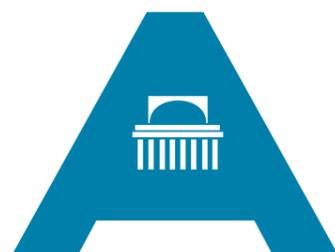


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

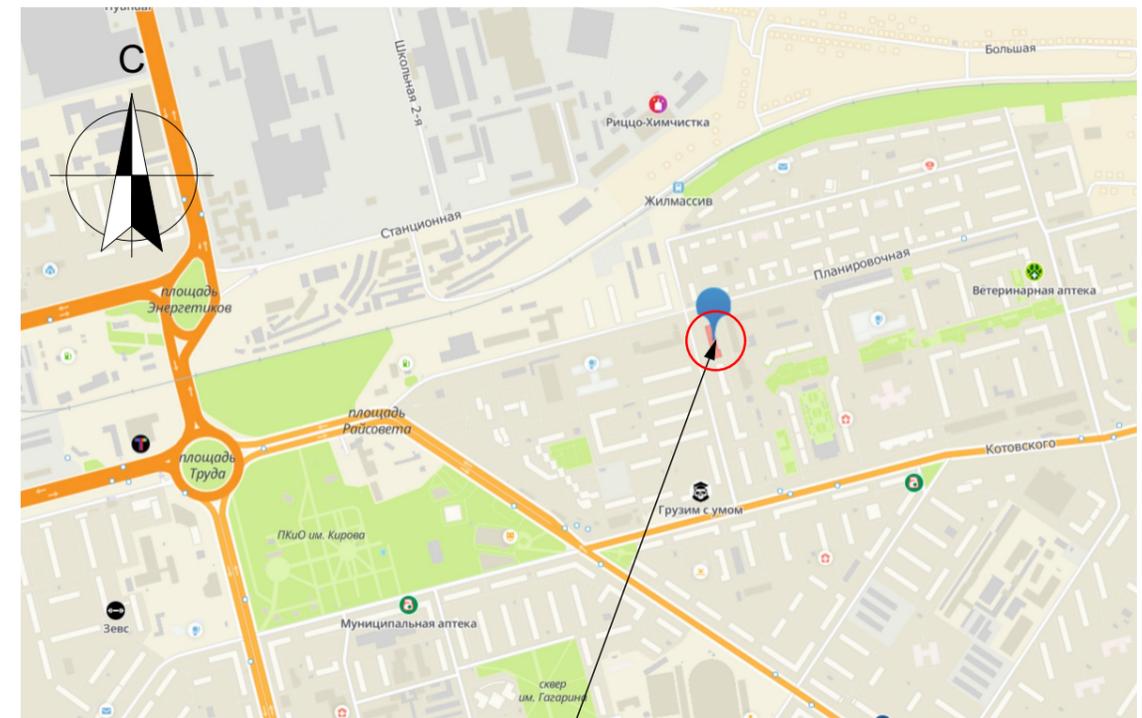
Шифр: 2019-10-10-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

Ситуационная схема



Проектируемая территория

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Планировочная, дом 16, г. Новосибирск, Новосибирская область. Участок домово́й территории площадью 3 349,2 кв.м. граничит: с запада - улица Планировочная, с востока - огороженная территория административного здания, с юга - территория МКД Планировочная, дом 14, с севера - ул. Планировочная.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади. Аварийные деревья. Не решена проблема водоотвода.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, Оборудование пешеходных дорожек к подъездам МКД. Снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Оборудование специальных парковочных мест на автомобильных парковках. Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения пешеходных дорожек - тротуаров и проездов, нанесение предупреждающих тактильных полос.

Технико-экономические показатели участка.

- | | |
|---|----------|
| 1. Площадь территории | 3349,2м2 |
| 2. Площадь проездов | 921,0м2 |
| 3. Площадь парковок | 460,9м2 |
| 4. Площадь существующего озеленения | 1387,0м2 |

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой
территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	

Содержание, пояснительная записка,
ситуационная схема.

ООО "Интермедиа"

СОГЛАСОВАНО

Взамен ш.№. N

Подпись и дата

Имя, И. И. И. И.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	92100 м²	
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	23,52	
3	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	3	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	92100 м²	1,600	14 73,600
<i>ИТОГО (минимальный перечень):</i>					14 73,600
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	23,52	2,000	47,040
3	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	3	4,8348	14,5044
<i>ИТОГО (дополнительный перечень):</i>					61,544
ИТОГО:					1535,144

СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	

				2019-10-10-ГП		
				<i>Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск</i>		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 2
Проверил	Радаев					
				Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пантусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пантусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

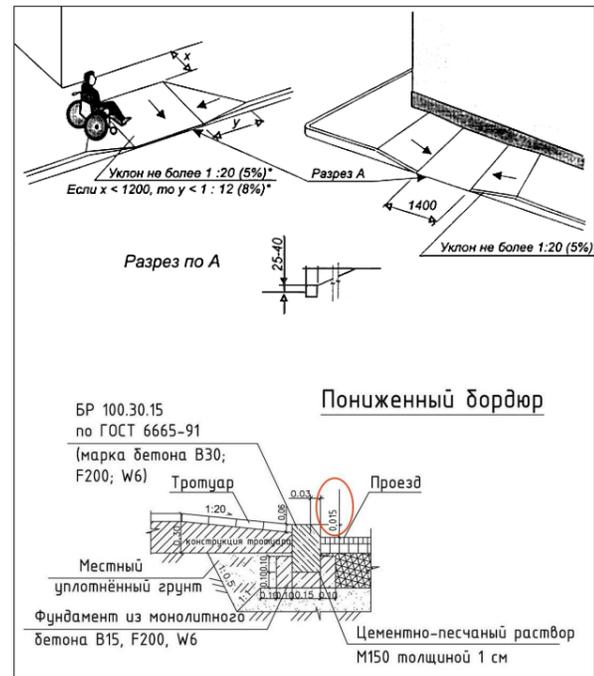


Рисунок 2



СОГЛАСОВАНО

Взвешен инж. N

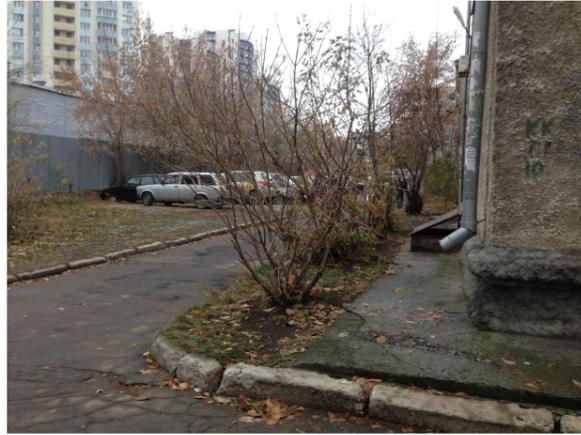
Подпись и дата

Инж. N подл.

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Выполнил	Кирюшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		ДП	3	
Мероприятия по обеспечению доступности МГН			ООО "ИНТЕРМЕДИА"		



СОГЛАСОВАНО

Взакон инб. N

Подпись и дата

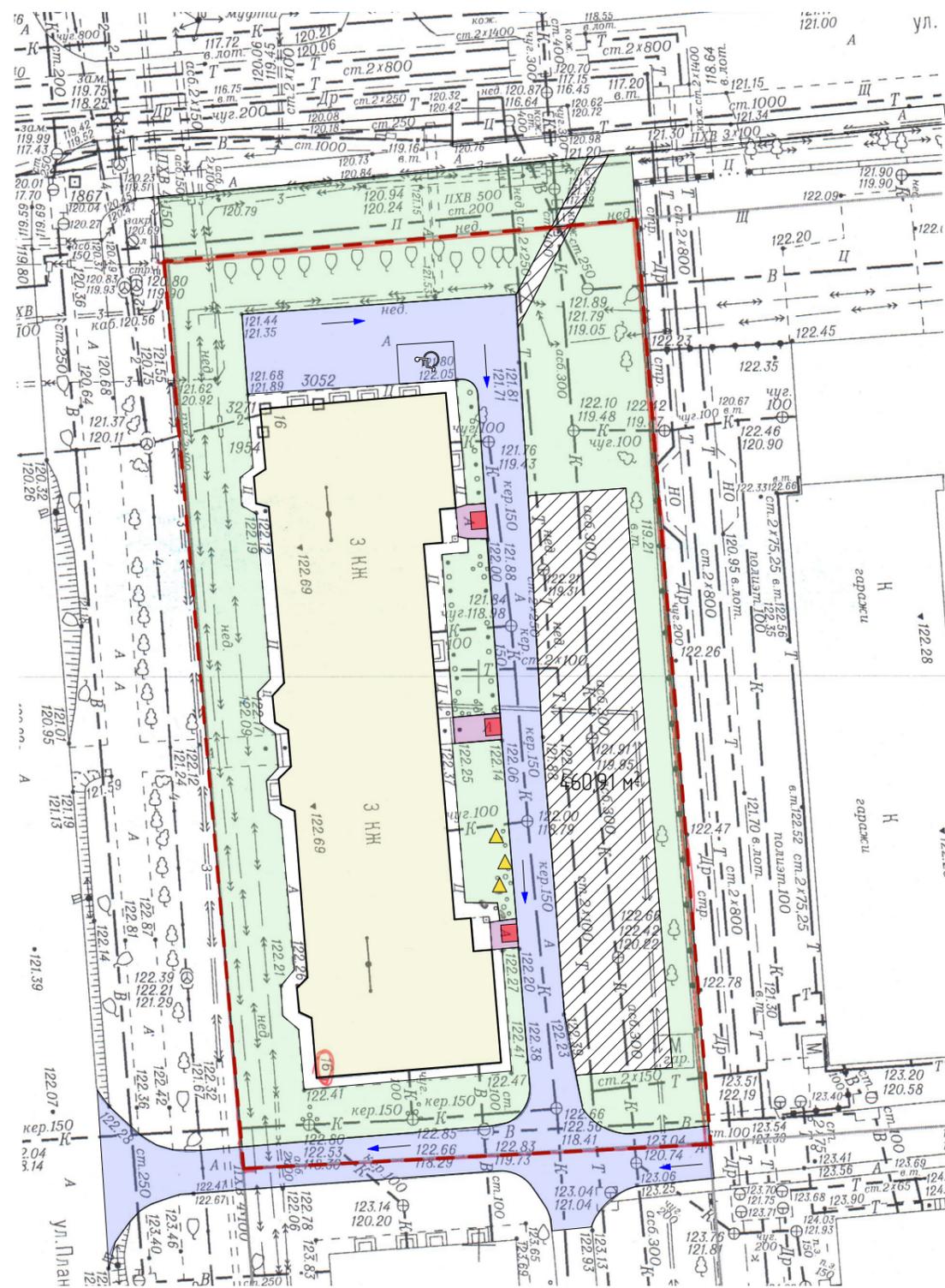
Инб. N подл.

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Выполнил	Курдюков	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		ДП	4	
		Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		

Схема генплана



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	921,00 м ²
2		Оборудование тротуаров	7,82 м ² 9,82 м ² 5,88 м ²

Ведомость малых архитектурных форм и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Снос зеленых насаждений		3

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее покрытие из щебня и земли
- Существующее озеленение
- Съезды (пандусы) для МГН - асфальтобетон с понижением бордюрного камня - 4 шт
- Направление водостока
- Парковочное место для МГН

Примечания:

1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
2. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Выполнил	Куряшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
			ДП	6	
Проверил	Радаев	Схема генплана - М 1:500	ООО "Интермедиа"		

СОГ ЛАСОВАНО

Взятые инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.



точка 1



точка 2

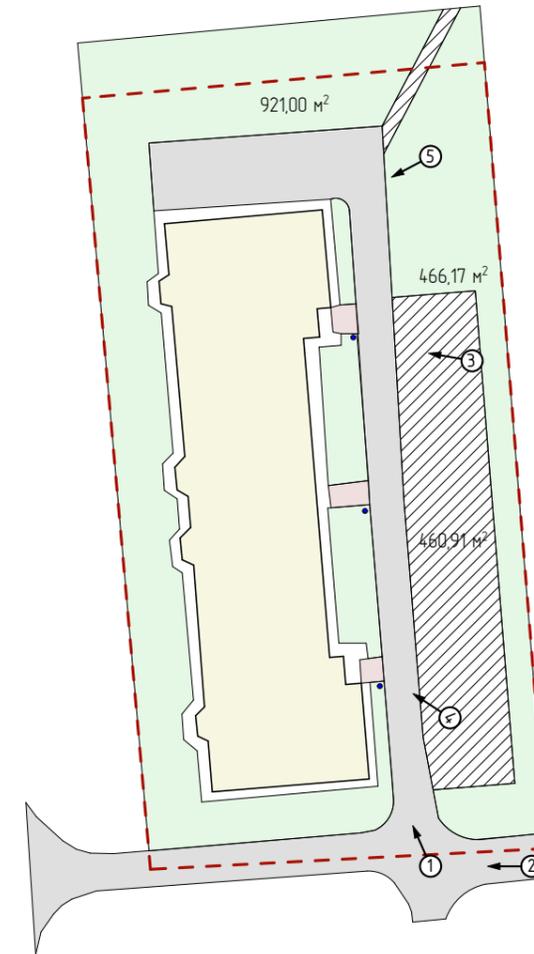


схема видовых точек

СОГЛАСОВАНО

Взамен инд. №

Подпись и дата

И.Ф. И. подл.

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Выполнил *Кирюшов*

Благоустройство дворовой
территории

Стадия Лист Листов

ДП

7

Проверил *Радаев*

Эд визуализации

ООО "ИНТЕРМЕДИА"



точка 3



точка 5



точка 4

СОГЛАСОВАНО

Взамен шиф. N

Подпись и дата

Имя, N подл.

2019-10-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Планировочная, 16, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой
территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	8	

3д визуализации

ООО "ИНТЕРМЕДИА"