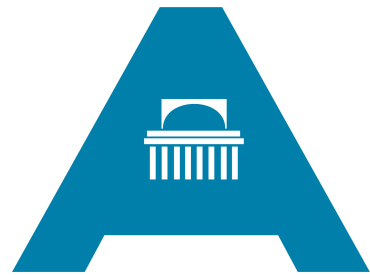


Дизайн – проект

ИП Радаев А.В.



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14,
Дзержинский район, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-07-11-ГП

Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Взакон инб. Н			
Подпись и дата			
Инб. Н подл.			

Состав проекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства.	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

- Район строительства имеет следующие характеристики:
- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
 - 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
 - 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
 - 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
 - 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
 - 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

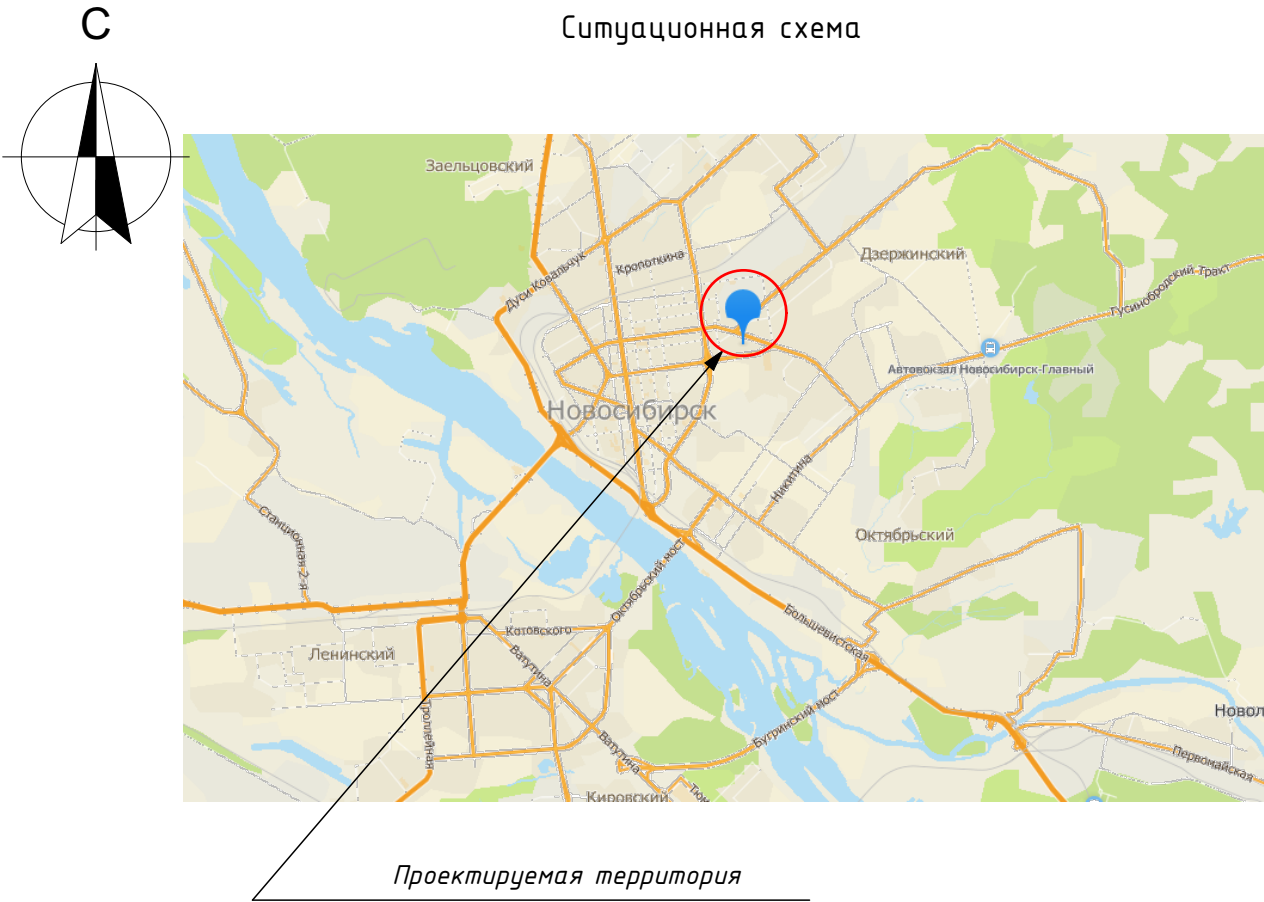
Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Фрунзе, дом 65, ул. Кошурникова д. 14, д.12 г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й территории площадью 20883 м2 граничит:
с запада - Средняя общеобразовательная школа №96 с углубленным изучением английского языка , с востока - Детский сад №435 комбинированного вида.
с юга - жилой дом с административными помещениями по адресу Фрунзе, 67, с севера - Падминистративное здание по адресу Кошурникова, 12а и вход на станцию метро "Березовая роща".

Основной недостаток территории
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест.

Описание проектных решений
Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, ообустройство уширений дворовых проездов.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.



Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории20883м2
- 2. Площадь проездов5501,8м2
- 3. Площадь существующего озеленения9796,4м2

				2020-07-11-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск		
				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова			ДП	1	
Проверил	Киришов			ИП Радаев А.В.		
				Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.		

СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	2 162,01	
2	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 151,21	
3	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	379,88	
4	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	56,54	
5	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	54,86	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	2 162,01	1,600	3459,216
2	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	1 151,21	1,600	1841,936
		ИТОГО (минимальный перечень):			5301,152
3	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	379,88	1,900	721,772
4	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	56,54	1,900	107,426
5	Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	54,86	1,900	104,234
		ИТОГО (дополнительный перечень):			933,432
ВСЕГО:					6234,584

2020-07-11-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия

Лист

Листов

Выполнил

Колпакова

ДП

2

Проверил

Кирюшов

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ИП Радаев А.В.

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

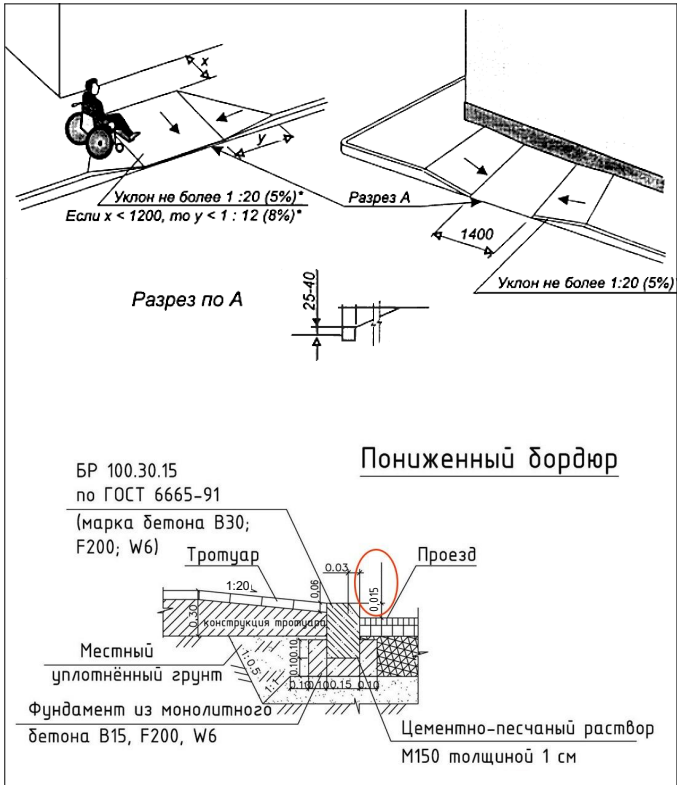


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

2020-07-11-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск

Выполнил Колпакова

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов
ДП 3

Проверил Кирюшов

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев А.В.

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	



				2020-07-11-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	4	
Проверил	Кирюшов			Фотофиксация современного состояния	ИП Радаев А.В.		

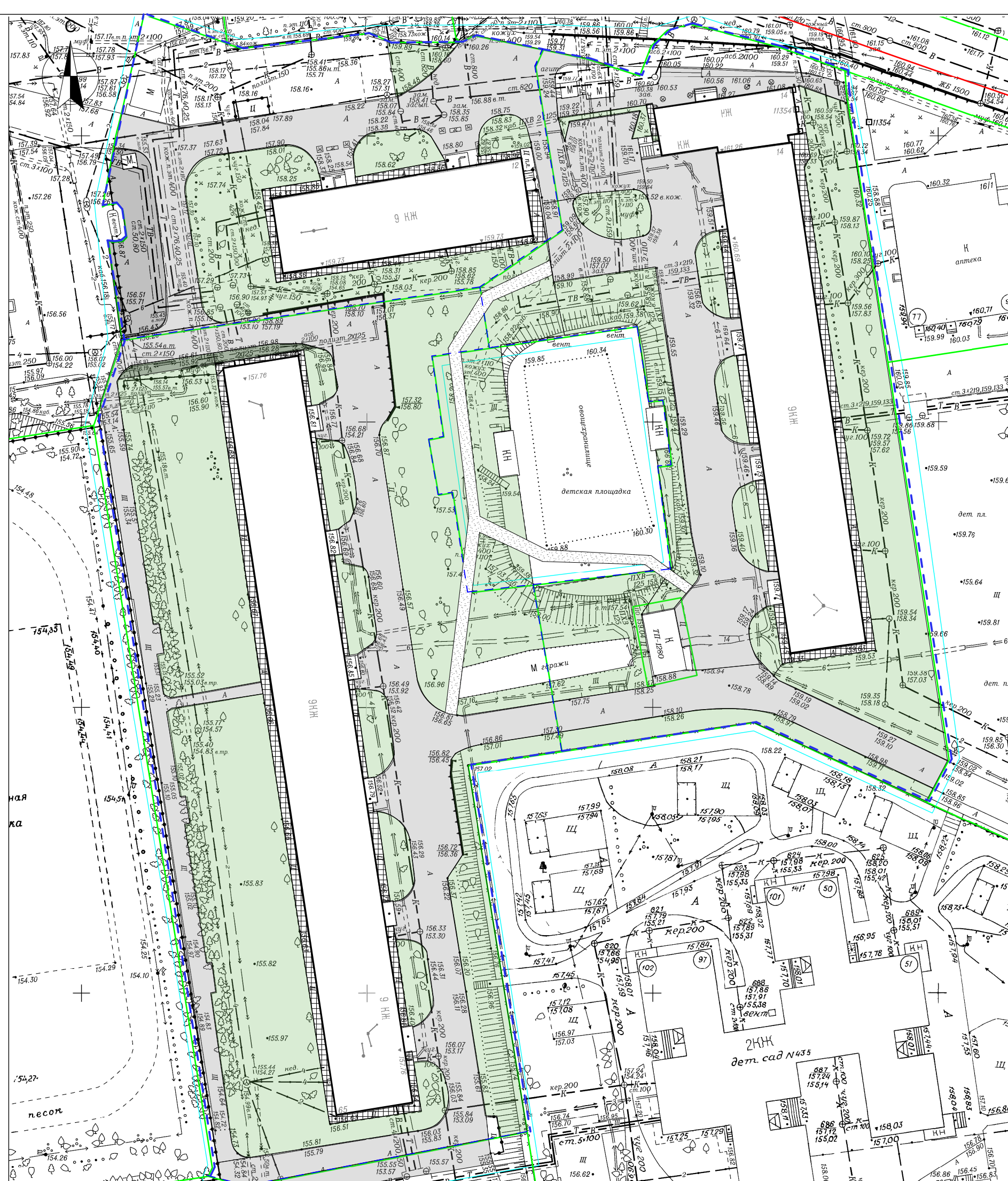
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск

				Благоустройство дворовой территории	Стандия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова				ДП	4	

Фотофиксация современного состояния

ИП Радаев А.В.

Опорный план



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница дворовой территории по паспорту |
|  | Существующие проезды |
|  | Существующие здания |
|  | Существующее озеленение |
|  | Существующие отмостки |
|  | Существующее ограждение |

2020-07-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу
ул. Фрэнзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск

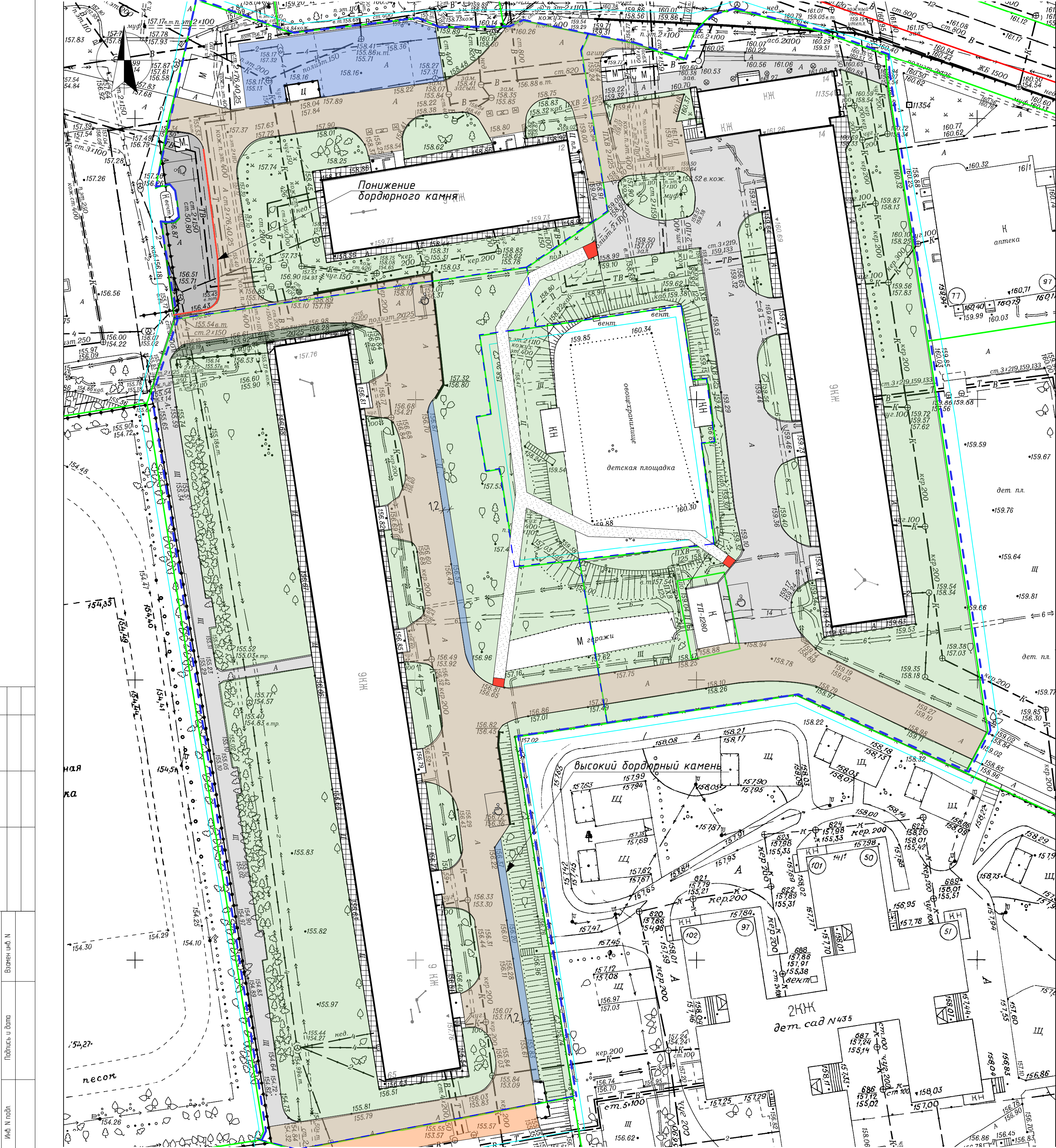
Благоустройство дворовой территории

Стадія	Лист	Листів
ДП	5	

Опорный план -
схема современного состояния М 1:500

ИП Радаев А.В.

Ид. N подл.	Подпись и дата	Взвеш. иф. N	СОГЛАСОВАНО



Ведомость проездов, площадок и дорожек

по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие,	
		- в пределах границ ПБДТ	2 162,01 м ² 1 151,21 м ²
*		- за пределами границ ПБДТ*	133,97 м ²
2		Обустройство уширений дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие	379,88 м ² 56,54 м ² 54,86 м ²

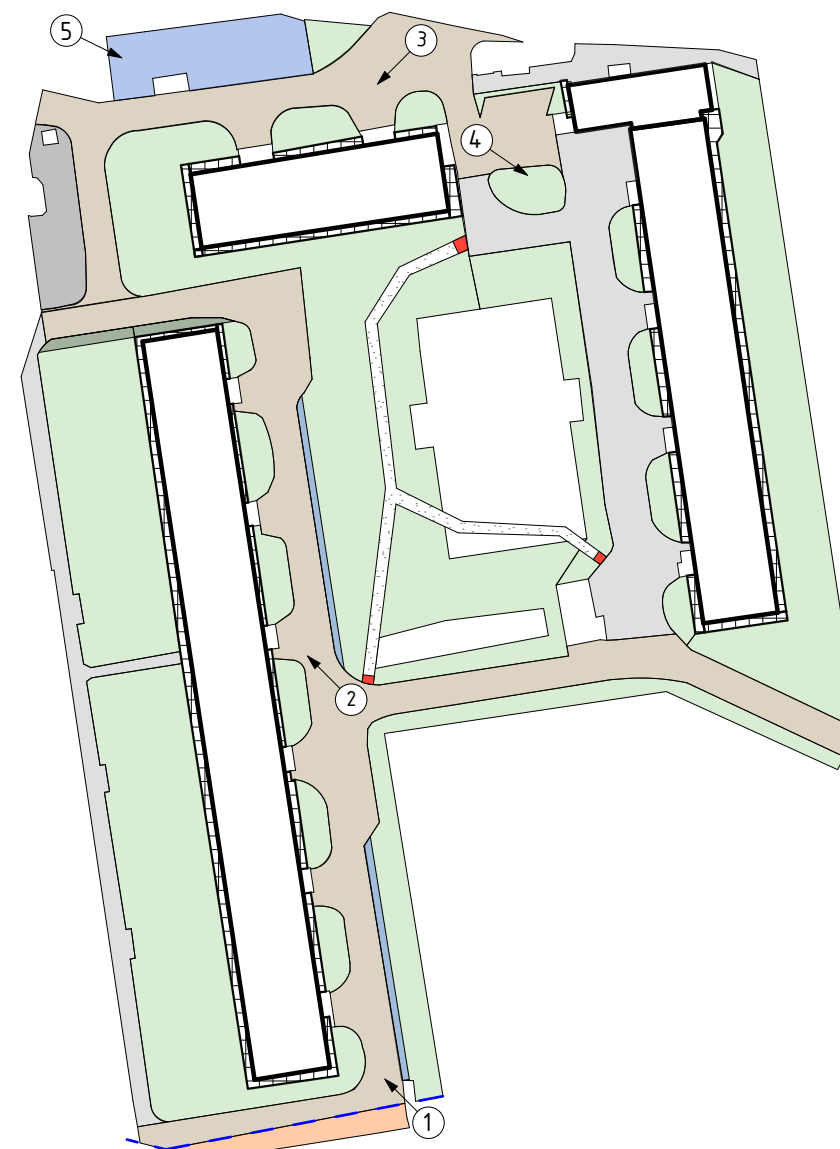
* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Обустройство пониженного бордюрного камня
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Существующее озеленение
- Существующие отмостки
- Существующее ограждение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Существующие пешеходные дорожки, тротуары
- Парковочное место для МГН

Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2020-07-11-ГП			
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова	Стандия	Листов
		ДП	6
Проверил	Киришов	ИП Радаев А.В.	
		Схема генплана М 1:500	



				2020-07-10-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск			
					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	ДП	8	
Проверил	Кириюшов			3д визуализации	ИП Радаев А.В.		



				2020-07-11-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Фрунзе д.65, ул. Кошурникова д.12, д.14, Дзержинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	9	
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А.В.		