

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА"

Дизайн-проект  
на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов  
№15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска



Новосибирск, 2021

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА"

Заказчик: ТСЖ «Варшавская»  
Договор № 002-12/2021 от 05.04.2021

**Дизайн-проект**  
на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов  
№15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска

Шифр: 002-12/2021-ДП

Проректор по НИТД

ГАП

Ю.В. Родионова

Г.П. Ерохин

Новосибирск, 2021

Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска выполнена ФГБОУ ВО НГУАДИ, осуществляющим свою проектную деятельность на основании Свидетельства саморегулирующей организации № СРО-П-210-5406108519-29042020-00129, начало действия 29.04.2020г.

### 1. Основания для выполнения дизайн-проекта.

- муниципальная программа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833;

- договор № 002-12/2021 от 05.04.2021 г. с ТСЖ «Варшавская»;

- задание на проектирование благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска - приложение № 1 к Договору № 002-12/2021

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

- протоколы общих собраний собственников помещений в МКД, расположенных по адресам г. Новосибирск, ул. Варшавская №15, №15а.

- инженерно-топографический план, масштаб 1:500, выполненный ООО «СИБ-ГЕО-МАП» в 2021 г.;

- паспорт благоустройства дворовой территории № С\_43\_05

### 2. Местоположение и общая характеристика территории проектирования.

Участок проектирования расположен на территории Советского района г. Новосибирска в районе ОбьГЭС. Участок имеет форму близкую к квадрату, граничит с юго-востока с ул. Варшавская, с северо-востока расположена трансформаторная подстанция, за ней территория школы №165 (спортивное ядро), с запада и юга жилые дома.

Общая площадь проектирования в соответствии с паспортом благоустройства (С\_43\_05) - 8504.7 кв.м. Данный участок относится к землям населенных пунктов и предназначен для жилой застройки. Климат района проектирования резко континентальный. Максимальная температура достигает +38 С, минимальная -46 С. Расчетная температура составляет -39 С, средняя температура отопительного периода -9,2 С, продолжительность отопительного периода 229 суток. Средняя глубина промерзания почвы 1,0 м, максимальная 2,2 м. Среднее количество осадков 360 мм в год. В наиболее влажные годы осадков выпадает до 600 мм. Преобладающее направление ветра - юго-западное. Максимальная скорость ветра 35 м/сек. Ветер со скоростью 2-5 м/сек составляет 50% всех ветров.

### 3. Современное использование территории и планировочные ограничения.

На участке проектирования расположены 2 десятиэтажных двухсекционных многоквартирных жилых дома, в южной части участка расположен пристроенный к многоквартирному дому по Варшавской 15 двухэтажный магазин. Подъезд к жилым домам осуществляется со сквозного проезда, имеющего два выезд на ул. Абаканскую, и ул. Варшавскую.

Вдоль главных фасадов домов имеются проезды, которые используются для парковки индивидуального транспорта, специально оборудованное место для хранения автотранспорта для инвалидов отсутствует. Проезд вдоль дома по ул. Варшавская 15 имеет бетонное покрытие, проезд вдоль дома по ул. Варшавская 15а имеет асфальтобетонное покрытие. Бетонное покрытие проезда вдоль дома по ул. Варшавская 15, в неудовлетворительном состоянии.

Вдоль проезда, ведущего от дома по ул. Варшавская 15а к дому по ул. Варшавская 15 а имеется пешеходный тротуар с бетонным покрытием, состояние покрытия неудовлетворительное.

Возле входов в дома на газонах расположены скамейки и урны. На территории расположены детские игровые площадки с мягким покрытием (отсев), игровыми комплексами и игровым оборудованием, МАФ. Уличное оборудование и МАФ в хорошем и удовлетворительном состоянии, скамейки и урны в ветхом состоянии.

Рельеф участка относительно спокойный на большей части участка с незначительными уклонами, наблюдается падение рельефа в южном направлении, общий перепад рельефа в пределах участка - до 3 м.

В пределах территории проектирования действуют следующие ограничения:

-на участке проектирования проложены инженерные сети (электрокабели, кабели связи, сети водоотведения, тепло- и водоснабжения);

-на территории существуют зеленые насаждения (деревья, кустарники).

### 4. Предложения собственников помещений в МКД.

В соответствии с протоколами собраний жителей (собственников помещений в МКД), из минимального перечня работ по благоустройству предлагается:

- ремонт дворовых проездов;

- установка малых форм (урн, скамеек);

из дополнительного перечня работ по благоустройству предлагается:

- оборудование пешеходных дорожек, тротуаров;

- оборудование автомобильных парковок.

							002-12/2021-ДП			
							Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
ГАП		Ерохин			05.21	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ерохин					Э	2.1	17	
Проверил		Тузовский								
							Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин								

**5. Проектная организация территории.**

Проектные решения опираются на предложения жителей и стремление создать комфортные условия проживания различных возрастных и социальных групп населения, удовлетворение бытовых потребностей, обеспечение безопасного транспортно-пешеходного движения и доступности среды для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрено сохранение планировки дворовой территории и общего характера его использования. Сохраняются зеленые насаждения, положение детских площадок и существующее уличное оборудование и размещение МАФ.

Проектом предусмотрено оборудование автомобильной парковки (парковочного кармана) вдоль проезда у дома по ул. Варшавская 15, ремонт существующего проезда с бетонным покрытием у дома по ул. Варшавская 15 с устройством асфальтобетонного покрытия, проезды в целом сохраняют свою конфигурацию, обеспечивают подъезд автотранспорта ко всем подъездам 2-х жилых домов, а также возможность проезда пожарной техники.

Предусматривается размещение (разметка) 2 машиноместа для инвалидов (6х3.6 м).

Проектом предусмотрен ремонт пешеходного тротуара с бетонным покрытием вдоль проезда от дома по ул. Абаканская 16а к дому по ул. Варшавская 15 с устройством покрытия из асфальтобетона и двух пандусов, также проектом предусмотрена замена всех урн и скамеек на территории.

В месте примыкания существующих пешеходных дорожек (с покрытием из отсева) к ремонтируемому проезду устраивается понижение бордюрного камня.

Все ремонтируемые покрытия предусматриваются с устройством бортовых камней. Безопасность и комфортность движения пешеходов повышается вследствие понижения уровня бортового камня и оборудования пандусом для МГН (в том числе для родителей с колясками и велосипедистов).

В целях подготовки дворовой территории для проведения благоустроительных работ необходимо демонтировать скамьи (5 шт.) и урны (6 шт.).

**Основные технико-экономические показатели**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь в границах земельного участка (границах паспорта благоустройства дворовой территории № С_43_06)	м кв.	8508.7	
2	Демонтаж малых форм (скамьи)	шт.	5	
3	Демонтаж малых форм (урны)	шт.	6	
4	Площадь существующих твердых покрытий, всего, в том числе:	м кв.	3038	
4.1	Площадь существующих твердых покрытий проездов	м кв.	2595	
4.2	Площадь существующих твердых покрытий пешеходных дорожек, тротуаров	м кв.	432	
4.3	Площадь существующей площадки сбора ТКО	м кв.	11	
5	Площадь существующего озеленения	м кв.	3017	
6	Площадь проектируемых твердых покрытий, в т.ч.:	м кв.	2276	
6.1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетонное покрытие, тип 1)	м кв.	1071	
6.2	Оборудование тротуаров (асфальтобетонное покрытие тип 2)	м кв.	37	
6.3	Оборудование автомобильных парковок	м кв.	97	
7	Площадь проектируемого озеленения, в т.ч.:	м кв.	207	в т.ч. существующего, сохраняемого 2810 м2
7.1	Обустройство (восстановление) газонов (тип 3)	м кв.	207	
8	Установка МАФ (урны металлические)	шт.	6	
9	Установка МАФ (диваны садово-парковые на металлических ножках – 4 шт., скамьи на металлических ножках – 1 шт.)	шт.	5	
10	Расчетный срок проведения работ по благоустройству	месяц	1.1*	

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	2.2	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
						Пояснительная записка, основные технико-экономические показатели	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							

Схема планировки двора

на дворовых территориях

ул. Варшавская

Абаканская

ул. 40 м

Пешеходная дорожка

Автомобильная парковка

Абаканская

Варшавская

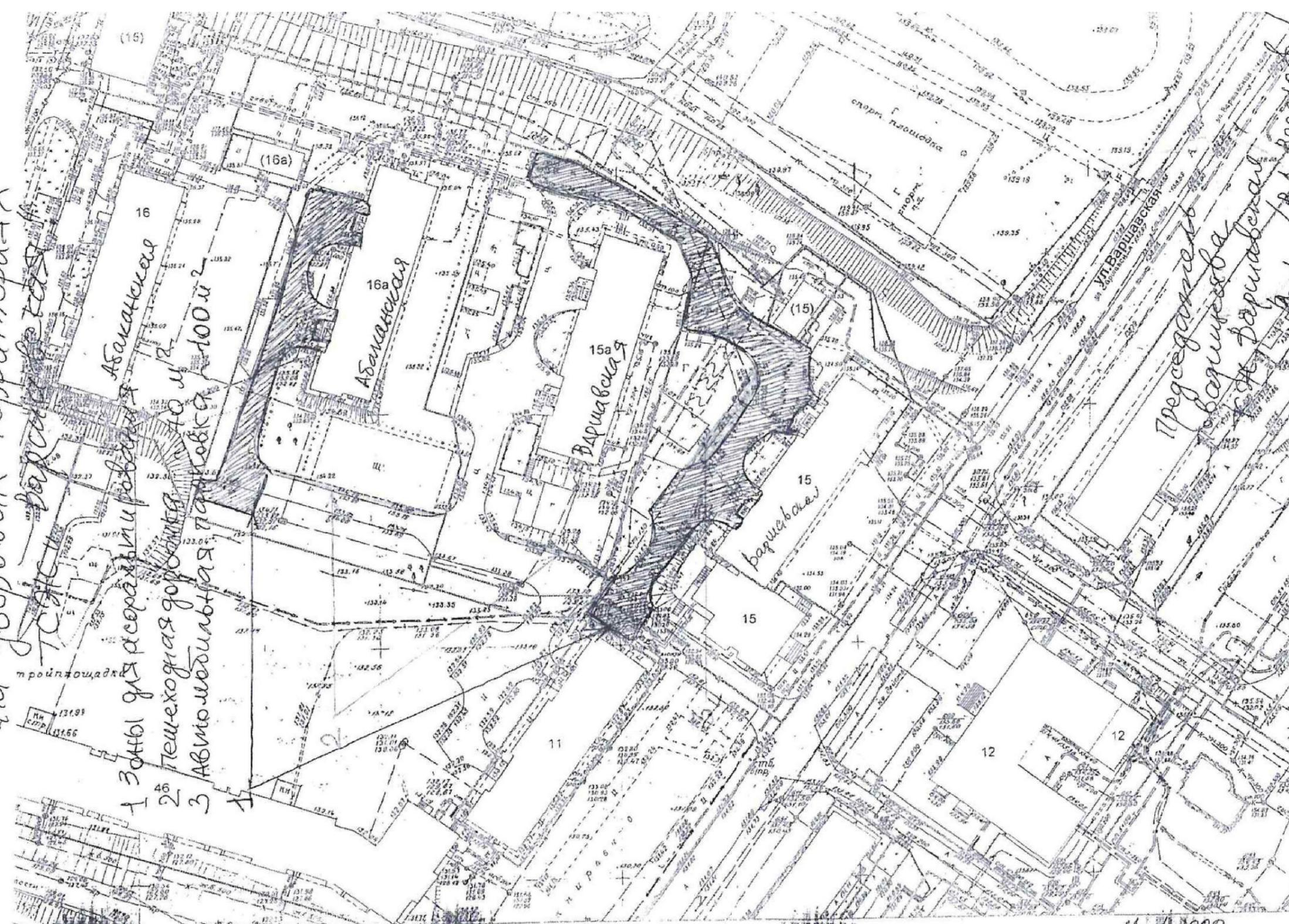
Варшавская

Председатель

Ерохин

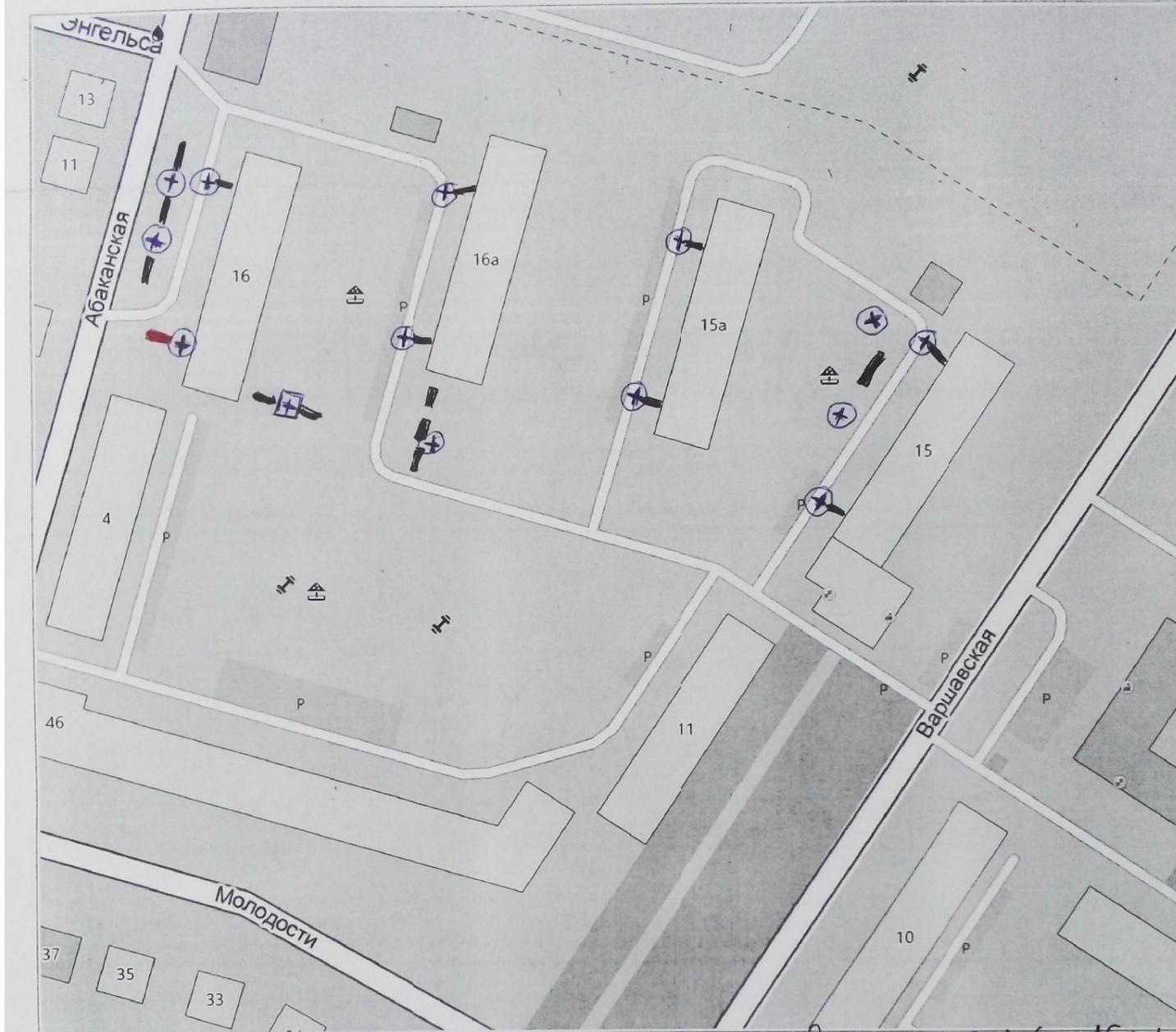
Тузовский

Кирюхин



						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	3	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский				Предложения жителей МКД по благоустройству дворовой территории	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							

скамейки и урны. Также «Варшавская»



Новосибирск (февраль 2021)

- скамья деревянная есть 16 шт
- скамья деревянная нет 1 шт
- урны металлические 13 шт
- урна бетонная 1 шт

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	4	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский				Предложения жителей МКД по благоустройству дворовой территории (размещение МАФ)	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							

# 11. Инвентаризационный план

C\_43\_05



## Экспликация (Условные обозначения)

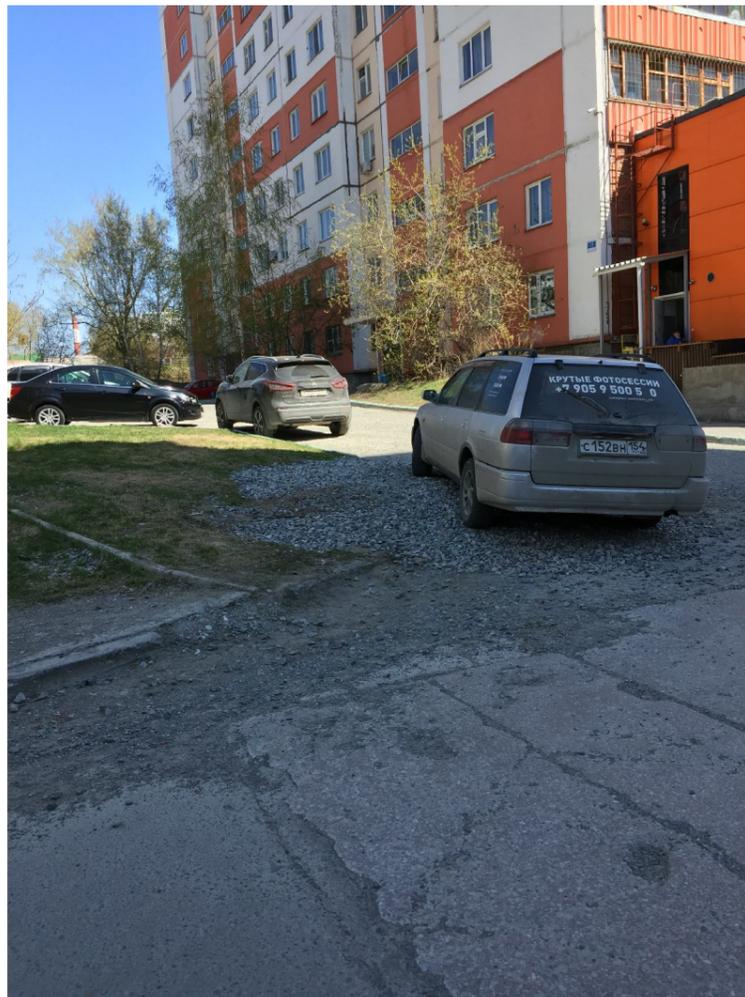
-  Граница двора
-  Здание
-  Площадка дет., взр, д/выгула собак
-  Парковка
-  Проезд, парковочный карман
-  Площадка ТБО, хоз.
-  Площадка универс. и иного назнач.
-  Озеленение
-  Цветник
-  Дорожка, тропинка
-  Тротуар
-  Др. объект дор.-тропиночной сети
-  Отмостка
-  Элемент дет. или спорт. площадки
-  Ограждение
-  Шлагбаум

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	5	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский				Паспорт благоустройства дворовой территории С_43_05 (инвентаризационный план, М1:1000)	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							

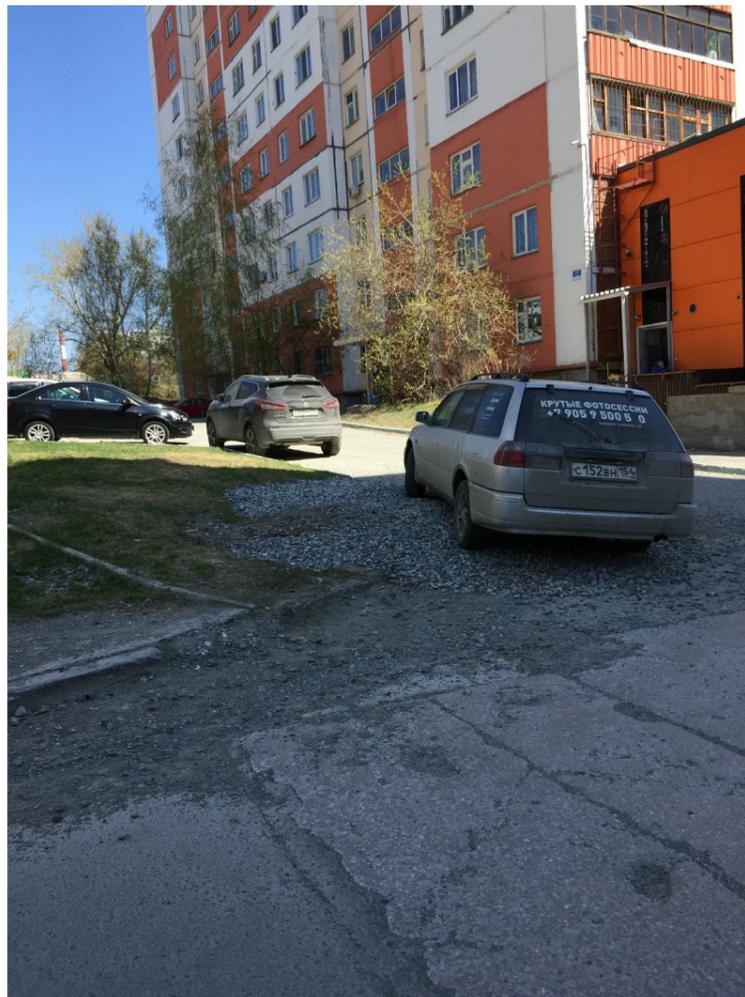
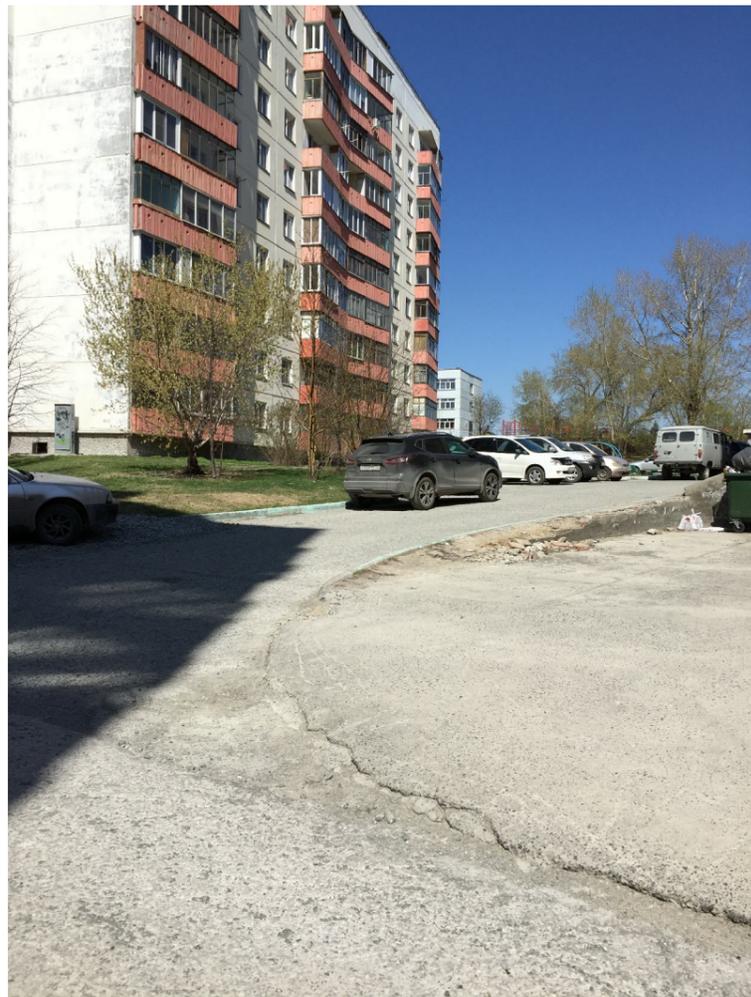


**Площадь в границах паспорта  
благоустройства  
8508.7 м кв**

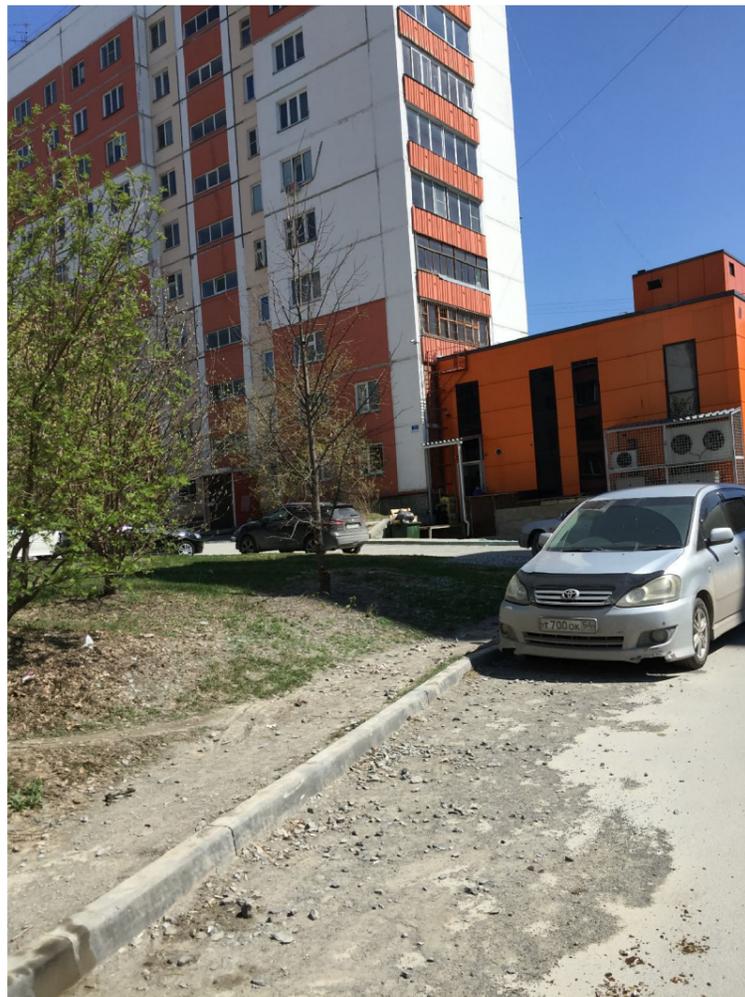
						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	6	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
Н. контр.		Кирюхин				Ситуационный план	ФГБОУ ВО НГУАДИ		



						<b>002-12/2021-ДП</b>			
						<i>Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГАП</i>		<i>Ерохин</i>			<i>05.21</i>		<i>Э</i>	<i>7</i>	<i>17</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Ерохин</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Тузовский</i>							
						<i>Фотофиксация существующего положения 1</i>	<b>ФГБОУ ВО НГУАДИ</b>		
<i>Н. контр.</i>		<i>Кирюхин</i>							



						<b>002-12/2021-ДП</b>			
						<i>Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГАП</i>		<i>Ерохин</i>			<i>05.21</i>		<i>Э</i>	<i>8</i>	<i>17</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Ерохин</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Тузовский</i>							
						<i>Фотофиксация существующего положения 2</i>	<b>ФГБОУ ВО НГУАДИ</b>		
<i>Н. контр.</i>		<i>Кирюхин</i>							



						<b>002-12/2021-ДП</b>			
						<i>Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГАП</i>		<i>Ерохин</i>			<i>05.21</i>		<i>Э</i>	<i>9</i>	<i>17</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Ерохин</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Тузовский</i>							
<i>Н. контр.</i>		<i>Кирюхин</i>				<i>Фотофиксация существующего положения 3</i>	<b>ФГБОУ ВО НГУАДИ</b>		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 — граница земельного участка  
 — граница охранной зоны

54:35:091910:2  
 54:35:091910:7  
 54:35:091910:2  
 54:35-6.735  
 Охр. зона инж. коммуникаций

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГАП	Ерохин				05.21
Разраб.	Ерохин				
Проверил	Тузовский				
Н. контр.	Кирюхин				

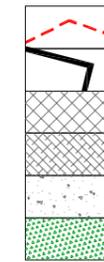
002-12/2021-ДП						
Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска						
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов				Стадия	Лист	Листов
				Э	10	17
Инженерно-топографический план, М 1:500				ФГБОУ ВО НГУАДИ		

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области "Фонд пространственных данных Новосибирской области" ГБУ НСО "Геофонд НСО"		Для служебного пользования		
Директор	Дяков А. И.	21.05.2021	Лист №	Экз. №
ОливМФ	Дитрих Т. В.	21.05.2021	1	1
ОКипТТМ	Ускова В. А.	21.05.2021	1	1
ОБПД	Шайдуров А. А.	21.05.2021	1	1
	Тимофеев А. Н.	21.05.2021	1	1
	Козыренко О. Н.	21.05.2021	1	1
Наименование объекта: <b>Проектирование благоустройства придомовых территорий</b>		Масштаб 1:500		
Местоположение объекта: <b>НСО, г. Новосибирск, ул. Варшавская, 15, 15а</b>		Площадь 0,93		
Заказчик: <b>ООО "СИБ-ГЕО-МАР"</b>		Система координат МСК НСО		
Инженерно-топографический план		Система высот Балтийская 1977г.		
Полевую корректуру выполнил <b>ООО "СИБ-ГЕО-МАР"</b> в апреле 2021 г.		Сеченые рельефа через 0,5 м		



**Условные обозначения**



- Граница дворовой территории по паспорту благоустройства
- Здания, сооружения
- Проезды (асфальтобетон, бетон)
- Пешеходные дорожки, площадки с твердым покрытием
- Пешеходные дорожки, площадки с мягким покрытием (отсев)
- Озеленение (цветники, газоны)

						002-12/2021-ДП				
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Ерохин			05.21		Э	11	17	
Разраб.		Ерохин								
Проверил		Тузовский								
						Схема современного использования, М 1:500		ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин								

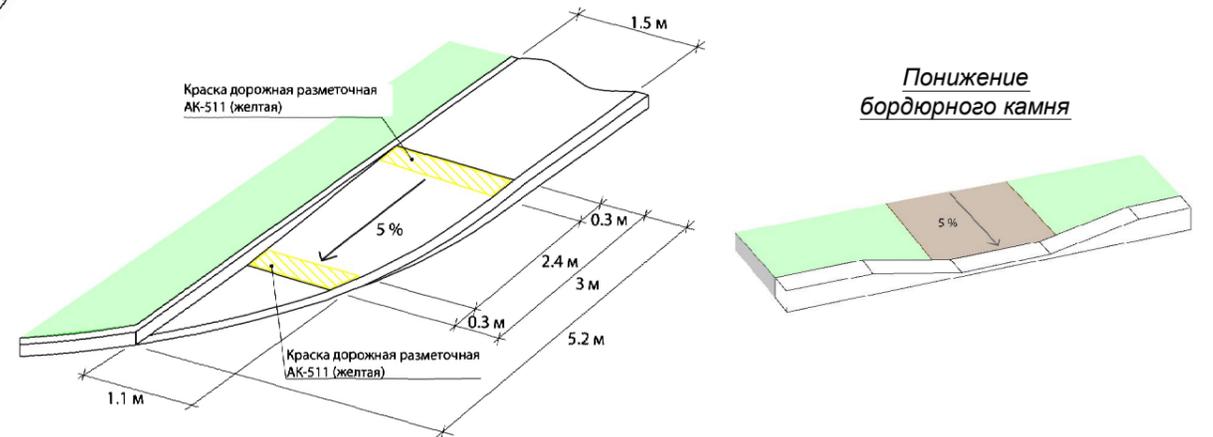
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м кв.				Строительный объем, м куб.	
			Здания	Квартир	Застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания и сооружения										
1	Многоквартирный жилой дом	10	1		596	596				
2	Многоквартирный жилой дом	10	1		596	596				
3	Магазин	2	1		323	323				

Условные обозначения

- Граница дворовой территории по паспорту благоустройства
- Границы объемов работ
- Здания, сооружения
- Парковка для ТС МГН
- Пандус для МГН
- Диван садовый парковый (со спинкой и поручнями)
- Скамья
- Урна металлическая
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Проектный уклон, %
- Расстояние, м

Конструкция пандусов



Ведомость покрытий

Обозн. на плане	Наименование	Тип	Площадь
	Асфальтобетонное покрытие с БР 100.30.15	1	1071
	Асфальтобетонное покрытие с БР 100.20.08	2	37
	Асфальтобетонное покрытие с БР 100.30.15	3	97
	Восстановление газонов (плодородный грунт) h=0,15м		207

Примечание: спецификацию МАФ см. лист 3, конструкции покрытий листы 3 и 4.

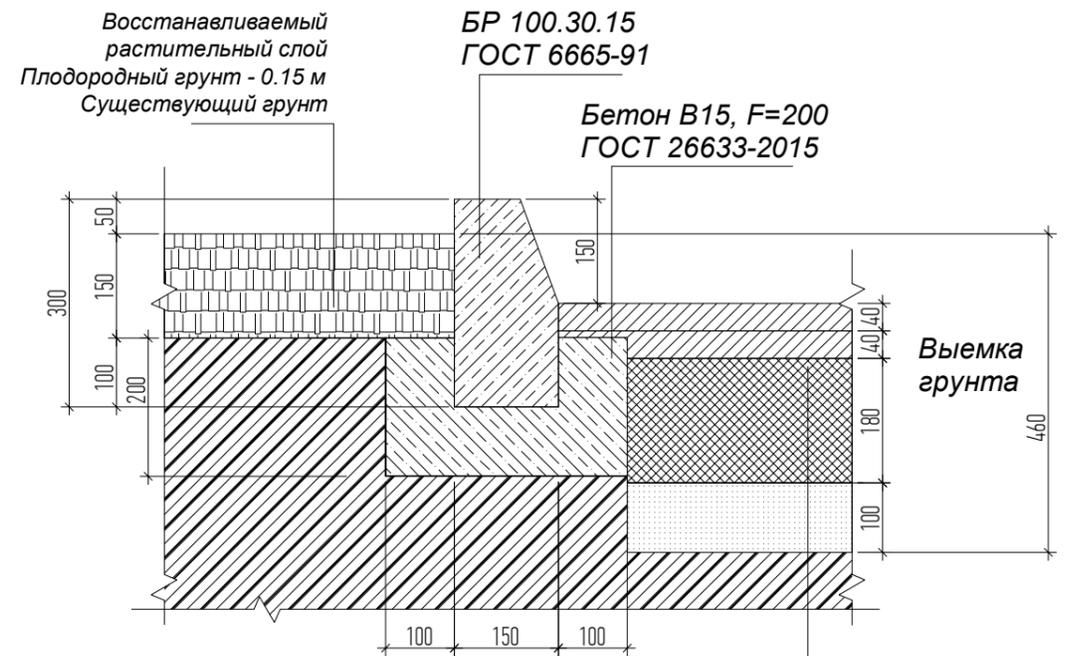
002-12/2021-ДП

Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ерохин				05.21			Э	12
Разраб.	Ерохин								
Проверил	Тузовский								
Н. контр.	Кирюхин						ФГБОУ ВО НГУАДИ		

### Спецификация МАФ

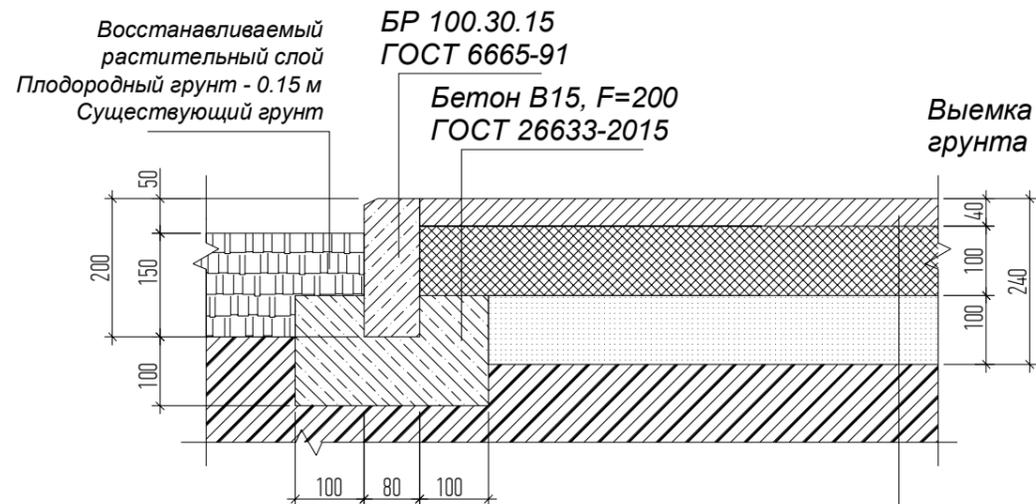
Поз.	Общий вид	Наименование	Кол-во
1		Урна металлическая, размер 0,47x0,31x0,97 м	6 шт.
2		Диван садово-парковый на металлических ножках, размер 2,01x0,68x0,93 м	4 шт.
3		Скамья на металлических ножках, размер 2,05x0,59x0,54 м	1 шт.



### Тип 3 Асфальтобетонное покрытие

#### Оборудование автомобильных парковок

Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013,  $h=0,04м$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 кг/м^2$   
 Выравнивающий слой - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013  $h=0,04м$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 кг/м^2$   
 Щебень марка М 800, фр. 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 по уклону (расклинцовка щебнем М 800, фр. 5-20)  $h=0,18м$   
 Песок природный Мкр+2.0-2.5; Кф+1.0 м/сут. по ГОСТ 8736-2014  $h=0,10м$   
 Существующее основание (грунт уплотненный на 0.25 м)

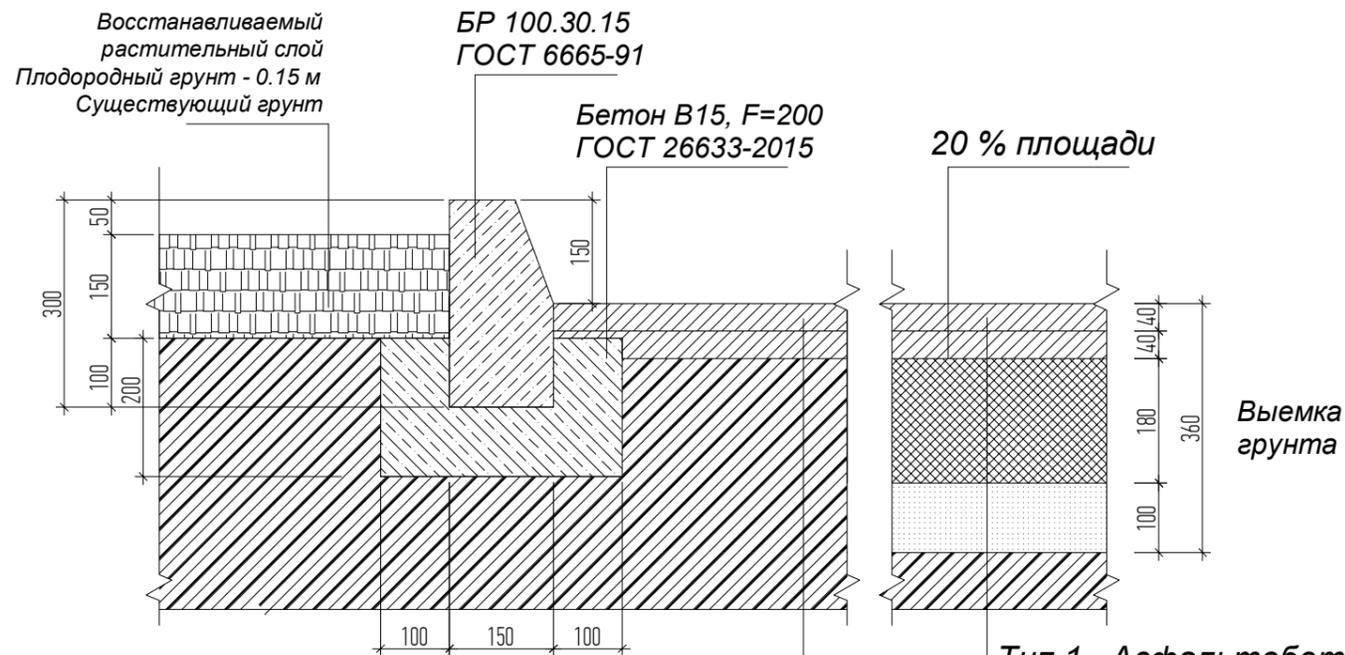


### Тип 2 Асфальтобетонное покрытие

#### Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек

Плотный песчаный асфальтобетон Тип Г марка II по ГОСТ 9128-2009  $h=0,04м$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 кг/м^2$   
 Щебень марка М 800, фр. 5-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93  $h=0,10м$   
 Песок природный Мкр+2.0-2.5; Кф+1.0 м/сут. по ГОСТ 8736-2014  $h=0,10м$   
 Существующее основание (грунт уплотненный на 0.25 м)

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	13	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
						Спецификация МАФ, конструкции покрытий тип 2, тип 3	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							



**Тип 1 Асфальтобетонное покрытие  
Ремонт проездов**

Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013,  $h=0,04\text{м}$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 \text{ кг/м}^2$   
 Выравнивающий слой - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013  $h=0,04\text{м}$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 \text{ кг/м}^2$   
 Существующее основание

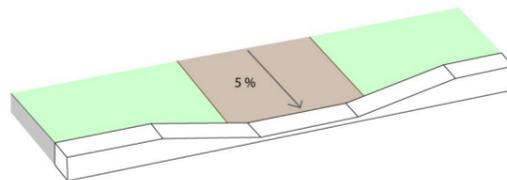
**Тип 1 Асфальтобетонное покрытие  
Ремонт проездов (20% площади - разбор бетонных оснований и разработка оснований из грунта)**

Плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013,  $h=0,04\text{м}$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 \text{ кг/м}^2$   
 Выравнивающий слой - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013  $h=0,04\text{м}$   
 Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-2003 -  $0.5 \text{ кг/м}^2$   
 Щебень марка М 800, фр. 40-70, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 по уклону (расклиновка щебнем М 800, фр. 5-20)  $h=0,18\text{м}$   
 Песок природный Мкр+2.0-2.5; Кф+1.0 м/сут. по ГОСТ 8736-2014  $h=0,10\text{м}$   
 Существующее основание (грунт уплотненный на 0.25 м)

**Конструкция пандусов**



**Понижение бордюрного камня**



						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	14	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
						Конструкции покрытий тип 1, конструкции пандусов	ФГБОУ ВО НГУАДИ		
Н. контр.		Кирюхин							

Схема видовых точек



Видовая точка 1



Видовая точка 2

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	15	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
Н. контр.		Кирюхин				Схема видовых точек, трехмерная визуализация 1	ФГБОУ ВО НГУАДИ		



Видовая точка 3

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	16	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
Н. контр.		Кирюхин				Трехмерная визуализация 2	ФГБОУ ВО НГУАДИ		



Видовая точка 4



Видовая точка 5



Видовая точка 6



Видовая точка 7

						002-12/2021-ДП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №15, №15а по ул. Варшавская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ерохин			05.21		Э	17	17
Разраб.		Ерохин							
Проверил		Тузовский							
Н. контр.		Кирюхин				Трехмерная визуализация 3	ФГБОУ ВО НГУАДИ		