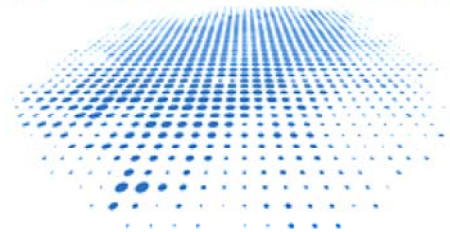


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Сидоряков – Гвардейцев 22”

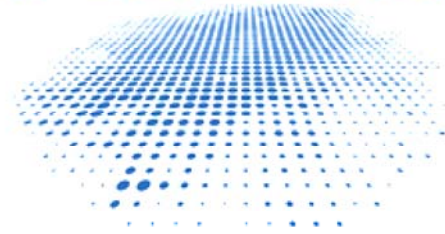
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г.
Новоси́бирска

Дизайн – проект

Шифр: 116-20-ПЕ-ДП

г. Новоси́бирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ "Сидоряков – Гвардейцев 22"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г.
Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 116-20-ПЕ-ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск
2020

Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N

Дата

Подпись

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость чертежей основного комплекта	
4	Техническое задание	
5	Приложение	
6	Пояснительная записка	
7	Общие сведения	
8	Фотофиксация	
9	Технико – экономические показатели	
10	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
11	Опорный план	
12	Схема генерального плана	
13	Схема функционального зонирования	
14	Изображения устанавливаемых МАФ	
15	Изображения устанавливаемых МАФ	
16	Изображения демонтируемых МАФ	

						116-20-ПЕ – ДП, л.3			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Сдеглова			08.20		ДП	3	16
ГИП		Теньковский			08.20				
						Ведомость листов	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			08.20				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору от «29» июля 2020 года № 116-20-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации. Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22. Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

I этап

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель обязан представить Заказчику схему генплана в формате А3, составленного в соответствии с предложением собственников помещений в доме для установки Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Состав материалов:

1. графический материал (альбом чертежей):

- ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - фотофиксация существующего положения;
 - схема генплана, М1:500;
 - схемы планировочной организации земельного участка (схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории), М1:500-1:1000;
 - иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя);
 - фрагменты, узлы, детали элементов благоустройства (при необходимости);
 - трехмерная визуализация проектного решения в нескольких ракурсах (не менее трех изображений);
 - эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства;
 - лист согласования с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.
- Дизайн проект должен быть выполнен в цветном формате А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. текстовый материал (пояснительная записка):

- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, по сезонному использованию территории и др.;
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений, общая стоимость реализации проекта (укрупненная сметная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ и оборудование);
- В составе пояснительной записки могут быть использованы схемы, эскизы, визуализации на усмотрение Исполнителя.

3. презентация проекта (не более 20 слайдов в формате PDF).

II этап

Проектно-сметная документация — свод архитектурных, планировочных, ландшафтных, дизайнерских, инженерно-технических решений, в том числе деталей и узлов, необходимых и достаточных для производства первоочередных строительно-монтажных работ с получением государственной экспертизы.

Исходные данные: дизайн-проект.

Состав материалов:

1. Пояснительная записка, включающая в себя:

- характеристику земельного участка;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - зонирование территории земельного участка;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
2. Раздел, предусматривающий мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (пояснительная записка, графическая часть), согласованный с Общественной организацией «Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и (или) с государственным бюджетным учреждением культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих».

3. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытий М 1:500, схема укладки покрытий (разрез, направление раскладки), ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
 - Разбивочный план, М 1:500, с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной топооснове;
 - План организации рельефа (в рамках утвержденных общим собранием собственников видов работ, при необходимости с рекомендациями по дополнительным мероприятиям);
 - План земляных масс, М 1:500;
 - План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
 - Схемы демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500 (при необходимости);
 - План освещения, М 1:500 (при необходимости) (при наличии в предложениях собственников данного вида работ, разработать смежный раздел ПСД – электроснабжение и конструктивные решения на установку опор (конструкций) наружного освещения);
 - Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Ведомость основных работ и спецификация материалов;
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости).
- Лист согласования с собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

4. Сметная документация:

- пояснительная записка к сметной документации;
- ведомость объемов работ;
- сводный сметный расчет;
- смета на проектные работы;
- локальные сметные расчеты по видам работ;
- прайс-листы от 3-х производителей (при необходимости).

5. Раздел проекта по обеспечению сохранности предмета охраны объекта культурного наследия (при необходимости, при наличии в границах дворовой территории объекта культурного наследия).

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При существенном изменении согласованной схемы обеспечивается согласование с ресурсоснабжающими и иными организациями (АО «РЭС» Региональные электрические сети, АО «СИБЭКО» Сибирская энергетическая компания (тепловые сети), «НГТС» Новосибирская городская телефонная станция, МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост»).

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель обязан осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

Результаты: По всем этапам Исполнитель самостоятельно предоставляет дизайн-проект и ПСД с положительным заключением государственной экспертизы, государственной историко-культурной экспертизой (при необходимости, при наличии в границах дворовой территории объекта культурного наследия) на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в электронном виде на CD (DVD) в форматах: PDF, MS Office (для чертежей и схем Autocad), в форматах XML, Excel (для сметной документации в текстом и базисном уровне цен). Все тома оформляются с листом согласования (Приложение № 5).

Заказчик: ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев 22»

Председатель ТСЖ



Л. А. Галушкина

Исполнитель: ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор



Ю. С. Ретунская

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

						116-20-ПЕ – ДП, л.4			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	лист	№ док	Подпись	Дата				
Выполнил	Сбеглова				08.20	Многokвартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	4	16
						Техническое задание	ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Протокол № 8/п
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
«09» декабря 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Галицкий Алексей Павлович (Ф.И.О. собственника) или наименование
юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме (если
инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана достоверность)
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения 14.00
Место проведения офис ТСЖ
Общая площадь многоквартирного дома - 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
524,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 1995,5 кв.м.
На собрании присутствует 97 собственников, обладающих 5578,24 кв.м., что составляет
78,6 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1) О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом
подсчета голосов и подписания протокола.
2) Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных
исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
2.1. ремонт дворовых проездов;
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
2.3) установка малых форм (ури, скамеек).
3) Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных
исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
3.2. оборудование пешеходных дорожек;
3.3. оборудование тротуаров;
3.4. оборудование автомобильных парковок;
3.5. благоустройство утирания снега;
3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
- обустройство газонов, живых изгородей,
посадка деревьев и кустарников,
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней.
3.7. установка малых форм (газовых);
3.8. обустройство ограждения;
3.9. оборудование и ремонт водопроводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
4. Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22
на благоустройство дворовой территории по ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
5. Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22
на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-
сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, д. 22

6. Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить соглашение с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22 (указать лицо,
осуществляющее управление домом, собственники которого подали предложение (заявку)) о
передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по
подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города
Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).
7. О выборе формы - финансовое участие и о доле финансового участия собственников помещений в
многоквартирном доме № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22 реализации мероприятий по
благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня
работ) в размере 20% от стоимости работ.
8. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ -
поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом):
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на
выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в
российской кредитной организации ПАО «Сбербанк России» (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20
миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по
благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по
состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за
содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально
внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой для принятия следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Галицкий Алексей Павлович, секретарем
собрания Котляров Елена Ивановна и членами счетной
комиссии Галицкий Алексей Павлович, Котляров Елена Ивановна, наделить их
правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные
исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
2.1. ремонт дворовых проездов;
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
2.3. установка малых форм (ури, скамеек);
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные
исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
3.2. оборудование пешеходных дорожек;
3.3. оборудование тротуаров;
3.4. оборудование автомобильных парковок;
3.5. благоустройство утирания снега;
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22 на разработку
дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 5: Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить договор с муниципальным казненным учреждением города
Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» на разработку
проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной
документации на благоустройство дворовой территории по ул.
«За» 100 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 6: Поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22 (указать лицо,
осуществляющее управление домом, собственники которого подали предложение (заявку)) о
передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по
подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города
Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).
«За» 100 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия
собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из
дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из
дополнительного перечня работ - поручить Галицкий Алексей Павлович (указать лицо,
осуществляющее управление домом):
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на
выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в
российской кредитной организации ПАО «Сбербанк России» (указать наименование)
«Сбербанк России»

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20
миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по
благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по
состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за
содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально
внесенным средствам.
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
Члены счетной комиссии:
Котляров Елена Ивановна, Котляров Елена Ивановна, Галицкий Алексей Павлович
Председатель собрания Галицкий Алексей Павлович
Секретарь собрания Котляров Елена Ивановна

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев,
дом 22.
«30» июля 2020г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 22.
Инициатор проведения общего собрания: Председатель ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22»
Галушкина Лариса Аркадьевна.
Форма проведения общего собрания – очная
Время проведения 19-00
Место проведения: офис ТСЖ
Общая площадь многоквартирного дома – 7097,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –
1795,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 54,9
кв.м.
Объявление о проведении собрания было размещено 20.07.2020г. на информационных
досках, которые находятся в каждом подъезде.
На собрании присутствует 97 собственников, обладающих 5578,24 кв.м., что составляет
78,6% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом
подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22 из
паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул.
Сибиряков-Гвардейцев дома 22 и дома 24 в связи с изменением схемы планировочной
организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных
домов, и утверждения паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных
домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22.
3. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников
помещений по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» и Департамент ЖСК по ул.
Трудовая дом 1.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их
правом подсчета голосов и подписания протокола. Утверждение регламента на
выступление.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6% общего числа голосов собственников
помещений,
«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
председателем собрания избрать: Галушкину Ларису Аркадьевну
секретарем собрания избрать: Котлярову Елену Ивановну кв.79

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

По второму вопросу: О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев
дом 22 из паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по
ул. Сибиряков-Гвардейцев 22 и дома 24, в связи с изменением схемы планировочной
организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных
домов, и утверждения паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6% общего числа голосов
собственников помещений,
«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
Выделить многоквартирный дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22 из паспорта
благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул. Сибиряков-
Гвардейцев дома 22 и дома 24, в связи с изменением схемы планировочной организации
земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных домов, и
утвердить паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, дом 22.

По третьему вопросу: Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений
собственников помещений по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» по адресу ул.
Сибиряков-Гвардейцев 22 и Департамент ЖСК по ул. Трудовая дом 1.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % общего числа голосов собственников
помещений,
«Против» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений
по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 22,
Департамент ЖСК по ул. Трудовая, дом 1.

Председатель собрания: Галушкина Лариса Аркадьевна
Секретарь собрания: Котлярова Елена Ивановна

						116-20-ПЕ – ДП, л.5				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол-во	лист	№ док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеклова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Страница	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	5	16
						Приложение		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20					

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев выполнена в рамках реализации муниципальной программы “Формирование современной городской среды” в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно–сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
- средняя наиболее холодных суток – –41 С;

1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;

1.4. Строительно–климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Сибиряков–Гвардейцев, дом 22, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Площадь участка дворовой территории в границах землеотводов = 6 625 м кв.

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное покрытие детской игровой площадки;
- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Много аварийных деревьев;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного и игрового оборудования);
- Отсутствие организованной площадки для занятия спортом.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой “Формирование современной городской среды” на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворового проезда;
- Установка МАФ – урны и скамейки, спортивное и игровое оборудование;
- Снос аварийных деревьев, корчевание пней;
- Обустройство спортивной площадки;
- Оборудование покрытия детской игровой площадки (резиновая плитка).

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Проектом предусматривается:

- На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;
- На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
- Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Карусель	1
2		Горка деревянная зимняя	1
3		Детский игровой комплекс	1
4		Скамейка на металлическом каркасе (полукруглая)	2
5		Подвеска качелей	1
6		Подвеска качелей	2
7		Качели двойные	1
8		Качели детские	1
9		Скамейка	11
10		Урна	9
11		Качели диван парковый	1
12		Информационный щит	2
13		Стойки волейбольные	1
14		Турник двойной	1
15		Брусья стандартные	1
16		Комплекс из турников, шведской стенки и 2 скамеек для пресса	1

						116–20–ПЕ – ДП, л.6				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	6	16
						Пояснительная записка		ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20					

Согласовано

Взамен инб.Н

Дата

Инб.Н под.

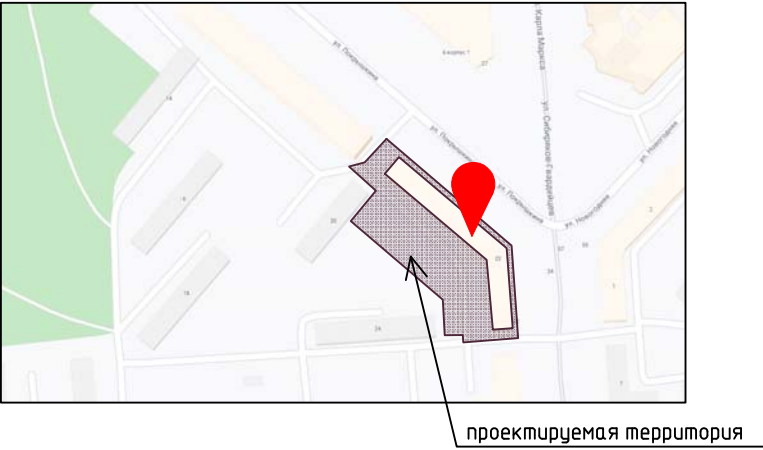
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М 1:170 000



Общие сведения

Номер по паспорту	КР_56_05
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Сибиряков-Гвардейцев, дом №22
Район (округ по районам)	Кировский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (об)	54:35:051725:56
Дата проведения полевых работ	2019-07-05
Сведения о проведении ремонтных работ	Сибиряков-Гвардейцев площадь, дом № 22: комплексное благоустройство дворовой территории, 2005; 2012;
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	6,625 кв. м.



Существующая ситуация



Основные решения по благоустройству

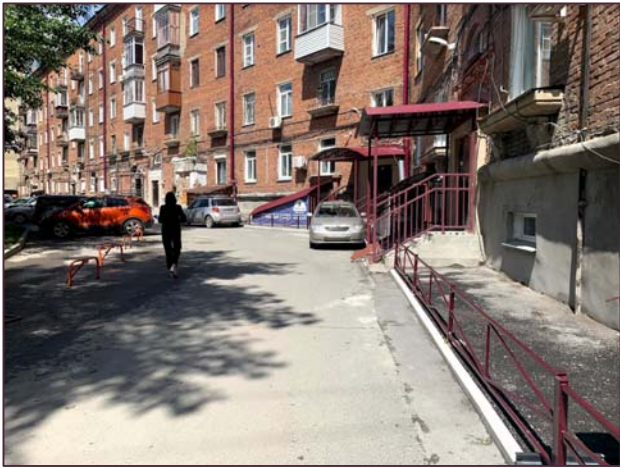
Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие детской игровой площадки	Оборудование покрытия детской игровой площадки (резиновая плитка)
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворового проезда
Много аварийных деревьев	Снос с корчеванием пней, высадка новых деревьев
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного и игрового оборудования)	Установка МАФ (урны, скамейки, элементы детского, спортивного оборудования)
Отсутствует организованная площадка для занятия спортом	Обустройство спортивной площадки

						116-20-ПЕ – ДП, л.7			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	7	16
ГИП	Теньковский				08.20	Общие сведения	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№. Подпись и дата

ФОТОФИКСАЦИЯ



						116-20-ПЕ – ДП, л.8			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	8	16
ГИП	Теньковский				08.20				
						Фотофиксация	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№. Подпись и дата

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№. Подпись и дата

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1378	1, 600	2 204, 800
11	Установка – скамья	шт.	11	15, 948	175, 428
11	Установка – скамья (полукруглая)	шт.	2	43, 347	86, 694
12	Установка – урна	шт.	9	7, 170	64, 530
За границами дворовой территории					
23	Ремонт дворовых проездов	кв.м	253	1, 600	404, 800
ИТОГО (Минимальный перечень):					2 936, 252
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	20	2, 000	40, 000
3	Снос зеленых насаждений	шт.	32	10, 000	320, 000
4	Формовочная обрезка	шт.	4	9, 972	39, 888
5	Озеленение территории – деревья	шт.	21	10, 270	215, 670
6	Озеленение территории – газон	шт.	2220	0, 395	876, 900
7	Озеленение территории – кустарники	кв.м	8	2, 350	18, 800
8	Обустройство ограждения высотой 4 м	м.п.	68	19, 000	1 292, 000
9	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием	кв. м	398	1 400, 000 за 300 кв.м	1 857, 333
10	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием	кв. м	685	2, 000	1 370, 000
13	Установка – карусель	шт.	1		38, 036
14	Установка – качели двойные	шт.	1		57, 598
15	Установка – горка деревянная зимняя	шт.	1		106, 000
16	Установка – детский игровой комплекс	шт.	1		220, 836
17	Установка – комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки	шт.	1		124, 522
20	Установка – информационный щит	шт.	2	12, 055	24, 110
21	Установка – качели детские	шт.	1		35, 959
22	Установка – турник двойной	шт.	1		25, 418
22	Установка – брусья	шт.	1		32, 510
22	Установка – качели диван парковый	шт.	1		29, 728
22	Установка – стойки волейбольные	шт.	1		7, 670
ИТОГО (Дополнительный перечень):					6 732, 978
Общая укрупненная стоимость проекта					9 669, 230

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1378
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	20
3	Обустройство ограждения высотой 4 м	м.п.	68
4	Снос зеленых насаждений	шт.	32
5	Формовочная обрезка	шт.	4
6	Озеленение территории – деревья	шт.	21
7	Озеленение территории – газон	кв.м	2220
8	Озеленение территории – кустарники	шт.	8
9	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием	кв. м	398
10	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием	кв. м	685
11	Установка новых МАФ	шт.	34
12	Демонтаж существующих МАФ	шт.	12
13	Демонтаж существующего ограждения	м.п.	27
14	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	22
За границами дворовой территории			
15	Ремонт дворовых проездов	кв.м	253

						116-20-ПЕ – ДП, л.9				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20	в Кировском районе г. Новосибирска		ДП	9	16
Н. контр.	Филатов				08.20	Технико-экономические показатели		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

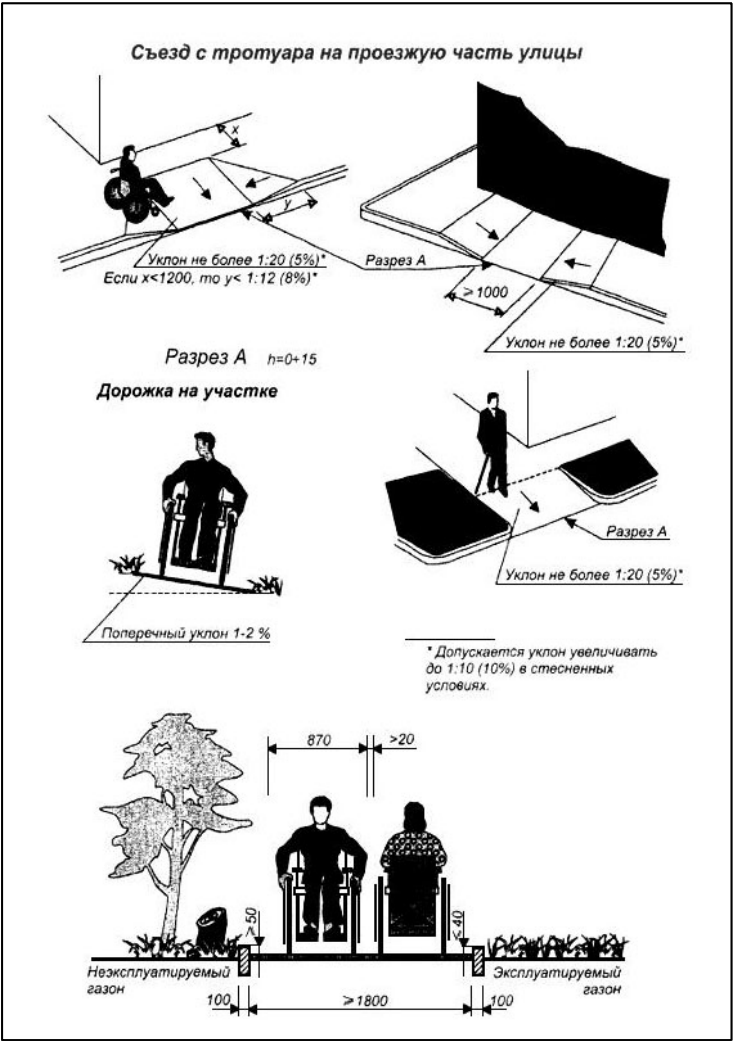


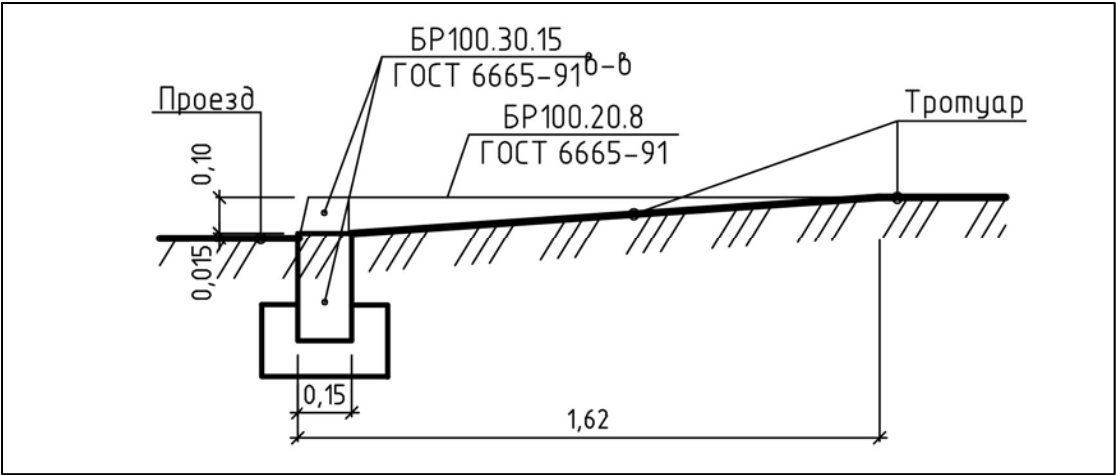
Рисунок 2



Рисунок 3



Рисунок 4. Понижение бордюрного камня

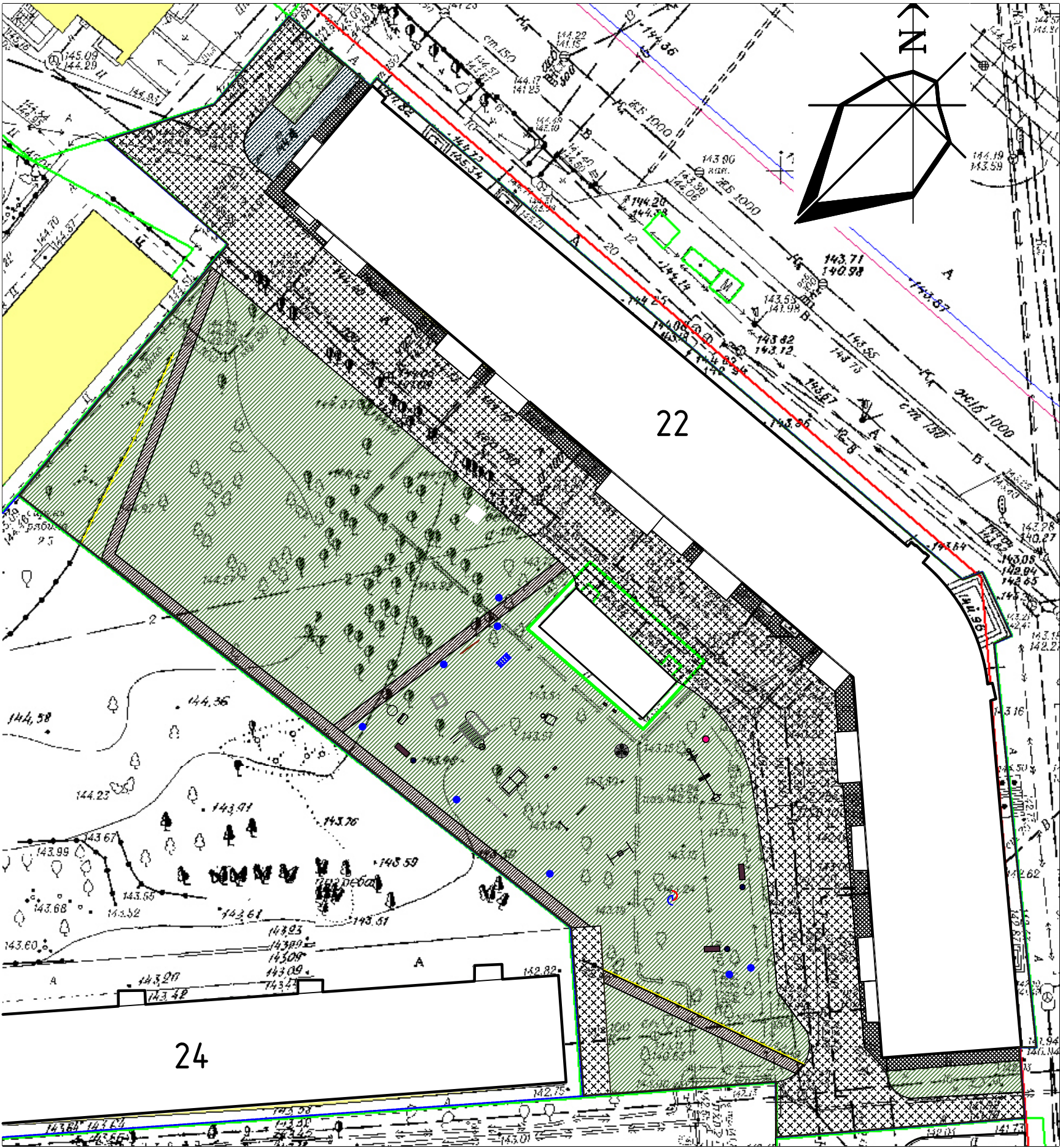


Согласовано

Взамен инв.№. Инв.№ под. Подпись и дата

						116-20-ПЕ – ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	10	16
ГИП	Теньковский				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Филатов				08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек
- Существующая отмостка
- Существующие здания
- Существующий металлический столб
- Существующие вазоны

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	3
2		Урна	3
3		Качели	1
4		Карусель	1
5		Входная арка детской площадки	1
6		Игровая панель счёты	1
7		Качалка – балансир	1
8		Игровой комплекс	1
9		Скамейка детская "Львёнок"	1
10		Теневой навес "Цветок"	1
11		Лиана малая	1
12		Спортивный комплекс	1
13		Стенка для метания	1
14		Стенка для рисования	1
15		Спираль вертикальная	1
16		Теннисный стол	1
17		Спортивный комплекс	1
18		Песочница	1

Согласовано

Инф. N под. Взамен инф. N

Подпись и дата

116-20-ПЕ – ДП, л.11						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска
Выполнил	Сдеглова				08.20	Стадия
ГИП	Теньковский				08.20	Лист
						ДП
						11
						Листов
						16
Опорный план М 1:500						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. контр.	Филатов				08.20	

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



- Условные обозначения:
- Граница дворовой территории по паспорту
 - Устройство бортового камня БР100.30.15 – 180 м.п.
 - Устройство бортового камня БР100.30.15 (за границами ПБДТ) – 106 м.п.
 - Устройство бортового камня БР 100.20.8 – 373 м.п.
 - Существующее озеленение
 - Демонтаж ограждения – 27 м.п.
 - Обустройство ограждения спортивной площадки – 68 м.п. (2 входа)
 - Существующие здания
 - Предупреждающая полоса для МГН
 - Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
 - Снос деревьев с корчеванием пней – 32 шт.
 - Корчевание пней– 14 шт.
 - Формовочная обрезка– 4 шт.
 - Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней – 553 м кв.
 - Восстановление растительного слоя вдоль (за границами ПБДТ) бордюрных камней – 51 м кв.
 - Регулирование высотного положения горловины колодца – 12 шт.

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость демонтажных работ с переустановкой МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Входная арка детской площадки	1
2		Игровая панель счёты	1
3		Качалка – балансир	1
4		Игровой комплекс	1
5		Скамейка детская "Львёнок"	1
6		Теневой навес "Цвёток"	1
7		Лиана малая	1
8		Спортивный комплекс 1	1
9		Стенка для метания	1
10		Стенка для рисования	1
11		Спираль вертикальная	1
12		Теннисный стол	1
13		Спортивный комплекс 2	1
14		Песочница	1
15		Вазоны	8

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Карусель шестиместная, размер 1650х1650х650	1
2		Качели двойные 1700х3400х2100 (+2 подвеса)	1
3		Горка "Метелица", размер 4845х1400х2000	1
4		Детский игровой комплекс размер 5400х6060х4170	1
5		Стойки волейбольные размер 10х4х2500	1
6		Качели детские 1700х2100х2100 (+ подвес)	1
7		Скамейка деревянная на бетонном основании, размер 2110х830х890	11
8		Урна деревянная на бетонном основании, размер 400х400х600	9
9		Ворота размер 3000х1000х2000	2
10		Информационный щит	2
11		Диван парковый (полукруглый), размер 3800х1200х800	2
12		Турник двойной размер 2570х150х2600	1
13		Брусья стандартные размер 1360х710х1400	1
14		Комплекс из турников, шведской стенки и 2 скамеек для пресса размер 3030х2475х2600	1
15		Качели садово-парковые размер 2600х1800х1960	1

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	2220 м кв.	
2а	Озеленение территории : посадка деревьев (рябина)	5	
2б	Озеленение территории : посадка деревьев (липа)	8	
2в	Озеленение территории : посадка деревьев (яблоня)	7	
2г	Озеленение территории : посадка деревьев (пихта)	1	
3а	Озеленение территории : посадка кустарников (Спирея)	3	
3б	Озеленение территории : посадка кустарников (Гортензия)	1	
3в	Озеленение территории : посадка кустарников (Барбарис)	4	

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	3
2		Урна	3
3		Качели	1
4		Карусель	1
5		Металлический столб h=1 м	4

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Тип 1. Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Устройство (БР 100.30.15)	276 м² 36 м.п. 36 м.п.
2		Тип 1.1. Асфальтобетонное покрытие Разборка (БР 100.30.15) Устройство (БР 100.30.15)	1102 м² 144 м.п. 144 м.п.
3		Тип 1.1.* Асфальтобетонное покрытие (за границами ПБДТ, выполняется вне рамок МП)	253 м²
4		Тип 2. Асфальтобетонное покрытие Устройство (БР 100.30.08)	20 м² 30 м.п.
4		Тип 3. Резиновое покрытие Устройство (БР 100.30.08)	685 м² 218 м.п.
5		Тип 3.1. Резиновое покрытие Устройство (БР 100.30.08)	278 м² 70 м.п.
6		Тип 3.2. Резиновое покрытие Устройство (БР 100.30.08)	120 м² 55 м.п.

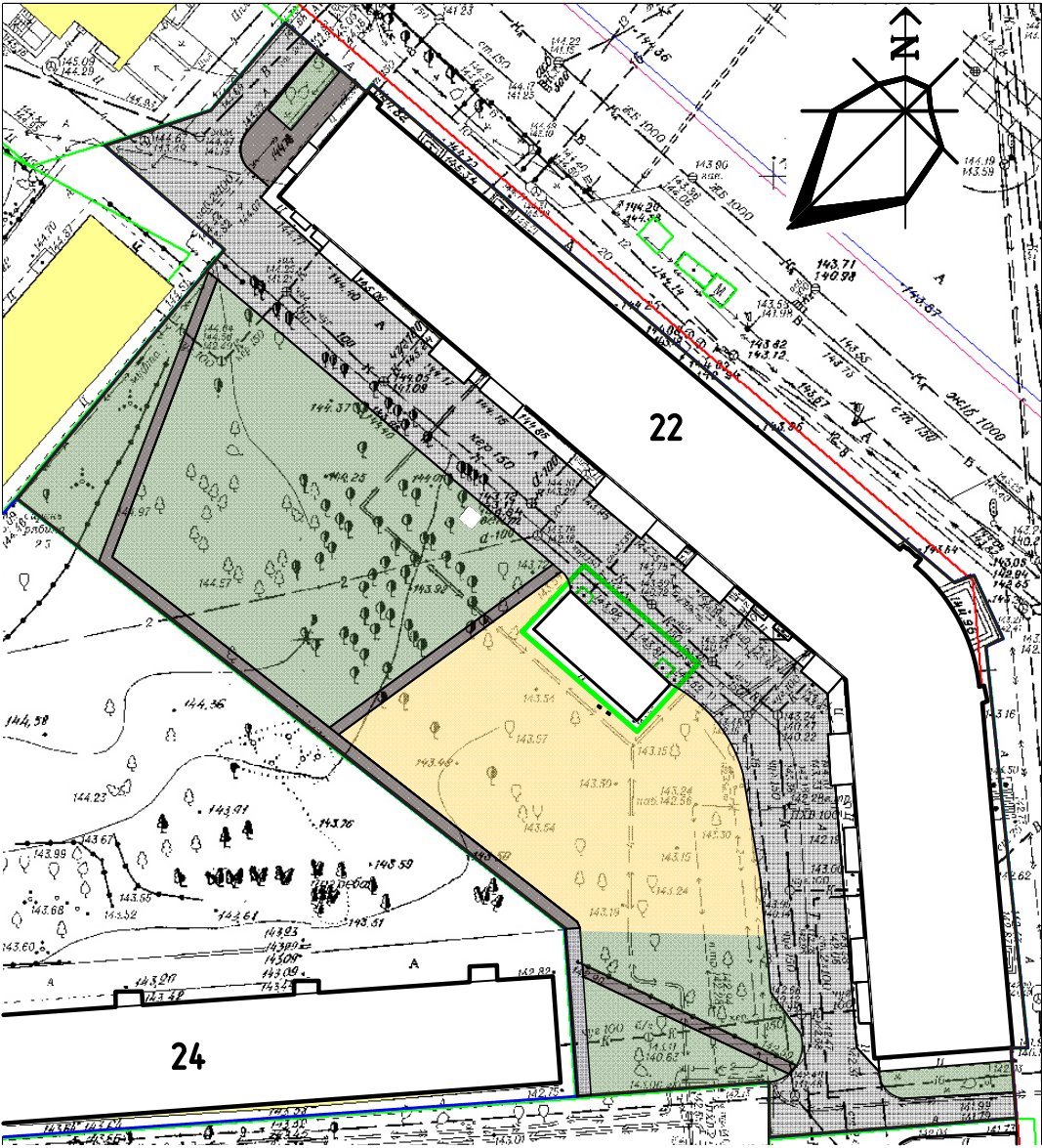


Демонтаж парковочных барьеров с их последующей переустановкой осуществляется за счёт собственников МКД Сибиряков – Гвардейцев, 22.

116-20-ПЕ – ДП, л.12					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Стеглова	08.20			
ГИП	Геньковский	08.20			
Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска					Стадия
					Лист
					Листов
Н. контр. Филатов					08.20
Схема генерального плана М 1:500					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

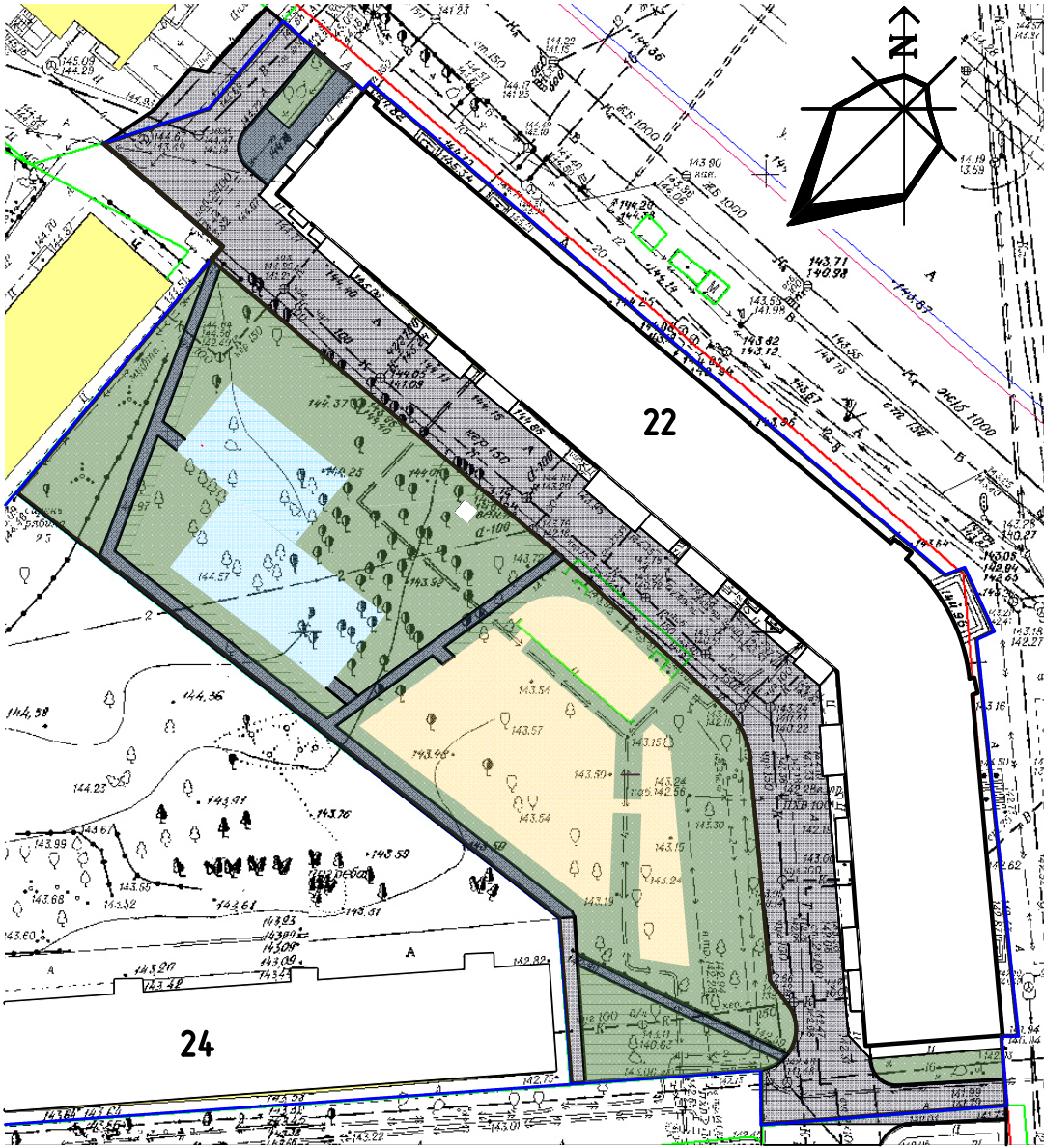
Существующая ситуация



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Детская площадка

Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Детская площадка
	Спортивная площадка

Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата

						116-20-ПЕ – ДП, л.13		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	13
ГИП	Теньковский				08.20			Листов
						Схема функционального зонирования М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов				08.20			

ИЗОБРАЖЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ МАФ

1.



2.



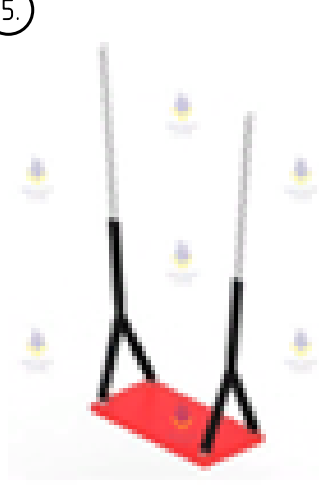
3.



4.



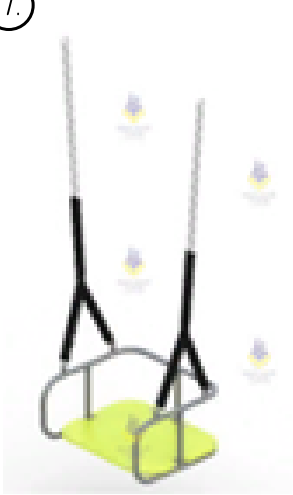
5.



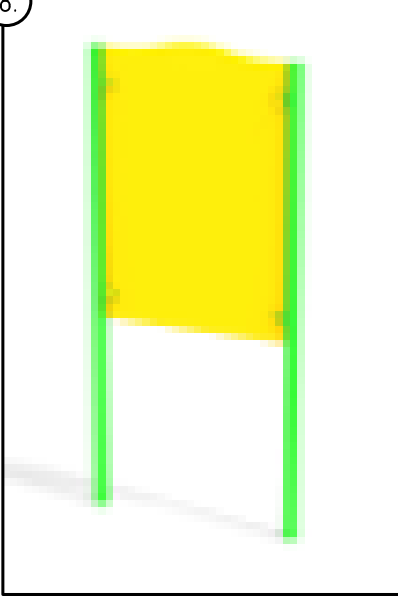
6.



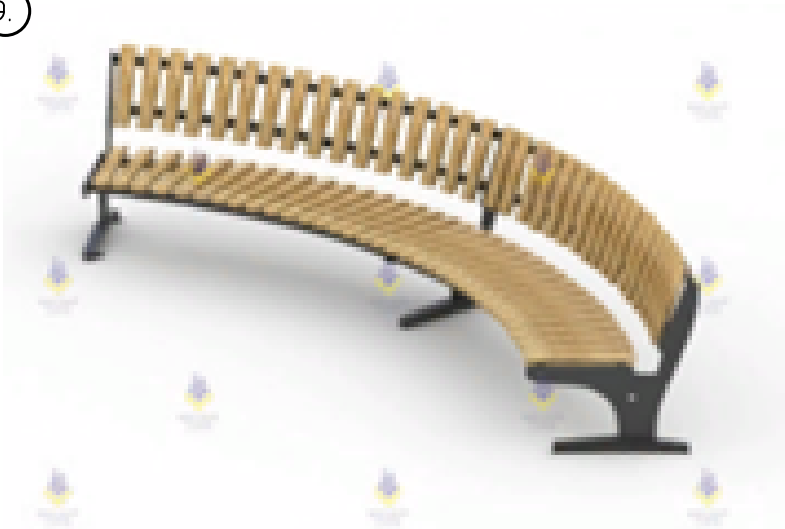
7.



8.



9.



- МАФ устанавливаемые на детской площадке:
1. Карусель;

2. Качели двойные;

3. Горка деревянная зимняя;

4. Детский игровой комплекс;

5. Подвеска качелей;

6. Качели детские;
7. Подвеска качелей;

8. Информационный щит;

9. Скамейка на металлическом каркасе (полукруглая);

Согласовано

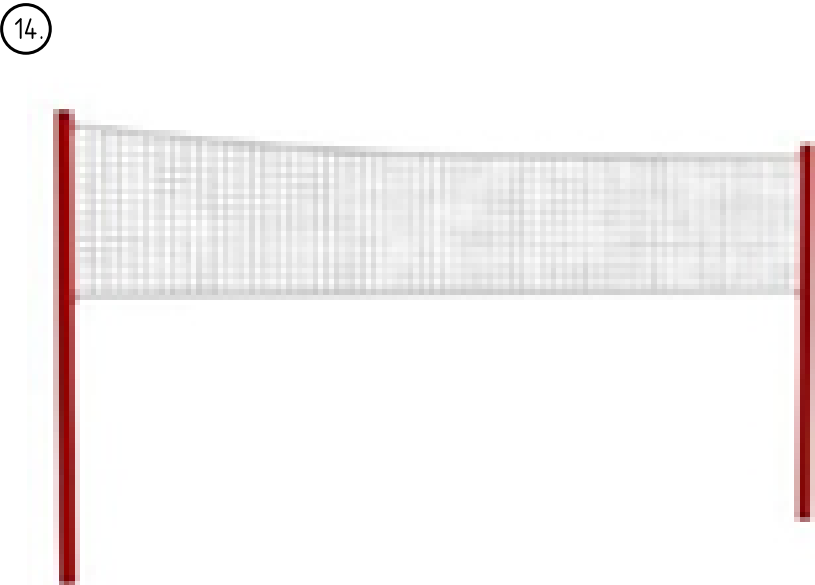
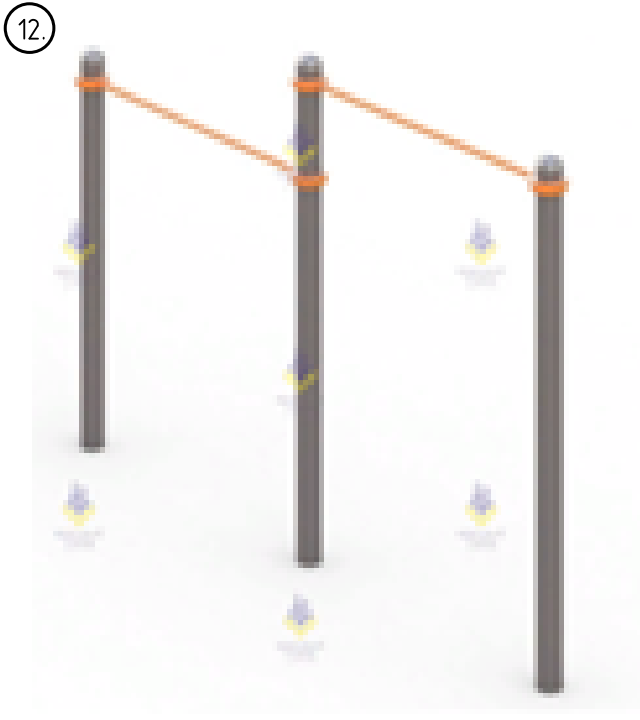
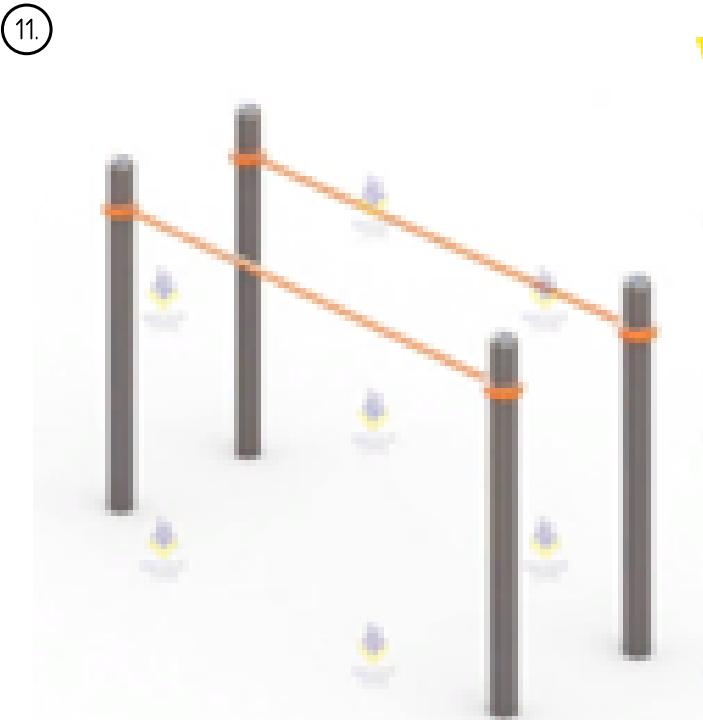
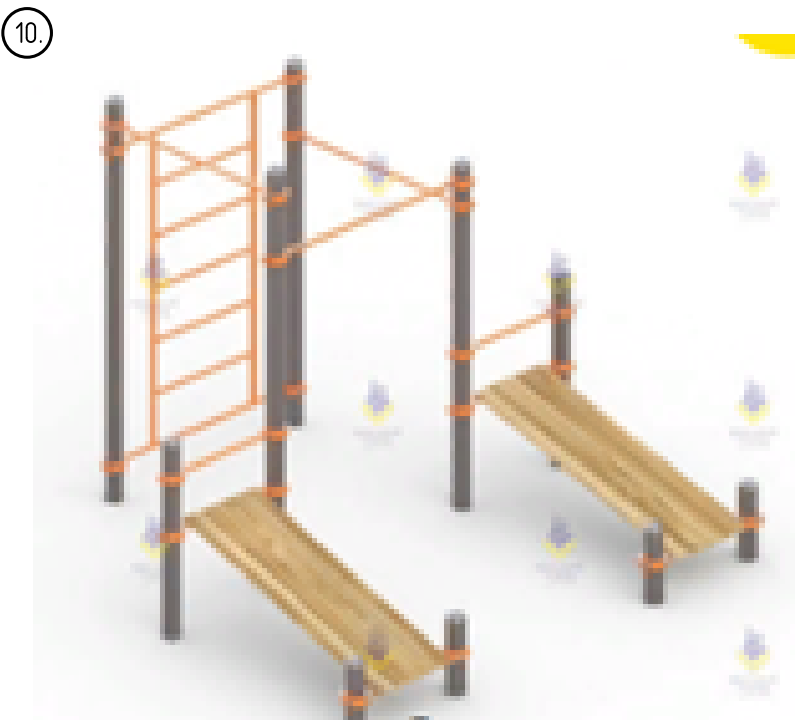
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

						116-20-ПЕ – ДП, л.14			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	14	16
ГИП	Теньковский				08.20				
						Изображения устанавливаемых МАФ			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.20				

ИЗОБРАЖЕНИЯ МАФ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ НА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ



МАФ устанавливаемые на спортивных площадках:

- 10. Комплекс из турников, шведской стенки и двух скамеек для пресса;
- 11. Брусья стандартные;
- 12. Турник двойной;
- 13. Качели - диван парковый;
- 14. Стойки волейбольные (без сетки);

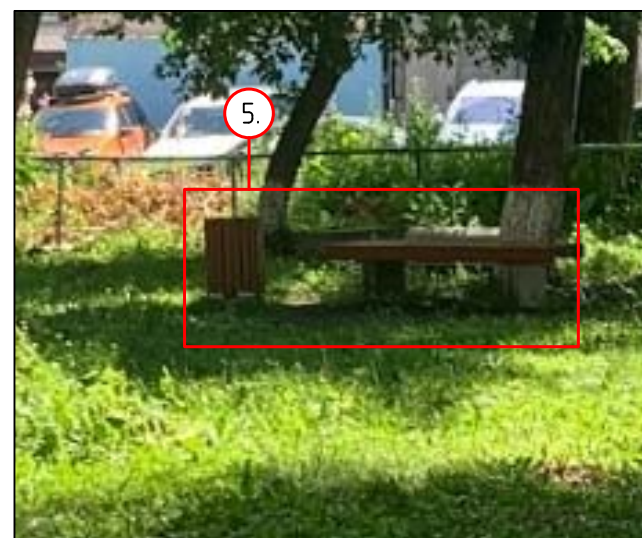
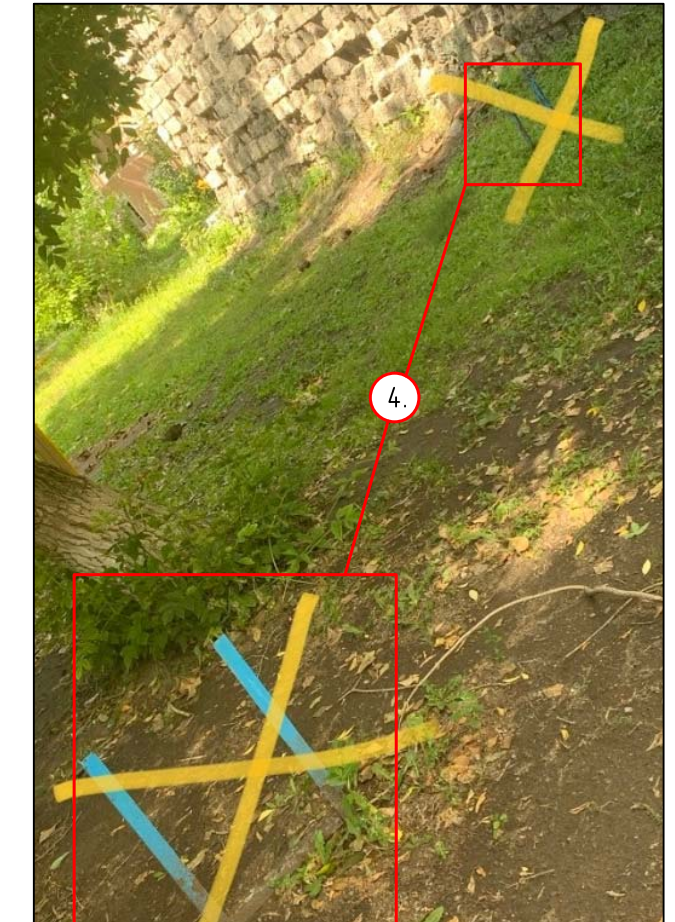
МАФ устанавливаемые на детской и спортивной площадках:

- 15. Скамья;
- 16. Урна.

Согласовано					
Инв. N под. Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N под.					

						116-20-ПЕ - ДП, л.15						
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Сдеглова				08.20				ДП	15	16	
ГИП	Теньковский				08.20	Изображения устанавливаемых МАФ			ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.20							

ИЗОБРАЖЕНИЯ ДЕМОНТИРУЕМЫХ МАФ



Демонтируемые МАФ:

1. Карусель
2. Качели;
3. Ограждение 1;
- 4 Труба металлическая;
5. Урны и скамейки.

						116-20-ПЕ – ДП, л.16			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Сдеглова				08.20	Многokвартирный дом № 22 по ул. Сибирияков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	16	16
						Изображения демонтируемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				