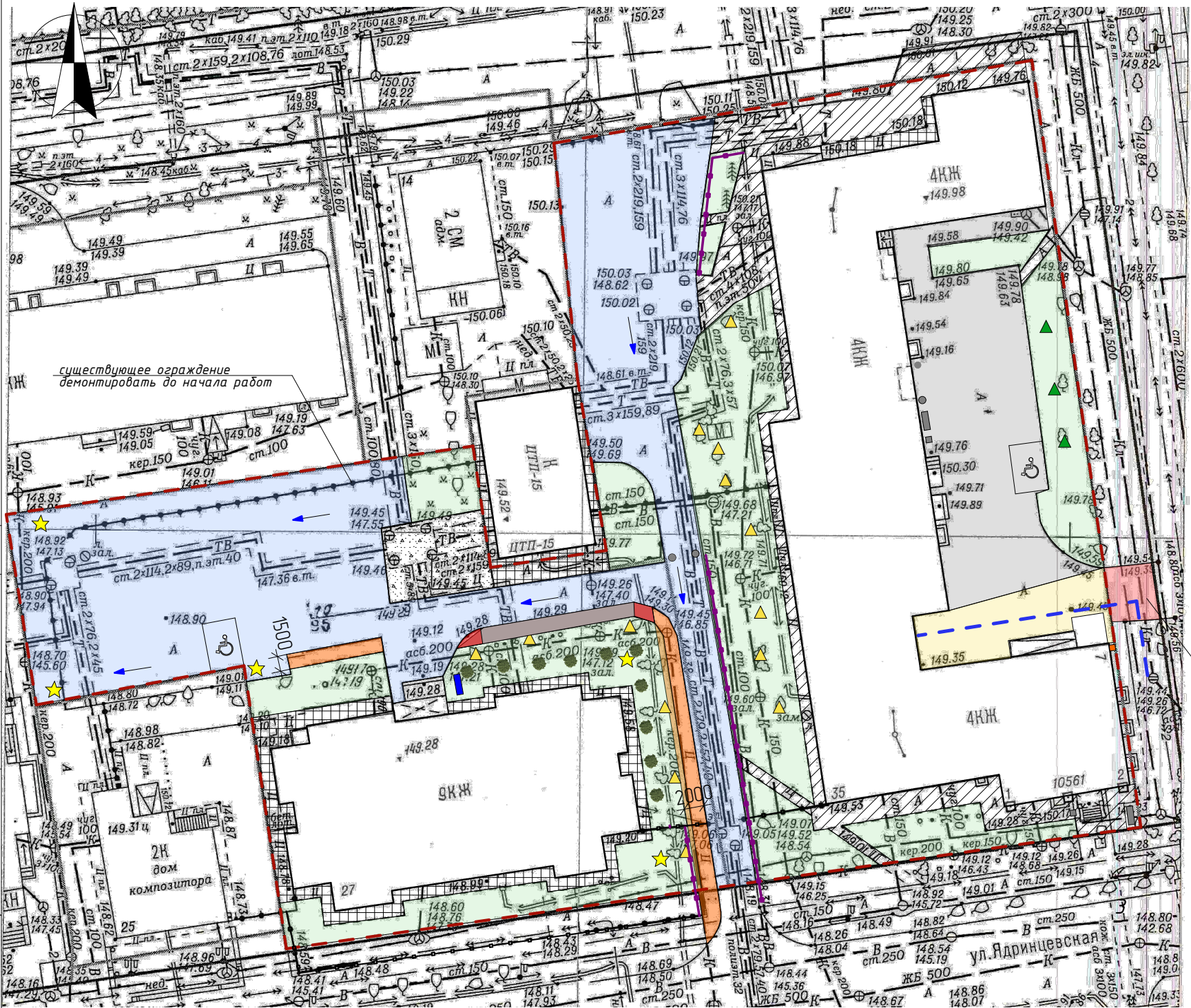
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	1
2		Светильник на опоре Н-Зм	5
3		Ограждение Н – 0,7м	60 п.м.
4		кустарник – шиповник	10

СОГЛАСОВАНО

Вариант № N

Подпись и дата

Инд. N подл.



ремонт проезда на муниципальной территории

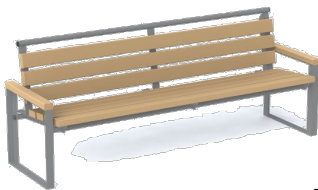
Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Водоотводной лоток – 30,5 п.м.
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующая отмостка
- Существующий тротуар
- Существующее бетонное покрытие – плиты
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня

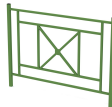
Снос зеленых насаждений – 14 шт.Обрезка зеленых насаждений – 3 шт.Направление водоотводаПарковочное место для МГН

Эскизы малых архитектурных форм

Диван садово-парковый со спинкой и подлокотниками – предусмотреть крепление на анкерах для демонтажа в зимний период



Ограждение Н – 0,7м



Светильник на опоре Н-Зм



SKYLINE LED 30 DK 4000K RAL 9005

- Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
 2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
 3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2020-01-04-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Мичурина 7, Ядринцевская 27, 35, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	

Схема генплана – М 1:500

ООО "Интермедиа"