|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению Правительства  Новосибирской области |

**Порядок**

**взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие областных исполнительных органов Новосибирской области (далее – областные исполнительные органы) и органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны (далее – концессионное соглашение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим организацию взаимодействия областных исполнительных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

4. При подготовке проекта концессионного соглашения может быть использовано примерное концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденное Правительством Российской Федерации.

**II. Рассмотрение и предварительное согласование**

**проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, и проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ**

5. В целях рассмотрения и предварительного согласования проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения   
(далее – инициатор), орган, уполномоченный муниципальным образованием Новосибирской области на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее соответственно – орган местного самоуправления, предложение), направляет:

1) в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – ДТ НСО) заявление о согласовании содержащихся в предложении значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов и приложенные к нему документы, материалы и сведения в соответствии с требованиями:

главы VII(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила № 406), в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

главы IX(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила № 1075), – в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения;

2) в уполномоченный орган посредством государственной информационной системы «Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области» (далее – СЭДД):

а) ответ ДТ НСО о согласовании содержащихся в предложении значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов по результатам рассмотрения в соответствии с требованиями Правил № 406 или Правил № 1075 указанного в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка заявления органа местного самоуправления о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

б) проект концессионного соглашения в редактируемом формате и сканированном формате (согласованный концедентом);

в) пояснительную записку к проекту концессионного соглашения, подписанную главой муниципального образования Новосибирской области, содержащую:

описание основных параметров соглашения, его участников, объектов соглашения (с указанием их собственников), предмета (включая краткое описание мероприятий) и срока действия соглашения;

обоснование выбранной формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта соглашения;

г) финансово-экономическое обоснование к проекту концессионного соглашения, подписанное главой муниципального образования Новосибирской области, с указанием предельного объема и источников инвестиций концессионера с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения, размера расходов концедента (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения, размера расходов Новосибирской области (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения, планируемые мероприятия в рамках концессионного соглашения;

д) финансово-экономическую модель (при наличии);

е) письмо главы муниципального образования Новосибирской области о достаточности финансовых ресурсов местного бюджета на выполнение принимаемых по концессионному соглашению обязательств;

ж) письмо концессионера о достаточности финансовых ресурсов на выполнение принимаемых по концессионному соглашению обязательств.

6. В целях рассмотрения проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ, орган, выступающий от имени концедента в концессионном соглашении (далее – представитель концедента), направляет:

1) в ДТ НСО заявление о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ, и прилагаемые к нему документы в соответствии с требованиями:

главы VII(2) Правил № 406 (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем);

главы IX(2) Правил № 1075 (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения);

2) в уполномоченный орган посредством СЭДД:

а) ответ ДТ НСО о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, по результатам рассмотрения в соответствии с требованиями Правил № 406 или Правил № 1075 указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка заявления представителя концедента о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения;

б) документы, указанные в абзацах «б»-«ж» подпункта 2 пункта 5 настоящего Порядка;

в) решение Губернатора Новосибирской области о выборе способа расчета минимального размера инвестиционных обязательств в соответствии с частью 1.2 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ (в случае заключения долгосрочного концессионного соглашения).

7. Уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней осуществляет проверку документов, представленных органом местного самоуправления или представителем концедента в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 или подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка (далее – Документы), на предмет комплектности Документов, обоснованности выбора формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта соглашения, а также соответствия Документов утвержденным:

схемам теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения);

схемам водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем).

В случае представления органом местного самоуправления или представителем концедента неполного комплекта Документов, указанного в подпункте 2 пункта 5 или подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления или представителю концедента посредством СЭДД в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки комплектности Документов мотивированный отказ в приеме Документов к рассмотрению.

При этом в случае доработки комплекта Документов в соответствии с мотивированным отказом уполномоченного органа, орган местного самоуправления или представитель концедента вправе направить Документы повторно.

8. В случае представления органом местного самоуправления или представителем концедента полного комплекта Документов, уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней со дня поступления Документов направляет их посредством СЭДД в адрес министерства экономического развития Новосибирской области (далее – МЭР НСО), министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее – МФиНП НСО) и министерства юстиции Новосибирской области (далее – Минюст НСО) для рассмотрения и представления заключений.

9. В течение пяти рабочих дней со дня поступления Документов, МЭР НСО, МФиНП НСО и Минюст НСО в рамках компетенции осуществляют подготовку заключений о возможности (невозможности) согласования предложения (проекта концессионного соглашения) и направляют их в адрес уполномоченного органа.

МЭР НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет соответствия инвестиционной составляющей требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, а также оценивает экономическую эффективность создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (при наличии финансово-экономической модели).

МФиНП НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет возможности предоставить финансовые средства муниципальному образованию при наличии рисков, связанных с предусмотренными проектом концессионного соглашения обязательствами третьей стороны.

Минюст НСО в рамках компетенции осуществляет правовую экспертизу Документов.

10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, на основании содержащейся в таких заключениях информации осуществляет подготовку сводного заключения о возможности или невозможности согласования предложения (проекта концессионного соглашения) и в течение трех рабочих дней со дня подписания сводного заключения направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента соответствующий ответ:

1) при отсутствии замечаний – положительный ответ о согласовании проекта концессионного соглашения (предложения) с целью дальнейшего подписания проекта концессионного соглашения;

2) при наличии замечаний – мотивированный отказ в согласовании проекта концессионного соглашения (предложения).

11. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях областных исполнительных органов Новосибирской области, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, организовать проведение согласительного совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения (предложения).

12. В случае подготовки уполномоченным органом заключения о невозможности согласования предложения (проекта концессионного соглашения), орган местного самоуправления или представитель концедента после устранения (совместно с инициатором) замечаний, явившихся основанием для мотивированного отказа в их согласовании, вправе повторно направить проект концессионного соглашения (предложение) на рассмотрение в порядке, установленном пунктами 5-10 настоящего Порядка.

**III. Рассмотрение проекта решения о заключении концессионного**

**соглашения, а также проекта концессионного соглашения и иных**

**документов, входящих в состав конкурсной документации,**

**необходимых для проведения конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения**

13. В целях подготовки к заключению концессионного соглашения орган местного самоуправления, являющийся организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – организатор конкурса), не позднее чем за сорок рабочих дней до даты принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет:

1) в ДТ НСО заявление о подготовке конкурсной документации (далее – Заявление организатора конкурса) с приложением к нему документов и материалов в соответствии с требованиями:

главы VII Правил № 406 – в случае планируемого заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

главы IX Правил № 1075 – в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения;

2) в уполномоченный орган с сопроводительным письмом посредством СЭДД:

а) ответ ДТ НСО о результатах рассмотрения в соответствии с требованиями Правил № 406 или Правил № 1075 Заявления организатора конкурса , содержащий сведения:

о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом «з» пункта 62 Правил № 406 (в случае планируемого заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) или подпунктом «з» пункта 91 Правил № 1075 (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения);

о согласовании предложенных в Заявлении организатора конкурса значений долгосрочных параметров регулирования, не установленных в качестве критериев конкурса, и метода регулирования;

б) проект решения о заключении концессионного соглашения;

в) документы, указанные в абзацах «б»-«е» подпункта 2 пункта 5 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, осуществляет направление таких документов в МЭР НСО, МФиНП НСО и, при необходимости, в иные областные исполнительные органы в соответствии с их компетенцией для подготовки заключений о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения (далее – заключения), а также осуществляет направление представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения в Минюст НСО для проведения правовой экспертизы и подготовки заключения по результатам ее проведения.

15. МЭР НСО рассматривает документы, указанные в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, в соответствии с абзацем вторым пункта 9 настоящего Порядка.

МФиНП НСО рассматривает документы, указанные в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, в соответствии с абзацем третьим пункта 9 настоящего Порядка.

Представление МЭР НСО и МФиНП НСО заключений в уполномоченный орган осуществляется в срок не более пяти рабочих дней со дня получения ими документов, указанных в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка.

16. Минюст НСО направляет заключение по результатам проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения в уполномоченный орган в срок не более семи рабочих дней со дня поступления такого проекта.

17. Уполномоченный орган:

1) в срок не более трех рабочих дней со дня поступления всех заключений, предусмотренных пунктами 14-16 настоящего Порядка, рассматривает такие заключения и документы, указанные в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка и осуществляет подготовку сводного заключения о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения;

2) в течение трех рабочих дней со дня подписания сводного заключения направляет посредством СЭДД организатору конкурса соответствующий ответ:

а) при отсутствии замечаний – положительный ответ о согласовании проекта концессионного соглашения с целью дальнейшего его подписания;

б) при наличии замечаний – мотивированный отказ в согласовании проекта концессионного соглашения.

18. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях областных исполнительных органов Новосибирской области, указанных в пунктах 14-16 настоящего Порядка, организовать проведение согласительного совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения.

19. В случае направления уполномоченным органом организатору конкурса мотивированного отказа в согласовании проекта концессионного соглашения, организатор конкурса после устранения замечаний, изложенных в таком мотивированном отказе, вправе повторно направить документы, указанные в подпункте 2 пункта 13 настоящего Порядка, на рассмотрение в порядке, установленном пунктами 14-17 настоящего Порядка.

20. Документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, в случае их согласования областными исполнительными органами подлежат использованию организатором конкурса при проведении конкурсной процедуры на право заключения концессионного соглашения. Проект концессионного соглашения после согласования областными исполнительными органами направляется посредством СЭДД уполномоченным органом организатору конкурса.

**IV. Согласование и заключение концессионного соглашения**

21. Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и областные исполнительные органы осуществляют согласование и заключение концессионного соглашения в течение срока действия значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, согласованных ДТ НСО.

22. В течение десяти рабочих дней с даты определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения или определения концессионера в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ, орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области направляет в адрес Губернатора Новосибирской области для подписания следующие документы, в том числе на бумажном носителе:

1) копию протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (в случае определения концессионера по результатам проведения такого конкурса);

2) копию постановления органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о заключении концессионного соглашения с инициатором заключения концессионного соглашения в случае определения концессионера без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Постановление);

3) оригиналы концессионных соглашений, подписанные концессионером и концедентом, прошитые и пронумерованные, в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

4) пояснительную записку в соответствии с абзацем «в» подпункта 2 пункта 5 или абзацем «в» подпункта 2 пункта 13 настоящего Порядка, дополненную сведениями о результатах предварительного согласования и принятых решениях после согласования проекта концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии со статьями 51, 52.1 Федерального закона № 115-ФЗ, орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области в течение трех рабочих дней со дня принятия им Постановления направляет в адрес Губернатора Новосибирской области для подписания документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4 настоящего пункта, на бумажном носителе.

23. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления материалов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, в целях оценки соответствия концессионного соглашения документам, предварительно согласованным в порядке, предусмотренном разделами II и III настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 133 Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области», направляет концессионное соглашение посредством СЭДД на согласование в ДТ НСО, МЭР НСО, МФиНП НСО, Минюст НСО и заместителю Губернатора Новосибирской области, координирующему деятельность уполномоченного органа, в рамках их компетенций.

24. ДТ НСО согласовывает концессионное соглашение в части соответствия предусмотренных таким соглашением значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов значениям долгосрочных параметров регулирования и методу регулирования тарифов, согласованным ДТ НСО в соответствии с разделами II и III настоящего Порядка.

25. Согласование концессионного соглашения ДТ НСО, МЭР НСО, МФиНП НСО, Минюстом НСО осуществляется параллельно в течение пяти рабочих дней со дня его поступления каждым участником процесса согласования.

После согласования концессионного соглашения областными исполнительными органами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, оно подлежит направлению на согласование первому заместителю Председателя Правительства Новосибирской области.

26. В случае если представленное в соответствии с пунктом 23 настоящего Порядка концессионное соглашение не соответствует предварительно согласованному областными исполнительными органами в соответствии с разделами II и III настоящего Порядка проекту концессионного соглашения, концессионное соглашение подлежит повторному согласованию в порядке, предусмотренном разделами II и III настоящего Порядка.

27. В случае если после повторного рассмотрения документов в порядке, предусмотренном разделами II и III настоящего Порядка, принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 10 или подпунктом 2 пункта 17 настоящего Порядка, концессионное соглашение не подлежит вынесению на рассмотрение Правительством Новосибирской области. В таком случае уполномоченный орган направляет органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области посредством СЭДД мотивированный отказ в подписании концессионного соглашения Губернатором Новосибирской области.

28. После рассмотрения Правительством Новосибирской области концессионного соглашения, уполномоченный орган организовывает его подписание Губернатором Новосибирской области в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, а также его регистрацию в канцелярии Губернатора Новосибирской области.

Один экземпляр подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения остается в канцелярии Губернатора Новосибирской области, остальные экземпляры направляются органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области в течение трех рабочих дней с даты регистрации концессионного соглашения.

29. Концессионное соглашение считается заключенным с даты его подписания Губернатором Новосибирской области.

**V. Внесение изменений и прекращение концессионного соглашения**

30. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к нему с соблюдением процедуры согласования проекта такого дополнительного соглашения, предусмотренной разделом III настоящего Порядка, и учетом особенностей, установленных пунктами 31, 32 настоящего Порядка.

31. Предварительное согласование проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению с ДТ НСО требуется в случае изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона №115-ФЗ.

32. Согласованный концедентом, концессионером и областными исполнительными органами проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению направляется органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области или концессионером в антимонопольный орган для согласования изменений условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 13 и статьей 43 Федерального закона № 115-ФЗ, и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

33. Прекращение концессионного соглашения осуществляется в случаях и порядке, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

О прекращении концессионного соглашения по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 5 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ, орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области уведомляет Правительство Новосибирской области.

Проект соглашения о прекращении концессионного соглашения проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом IV настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_