

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |
| --- | --- |
|  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  № \_\_\_\_\_\_\_\_  |

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352**

**П р и к а з ы в а ю**:

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.09.2017 № 352 «Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

1. Наименование, пункты 1-2 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами: «а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов».

2. В Перечне правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) в пункте 2 раздела I «Федеральные законы» слова «Статья 123.2. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива» исключить.

2) раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения

Правительства Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 2 | Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 | Застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | В полном объеме |
| 3 | Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр | Жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность, связаннуюс привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома | В полном объеме |
| 4 |  О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2018  № 70 |  Организации, осуществляющие строительство с привлечением средств участников долевого строительства | В полном объеме |

».

Министр И.И. Шмидт

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Колмаков

Начальник отдела организационно-

контрольной и кадровой работы

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Михайлова

Начальник отдела правового обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Куликова

Начальник управления контроля

в области долевого строительства

и инженерного обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Кузнецов

Список рассылки:

1. Прокуратура Новосибирской области
2. Главное управление Министерства юстиции РФ по Новосибирской области
3. Законодательное Собрание Новосибирской области
4. Министерство юстиции Новосибирской области
5. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))
6. Размещение (опубликование) на «Официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области » ([www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru))

Доступ: «общий»

Косинова

319-64-61