emblem

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352**

**П р и к а з ы в а ю**:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352 «Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

1. Наименование, пункты 1-2 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами: «а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

2. В Перечне правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) в пункте 2 раздела I «Федеральные законы» слова «[Статья 123.2](consultantplus://offline/ref=D2D1BCDEBC619D7F70E2833AA683E9B99499BE65C43EEBBE4BC9966378FEB792853C5B726F47F2308313F3C45BDB0FEECAFB01A50Dj7y9K). Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива» исключить.

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения

Правительства Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Правила](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A582755A9C44B90574498B8F109CE6E3836A7BA059E91DA791A73C354BB1CDFD382A95D9CF8C491DQ228K) представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | [Постановление](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A582755A9C44B90574498B8F109CE6E3916A23AC5BEE03A793B26A640EQE2CK) Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 2 | [Положение](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A58678509644B7587E41D283129BE9BC946D32AC58E91DA692A863305EA095F23D338ADAD3904B1C21Q121K) о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | [Постановление](consultantplus://offline/ref=64EFAC27DAB9AF423232BCA1A924F2A58678509644B7587E41D283129BE9BC947F32F454EB1AB890AE76660FE5QC28K) Правительства Российской Федерации от 21.04.2006  № 233 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 3 | Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017  № 955/пр | Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность, связанную  с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | В полном объеме |
| 4 | О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» | [Постановление](consultantplus://offline/ref=A0B33BFA9287E32727B488EA2843CE15843C7FD9B33CD436451E2AC698171568C6EC7FEB80B8F264A709C11FC9lCi7J) Правительства Российской Федерации от 26.01.2018   № 70 | Организации, осуществляющие строительство с привлечением средств участников долевого строительства | В полном объеме |

».

Министр И.И. Шмидт

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Колмаков

Начальник отдела организационно-

контрольной и кадровой работы

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Михайлова

Начальник отдела правового обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Куликова

Начальник управления контроля

в области долевого строительства

и инженерного обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Кузнецов

Список рассылки:

1. Прокуратура Новосибирской области
2. Главное управление Министерства юстиции РФ по Новосибирской области
3. Законодательное Собрание Новосибирской области
4. Министерство юстиции Новосибирской области
5. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))
6. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области » ([www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru))

Доступ: «общий»

Косинова

319-64-61