ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Каргатском районе Новосибирской области

**Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта концессионного соглашения**

**в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению**

**в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Каргатском районе Новосибирской области**

1. Настоящее приложение содержит существенные условия в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона твердых коммунальных отходов с мусоросортировочной линией в Каргатском районе Новосибирской области касаемо:

1) обязательств по привлечению инвестиций в объеме, который Концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта Концессионного соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

2) порядка возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения;

3) Объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения.

2. Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который Концессионер обязуется обеспечить в целях создания объекта Концессионного соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения:

1) Концессионер обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением обеспечить осуществление Инвестиций Концессионера (путем привлечения Долгового финансирования и Долевого финансирования) в Создание Объекта Соглашения (включая, при необходимости, Подготовку территории и получение необходимых разрешений), общий объем которых составляет не более 573 459 770 (пятьсот семьдесят три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) рублей (без учета НДС) и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 3 квартал 2022 года;

2) объем инвестиций Концессионера для целей утверждения инвестиционной программы Концессионера и Тарифов концессионера может быть изменен по соглашению Сторон без внесения изменений в Концессионное соглашение в случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Концессионным соглашением;

3) источниками возврата Инвестиций концессионера являются доходы от оказания Услуг концессионера, Субсидии в целях возмещения Дополнительных (незапланированных) расходов Концессионера и Субсидии в целях возмещения затрат в связи с оказанием Услуг концессионера, возмещенные из бюджета Концессионеру суммы НДС, а также сумма возмещения при прекращении Концессионного соглашения (в случаях, устанавливаемых Концессионным соглашением).

3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (Невозмещенные расходы):

1) Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет Невозмещенных расходов при окончании срока действия Соглашения с приложением документов, подтверждающих этот расчет в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения;

2) Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения сведений утвердить предоставленный Концессионером расчет Невозмещенных расходов при прекращении соглашения в своей части или представить обоснованные возражения относительно размера Невозмещенных расходов при прекращении соглашения;

3) с целью проверки расчета Невозмещенных расходов при прекращении соглашения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе требовать предоставления Концессионером необходимых подтверждающих документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта Соглашения, а также имущества, находящегося на Земельном участке (Земельных участках).

При этом, во избежание сомнений, не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в  соответствии с Соглашением (Актами об исполнении обязательств, актами сверки);

4) если Концедент не утверждает расчет Невозмещенных расходов при прекращении соглашения, спор о размере Невозмещенных расходов при прекращении соглашения подлежит разрешению в порядке, который устанавливается Концессионным соглашением;

5) выплата Невозмещенных расходов осуществляется с учетом условий Прямого соглашения, в случае наличия Прямого соглашения, а также с учетом требований Законодательства.

4. Объем Валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения:

1) Стороны исходят из того, что объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных Законодательством, в том числе нормативными актами, решениями Совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, и условиями Соглашения, в том числе Корректировок Тарифа (Необходимой валовой выручки) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки Законодательством, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО (в тысячах рублей без учета сумм НДС):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Год действия Соглашения с даты ввода в эксплуатацию первого Участка Объекта Соглашения, деятельность с использованием которого является регулируемой** | | | | |
| 1 | **1-й год** | **2-й год** | **3-й год** | **4-й год** | **5-й год** |
| 2 | 155 329,82 | 154 212,71 | 154 135,21 | 154 094,67 | 154 092,32 |
| 3 | **6-й год** | **7-й год** | **8-й год** | **9-й год** | **10-й год** |
| 4 | 157 375,38 | 157 459,18 | 157 173,97 | 157 472,66 | 157 816,44 |
| 5 | **11-й год** | **12-й год** | **13-й год** | **14-й год** | **15-й год** |
| 6 | 71 907,33 | 72 968,69 | 74 079,86 | 75 242,51 | 76 458,39 |
| 7 | **16-й год** | **17-й год** | **18-й год** | **19-й год** | **20-й год** |
| 8 | 67 416,10 | 68 973,32 | 70 589,37 | 72 266,23 | 74 005,99 |
| 9 | **21-й год** | **22-й год** |  |  |  |
| 10 | 75 664,52 | 77 539,80 |  |  |  |

2) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия Концессионного соглашения рассчитывается исходя из долгосрочных параметров с учетом Минимального объема отходов, поступающих на Объект концессионного соглашения, указанного в Концессионном соглашении;

3) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством;

4) объем Валовой выручки Концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем приложении, подлежит пересмотру Сторонами (если это необходимо по итогу разработки Проектной документации) не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения положительного заключения Государственной экспертизы, а также после ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

5) Концедент гарантирует Минимальный объем отходов, поступающих на Объект соглашения в полный календарный год срока действия Концессионного соглашения, равный 12 000 (двенадцати тысяч) тонн ТКО (включая КГО).

В случае если Концессионер будет эксплуатировать Объект концессионного соглашения в течение неполного календарного года, Минимальный объем отходов, поступающих на Объект Соглашения, исчисляется исходя из значения 1/12 от Минимального объема отходов, поступающих на Объект соглашения, в полный календарный год тонн, за полный календарный месяц.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_