Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 03.02.2014 № 39-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п «Об установлении Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства» заменить словами «заместителя Губернатора».

2. В Порядке осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Управляющие организации);

3) организациями, являющимися владельцами специальных счетов в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Владелец специального счета);

4) органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления);

5) областным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – Инспекция);

6) областным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).»;

2) пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«4) Инспекция на основании информации о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, поступившей от Владельцев специальных счетов, в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 360-ОЗ), и на основании решений и протоколов общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поступивших от Управляющих организаций, в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ежегодно, в срок до 1 мая формирует реестр принятых решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее – реестр);

5) Владелец специального счета на основании поручения уполномоченного представителя собственника помещения осуществляет проверку представленных документов на предмет:

а) наличия принятых решений собственников помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) соответствия перечню, установленному часть 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) наличия акта приема-передачи многоквартирного дома для производства работ капитальному ремонту от Управляющей организации или органа местного самоуправления, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом.»;

3) после пункта 6 дополнить пунктами 6.1 – 6.6 следующего содержания:

«6.1. Реестр формируется из многоквартирных домов, по которым приняты решения о проведении капитального ремонта, и включает в себя следующие сведения:

1) адрес многоквартирного дома;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, планируемых к проведению, на основании решения общего собрания;

3) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) сроки проведения капитального ремонта;

5) источники финансирования капитального ремонта;

6) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

7) информация о Владельце специального счета;

8) наименование Управляющей организации (при наличии);

9) объем средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета.

6.2. Указанный реестр в течение месяца с момента его формирования направляется в Органы местного самоуправления, в границах которых расположен многоквартирный дом, для организации работы по подготовке сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в истекшем периоде в рамках ежегодной актуализации Региональной программы, в соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ и в уполномоченный орган.

6.3. После истечения срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка, Орган местного самоуправления уведомляет Управляющую организацию, осуществляющую управление таким многоквартирным домом, о необходимости представления не позднее срока, установленного частью 2 статьи 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, информации о выполненных работах капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.4. Уполномоченный орган в течение месяца с момента представления Органами местного самоуправления сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах формирует проект изменений в Региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство Новосибирской области, в соответствии с частью 4 статьи 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ.

6.5. В течение месяца с момента представления Органами местного самоуправления сведений о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и на основании данных реестра, уполномоченный орган, также формирует списки многоквартирных домов:

1) которые не представили сведений о выполненных работах по капитальному ремонту в порядке актуализации региональной программы;

2) в отношении которых, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» принято решение о необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный Региональной программой.

6.6. На основании информации, изложенной в подпункте 2 пункта 6.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет в адрес Управлявшей организации предложение о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложение).

Предложение может содержать рекомендации по составу работ по капитальному ремонту, а также иные методические материалы связанные с организацией проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.»;

4) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Информация, изложенная в пункте 6.5 настоящего Порядка, также направляется Уполномоченным органом в органы прокуратуры Новосибирской области в течение 10 рабочих дней с момента формирования списков многоквартирных домов.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Ю.Н. Фролов

238 76 09

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | СОГЛАСОВАНО | | |  |  | | | Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков | | | | Заместитель Губернатора  Новосибирской области |  | С.Н. Сёмка | | | | Министр юстиции  Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач | | | | Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Ю.Н. Фролов | | |   И.А. Крюкля  238 76 48 |