ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для

размещения объекта регионального

значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципальных образований Новосибирской области: рабочий поселок Краснообск Новосибирского района, Мичуринский сельсовет Новосибирского района и проекту межевания территории в его составе

# Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шосе» в границах муниципальных образований Новосибирской области: рабочий поселок Краснообск Новосибирского района, Мичуринский сельсовет Новосибирского района и проекта межевания территории в его составе разработан на расчётный срок до 2032 года на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» (далее - Схема территориального планирования Новосибирской агломерации).

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории автомобильной дороги «Советское шоссе» в границах муниципальных образований Новосибирской области: рабочий поселок Краснообск Новосибирского района, Мичуринский сельсовет Новосибирского района (далее – проект планировки территории) не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не отображено размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения – автомобильной дороги межмуниципального значения «Советское шоссе» в границах муниципальных образований Новосибирской области: рабочий поселок Краснообск Новосибирского района, Мичуринский сельсовет Новосибирского района (существующая) и автомобильной дороги продолжение «М-51» до Восточного обхода (планируемая).

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения линия электропередач воздушная 220 кВ и линия электропередач воздушная 110 кВ.

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2015 № 10 «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 14.08.2014 № 1 «Об утверждении генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Мичуринского сельсовета), в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение газопровода высокого давления II категории (существующий).

Генеральным планом рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 23.12.2013 № 3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» (далее – генеральный план р.п. Краснообск), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения городского поселения не предусмотрено.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 50,24 га.

Объектом проекта планировки территории являются территория муниципального образования Мичуринский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – Мичуринский сельсовет), территория муниципального образования рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области (далее – р.п. Краснообск). Границы муниципального образования Мичуринский сельсовет установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Граница населенного пункта поселок Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – п. Элитный), установлена генеральным планом Мичуринского сельсовета.

Границы Мичуринского сельсовета и р.п. Краснообск, внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы п. Элитный не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах проекта планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Мичуринского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета от 26.12.2012 № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета» и в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования р.п. Краснообск, утвержденными решением Совета депутатов р.п. Краснообск от 23.12.2014 № 5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Краснообска» установлено 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона сооружений и коммуникаций транспорта.

Зона сооружений и коммуникаций транспорта включает территории, предназначенные для размещения автомобильных дорог.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведён в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального

строительства

| № п/п | Наименование зоны | Площадь,  га | % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | ВСЕГО в границах проектирования | 50,24 | 100,00 |
| 1 | зона сооружений и коммуникаций транспорта | 50,24 | 100,00 |

Генеральным планом Мичуринского сельсовета плотность и параметры застройки на территории Мичуринского сельсовета не установлены. Генеральным планом р.п. Краснообска плотность и параметры застройки на территории р.п. Краснообска не установлены. Вследствие чего плотность и параметры застройки на проектируемой территории не устанавливаются.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий

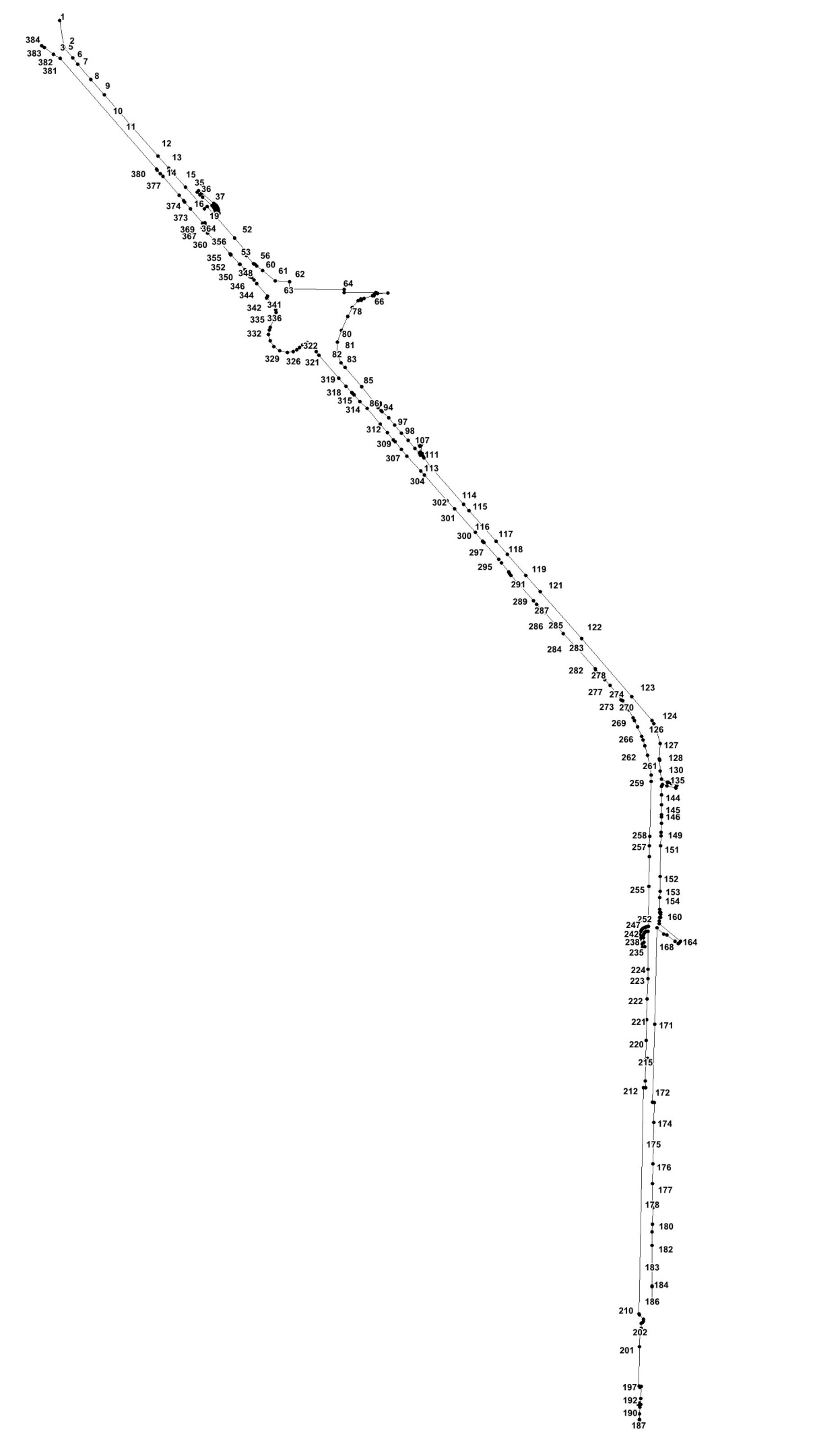


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

(система координат местная Новосибирской области)

| Номер точки п/п | Координата Х | Координата Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 476800.47 | 4199493.65 |
| 2 | 476678.73 | 4199513.55 |
| 3 | 476674.11 | 4199508.00 |
| 4 | 476674.11 | 4199507.97 |
| 5 | 476665.53 | 4199514.88 |
| 6 | 476617.62 | 4199556.60 |
| 7 | 476587.32 | 4199581.92 |
| 8 | 476513.16 | 4199645.05 |
| 9 | 476438.49 | 4199711.03 |
| 10 | 476363.61 | 4199777.30 |
| 11 | 476287.59 | 4199842.30 |
| 12 | 476137.62 | 4199974.60 |
| 13 | 476078.46 | 4200026.47 |
| 14 | 476062.38 | 4200040.58 |
| 15 | 475985.73 | 4200107.75 |
| 16 | 475911.42 | 4200172.88 |
| 17 | 475879.89 | 4200200.50 |
| 18 | 475891.14 | 4200213.17 |
| 19 | 475850.82 | 4200248.50 |
| 20 | 475853.79 | 4200251.78 |
| 21 | 475856.28 | 4200252.80 |
| 22 | 475859.70 | 4200252.80 |
| 23 | 475864.17 | 4200253.45 |
| 24 | 475866.63 | 4200254.38 |
| 25 | 475871.70 | 4200253.85 |
| 26 | 475876.59 | 4200252.42 |
| 27 | 475879.35 | 4200251.20 |
| 28 | 475882.92 | 4200249.03 |
| 29 | 475885.62 | 4200246.90 |
| 30 | 475888.74 | 4200244.05 |
| 31 | 475895.52 | 4200236.90 |
| 32 | 475937.13 | 4200191.10 |
| 33 | 475947.96 | 4200178.15 |
| 34 | 475961.22 | 4200164.80 |
| 35 | 475968.81 | 4200171.42 |
| 36 | 475957.68 | 4200186.22 |
| 37 | 475906.68 | 4200246.90 |
| 38 | 475897.44 | 4200256.80 |
| 39 | 475891.71 | 4200261.47 |
| 40 | 475886.52 | 4200264.65 |
| 41 | 475881.84 | 4200266.75 |
| 42 | 475873.71 | 4200268.97 |
| 43 | 475865.91 | 4200269.67 |
| 44 | 475861.53 | 4200270.65 |
| 45 | 475857.09 | 4200269.95 |
| 46 | 475854.09 | 4200268.13 |
| 47 | 475850.46 | 4200266.97 |
| 48 | 475845.90 | 4200264.90 |
| 49 | 475842.27 | 4200262.72 |
| 50 | 475839.09 | 4200260.45 |
| 51 | 475838.10 | 4200259.65 |
| 52 | 475738.02 | 4200347.35 |
| 53 | 475673.79 | 4200403.60 |
| 54 | 475665.15 | 4200393.67 |
| 55 | 475651.29 | 4200405.90 |
| 56 | 475612.17 | 4200440.22 |
| 57 | 475609.32 | 4200446.20 |
| 58 | 475611.00 | 4200447.97 |
| 59 | 475601.43 | 4200456.35 |
| 60 | 475578.93 | 4200483.80 |
| 61 | 475528.32 | 4200545.55 |
| 62 | 475524.57 | 4200616.30 |
| 63 | 475487.97 | 4200611.90 |
| 64 | 475485.66 | 4200883.30 |
| 65 | 475470.42 | 4200883.20 |
| 66 | 475470.15 | 4201037.55 |
| 67 | 475470.03 | 4201044.40 |
| 68 | 475469.19 | 4201096.10 |
| 69 | 475466.43 | 4201046.33 |
| 70 | 475465.77 | 4201037.92 |
| 71 | 475464.84 | 4201029.33 |
| 72 | 475456.65 | 4201029.00 |
| 73 | 475456.80 | 4201021.22 |
| 74 | 475442.88 | 4200978.90 |
| 75 | 475434.78 | 4200966.90 |
| 76 | 475440.15 | 4200963.22 |
| 77 | 475430.55 | 4200950.38 |
| 78 | 475398.96 | 4200923.25 |
| 79 | 475354.11 | 4200900.40 |
| 80 | 475286.10 | 4200870.15 |
| 81 | 475230.12 | 4200850.20 |
| 82 | 475174.44 | 4200847.90 |
| 83 | 475128.48 | 4200868.50 |
| 84 | 475106.82 | 4200886.75 |
| 85 | 475011.99 | 4200967.95 |
| 86 | 474934.98 | 4201029.60 |
| 87 | 474933.00 | 4201033.70 |
| 88 | 474931.44 | 4201052.97 |
| 89 | 474932.73 | 4201059.05 |
| 90 | 474924.09 | 4201058.60 |
| 91 | 474926.55 | 4201052.50 |
| 92 | 474927.54 | 4201033.75 |
| 93 | 474909.30 | 4201048.80 |
| 94 | 474894.36 | 4201062.70 |
| 95 | 474889.38 | 4201068.15 |
| 96 | 474860.10 | 4201100.10 |
| 97 | 474822.96 | 4201129.65 |
| 98 | 474785.01 | 4201162.15 |
| 99 | 474748.20 | 4201196.03 |
| 100 | 474709.62 | 4201227.85 |
| 101 | 474687.66 | 4201249.95 |
| 102 | 474676.83 | 4201255.60 |
| 103 | 474684.87 | 4201255.15 |
| 104 | 474691.11 | 4201254.80 |
| 105 | 474721.32 | 4201253.05 |
| 106 | 474727.59 | 4201250.78 |
| 107 | 474728.16 | 4201259.40 |
| 108 | 474721.74 | 4201258.05 |
| 109 | 474685.77 | 4201262.60 |
| 110 | 474677.91 | 4201262.53 |
| 111 | 474671.88 | 4201267.83 |
| 112 | 474664.14 | 4201273.13 |
| 113 | 474617.28 | 4201308.28 |
| 114 | 474437.55 | 4201465.47 |
| 115 | 474405.51 | 4201493.35 |
| 116 | 474331.20 | 4201558.63 |
| 117 | 474256.92 | 4201623.65 |
| 118 | 474192.81 | 4201679.28 |
| 119 | 474088.92 | 4201769.20 |
| 120 | 474088.89 | 4201769.20 |
| 121 | 474008.67 | 4201840.50 |
| 122 | 473781.45 | 4202042.47 |
| 123 | 473497.05 | 4202286.85 |
| 124 | 473379.93 | 4202387.45 |
| 125 | 473364.45 | 4202395.08 |
| 126 | 473340.18 | 4202407.05 |
| 127 | 473266.80 | 4202425.53 |
| 128 | 473193.33 | 4202422.55 |
| 129 | 473185.38 | 4202423.05 |
| 130 | 473133.78 | 4202426.33 |
| 131 | 473092.77 | 4202433.67 |
| 132 | 473079.03 | 4202461.47 |
| 133 | 473077.83 | 4202464.75 |
| 134 | 473077.11 | 4202466.72 |
| 135 | 473072.19 | 4202480.35 |
| 136 | 473062.71 | 4202506.47 |
| 137 | 473054.88 | 4202504.03 |
| 138 | 473053.29 | 4202503.55 |
| 139 | 473050.41 | 4202502.63 |
| 140 | 473061.36 | 4202460.08 |
| 141 | 473067.12 | 4202437.67 |
| 142 | 473063.58 | 4202435.53 |
| 143 | 473057.70 | 4202431.95 |
| 144 | 473015.70 | 4202432.63 |
| 145 | 472968.12 | 4202433.40 |
| 146 | 472919.40 | 4202431.60 |
| 147 | 472909.74 | 4202431.75 |
| 148 | 472877.61 | 4202432.25 |
| 149 | 472833.03 | 4202430.70 |
| 150 | 472815.21 | 4202430.08 |
| 151 | 472767.33 | 4202428.95 |
| 152 | 472617.72 | 4202425.42 |
| 153 | 472545.63 | 4202425.05 |
| 154 | 472513.89 | 4202424.88 |
| 155 | 472457.73 | 4202423.88 |
| 156 | 472441.08 | 4202423.58 |
| 157 | 472441.02 | 4202428.30 |
| 158 | 472439.07 | 4202428.28 |
| 159 | 472432.71 | 4202428.13 |
| 160 | 472417.62 | 4202427.80 |
| 161 | 472417.74 | 4202422.83 |
| 162 | 472399.98 | 4202422.05 |
| 163 | 472387.56 | 4202421.50 |
| 164 | 472300.95 | 4202524.63 |
| 165 | 472292.70 | 4202517.67 |
| 166 | 472289.61 | 4202515.08 |
| 167 | 472301.70 | 4202498.95 |
| 168 | 472331.94 | 4202458.63 |
| 169 | 472336.65 | 4202444.05 |
| 170 | 472366.41 | 4202411.67 |
| 171 | 471895.53 | 4202399.28 |
| 172 | 471514.20 | 4202388.83 |
| 173 | 471513.69 | 4202398.45 |
| 174 | 471415.65 | 4202396.08 |
| 175 | 471312.75 | 4202393.35 |
| 176 | 471213.81 | 4202391.20 |
| 177 | 471115.92 | 4202388.08 |
| 178 | 471018.15 | 4202387.88 |
| 179 | 471000.12 | 4202390.83 |
| 180 | 470918.55 | 4202387.67 |
| 181 | 470881.92 | 4202386.28 |
| 182 | 470815.47 | 4202386.13 |
| 183 | 470713.53 | 4202386.80 |
| 184 | 470617.32 | 4202386.47 |
| 185 | 470611.53 | 4202386.55 |
| 186 | 470544.81 | 4202387.30 |
| 187 | 469960.71 | 4202324.92 |
| 188 | 469965.96 | 4202324.90 |
| 189 | 469966.23 | 4202324.90 |
| 190 | 469991.34 | 4202325.40 |
| 191 | 470024.22 | 4202326.08 |
| 192 | 470037.33 | 4202319.92 |
| 193 | 470038.89 | 4202319.20 |
| 194 | 470043.54 | 4202323.97 |
| 195 | 470037.69 | 4202330.58 |
| 196 | 470065.53 | 4202331.47 |
| 197 | 470126.22 | 4202333.42 |
| 198 | 470122.59 | 4202327.08 |
| 199 | 470125.65 | 4202324.72 |
| 200 | 470128.17 | 4202322.83 |
| 201 | 470319.36 | 4202324.75 |
| 202 | 470396.58 | 4202327.17 |
| 203 | 470398.89 | 4202333.75 |
| 204 | 470406.12 | 4202333.78 |
| 205 | 470409.00 | 4202333.78 |
| 206 | 470434.98 | 4202333.80 |
| 207 | 470439.57 | 4202339.15 |
| 208 | 470444.64 | 4202345.10 |
| 209 | 470453.82 | 4202345.20 |
| 210 | 470475.96 | 4202325.55 |
| 211 | 470480.88 | 4202323.10 |
| 212 | 471585.78 | 4202344.38 |
| 213 | 471585.93 | 4202355.00 |
| 214 | 471618.00 | 4202354.10 |
| 215 | 471715.20 | 4202355.45 |
| 216 | 471721.14 | 4202363.35 |
| 217 | 471728.52 | 4202363.80 |
| 218 | 471728.55 | 4202363.80 |
| 219 | 471723.18 | 4202355.58 |
| 220 | 471816.93 | 4202357.38 |
| 221 | 471918.96 | 4202359.50 |
| 222 | 472018.92 | 4202362.28 |
| 223 | 472118.85 | 4202365.55 |
| 224 | 472164.24 | 4202366.53 |
| 225 | 472348.71 | 4202367.67 |
| 226 | 472349.61 | 4202361.03 |
| 227 | 472348.71 | 4202356.63 |
| 228 | 472346.13 | 4202351.90 |
| 229 | 472343.37 | 4202348.83 |
| 230 | 472338.81 | 4202345.80 |
| 231 | 472334.01 | 4202344.30 |
| 232 | 472327.26 | 4202343.22 |
| 233 | 472318.98 | 4202343.80 |
| 234 | 472295.55 | 4202347.17 |
| 235 | 472274.67 | 4202350.40 |
| 236 | 472272.66 | 4202340.63 |
| 237 | 472286.79 | 4202336.95 |
| 238 | 472312.05 | 4202330.17 |
| 239 | 472318.44 | 4202328.45 |
| 240 | 472325.28 | 4202327.20 |
| 241 | 472332.81 | 4202326.60 |
| 242 | 472341.96 | 4202327.60 |
| 243 | 472350.18 | 4202330.63 |
| 244 | 472353.48 | 4202332.58 |
| 245 | 472353.72 | 4202332.72 |
| 246 | 472353.69 | 4202332.85 |
| 247 | 472359.06 | 4202336.90 |
| 248 | 472362.30 | 4202340.53 |
| 249 | 472364.31 | 4202342.72 |
| 250 | 472367.67 | 4202347.80 |
| 251 | 472369.86 | 4202352.42 |
| 252 | 472372.11 | 4202359.58 |
| 253 | 472372.98 | 4202364.55 |
| 254 | 472373.40 | 4202367.97 |
| 255 | 472569.66 | 4202370.50 |
| 256 | 472714.68 | 4202372.38 |
| 257 | 472767.03 | 4202373.65 |
| 258 | 472814.61 | 4202374.83 |
| 259 | 473083.11 | 4202381.20 |
| 260 | 473114.34 | 4202383.10 |
| 261 | 473162.73 | 4202376.00 |
| 262 | 473210.49 | 4202365.45 |
| 263 | 473257.53 | 4202351.50 |
| 264 | 473284.53 | 4202341.85 |
| 265 | 473303.52 | 4202335.05 |
| 266 | 473348.64 | 4202316.05 |
| 267 | 473379.87 | 4202300.30 |
| 268 | 473392.29 | 4202294.05 |
| 269 | 473432.52 | 4202272.03 |
| 270 | 473448.45 | 4202261.78 |
| 271 | 473476.26 | 4202243.92 |
| 272 | 473480.67 | 4202234.78 |
| 273 | 473507.85 | 4202216.78 |
| 274 | 473513.85 | 4202212.83 |
| 275 | 473552.22 | 4202182.25 |
| 276 | 473552.22 | 4202182.22 |
| 277 | 473580.51 | 4202155.00 |
| 278 | 473605.92 | 4202124.53 |
| 279 | 473606.13 | 4202124.33 |
| 280 | 473614.59 | 4202117.25 |
| 281 | 473622.66 | 4202110.55 |
| 282 | 473632.26 | 4202109.55 |
| 283 | 473739.54 | 4202017.55 |
| 284 | 473805.06 | 4201953.15 |
| 285 | 473849.67 | 4201915.63 |
| 286 | 473906.94 | 4201864.80 |
| 287 | 473922.84 | 4201847.38 |
| 288 | 473948.70 | 4201821.95 |
| 289 | 473966.28 | 4201806.97 |
| 290 | 473966.34 | 4201806.88 |
| 291 | 474049.32 | 4201734.55 |
| 292 | 474087.69 | 4201697.17 |
| 293 | 474096.69 | 4201691.80 |
| 294 | 474106.23 | 4201686.10 |
| 295 | 474149.85 | 4201651.28 |
| 296 | 474167.73 | 4201636.92 |
| 297 | 474249.87 | 4201564.88 |
| 298 | 474253.68 | 4201561.55 |
| 299 | 474256.62 | 4201559.05 |
| 300 | 474299.82 | 4201522.47 |
| 301 | 474414.72 | 4201422.42 |
| 302 | 474454.50 | 4201385.75 |
| 303 | 474454.56 | 4201385.65 |
| 304 | 474579.24 | 4201275.17 |
| 305 | 474598.32 | 4201257.25 |
| 306 | 474672.78 | 4201189.67 |
| 307 | 474705.96 | 4201161.70 |
| 308 | 474705.99 | 4201161.70 |
| 309 | 474743.01 | 4201130.67 |
| 310 | 474751.29 | 4201123.75 |
| 311 | 474787.14 | 4201094.13 |
| 312 | 474828.42 | 4201060.03 |
| 313 | 474904.32 | 4200994.92 |
| 314 | 474939.42 | 4200959.10 |
| 315 | 474970.83 | 4200930.65 |
| 316 | 474977.28 | 4200924.83 |
| 317 | 474983.43 | 4200919.30 |
| 318 | 475013.73 | 4200892.15 |
| 319 | 475052.58 | 4200857.45 |
| 320 | 475165.86 | 4200759.25 |
| 321 | 475181.76 | 4200746.58 |
| 322 | 475216.47 | 4200718.92 |
| 323 | 475225.80 | 4200701.53 |
| 324 | 475216.44 | 4200680.15 |
| 325 | 475202.91 | 4200665.90 |
| 326 | 475191.93 | 4200651.72 |
| 327 | 475183.17 | 4200635.05 |
| 328 | 475178.37 | 4200604.60 |
| 329 | 475186.68 | 4200567.42 |
| 330 | 475206.72 | 4200539.35 |
| 331 | 475234.98 | 4200520.88 |
| 332 | 475266.60 | 4200513.40 |
| 333 | 475287.93 | 4200517.05 |
| 334 | 475301.67 | 4200521.60 |
| 335 | 475341.24 | 4200538.90 |
| 336 | 475351.02 | 4200542.20 |
| 337 | 475351.11 | 4200546.47 |
| 338 | 475355.31 | 4200543.67 |
| 339 | 475374.78 | 4200550.33 |
| 340 | 475388.64 | 4200547.60 |
| 341 | 475416.45 | 4200541.78 |
| 342 | 475444.11 | 4200504.35 |
| 343 | 475454.52 | 4200509.58 |
| 344 | 475515.99 | 4200456.47 |
| 345 | 475532.58 | 4200441.45 |
| 346 | 475545.15 | 4200430.42 |
| 347 | 475548.12 | 4200423.08 |
| 348 | 475571.76 | 4200401.70 |
| 349 | 475583.49 | 4200398.33 |
| 350 | 475610.91 | 4200374.80 |
| 351 | 475609.38 | 4200371.92 |
| 352 | 475656.21 | 4200330.85 |
| 353 | 475655.46 | 4200327.30 |
| 354 | 475660.86 | 4200326.25 |
| 355 | 475716.75 | 4200277.65 |
| 356 | 475725.24 | 4200271.42 |
| 357 | 475719.21 | 4200271.58 |
| 358 | 475715.79 | 4200267.30 |
| 359 | 475711.08 | 4200261.42 |
| 360 | 475762.14 | 4200216.05 |
| 361 | 475767.87 | 4200215.63 |
| 362 | 475774.77 | 4200215.13 |
| 363 | 475784.13 | 4200225.10 |
| 364 | 475788.54 | 4200221.20 |
| 365 | 475788.63 | 4200217.08 |
| 366 | 475772.40 | 4200201.35 |
| 367 | 475783.29 | 4200191.80 |
| 368 | 475787.25 | 4200188.35 |
| 369 | 475802.28 | 4200202.92 |
| 370 | 475811.04 | 4200203.10 |
| 371 | 475812.33 | 4200201.92 |
| 372 | 475809.96 | 4200190.83 |
| 373 | 475879.59 | 4200132.05 |
| 374 | 475913.91 | 4200103.10 |
| 375 | 475919.76 | 4200098.15 |
| 376 | 475947.42 | 4200076.13 |
| 377 | 476038.86 | 4199998.70 |
| 378 | 476052.00 | 4199984.85 |
| 389 | 476069.70 | 4199969.53 |
| 380 | 476073.48 | 4199966.25 |
| 381 | 476616.21 | 4199496.30 |
| 382 | 476634.81 | 4199462.40 |
| 383 | 476668.32 | 4199419.10 |
| 384 | 476678.01 | 4199406.58 |

В границах проекта планировки территории проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены.

**V. Характеристики развития систем социального обслуживания**

**территории**

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

**VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории**

В перечне, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Советское шоссе» (далее – автомобильная дорога), является автомобильной дорогой межмуниципального значения, учетный номер Н-2139.

Категория автомобильной дороги IБ.

На автомобильной дороге проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов составляет 7,889 км.

VII. Характеристики развития систем

инженерно-технического обеспечения территории

Конструкция земляного полотна автомобильной дороги принимается согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», шириной 28,0 м. Покрытие автомобильной дороги выполняется из асфальтобетона.

На автомобильной дороге устраиваются девять пересечений и примыканий в одном уровне, три – со светофорным регулированием. Ограждающие устройства выполняются с применением металлического барьерного ограждения.

Предусматривается система водоотвода, которая включает в себя кюветы, сбросы, которые укрепляются от размыва бетоном и засевом многолетних трав.

VIII. Основные технико-экономические показатели

проекта планировки территории

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние  2017 год | Расчетный срок  2032 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь в границах планировки территории - всего | га | 50,24 | 50,24 |
| 2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: | га |  |  |
| 2.1 | зона сооружений и коммуникаций транспорта | га | - | 50,24 |
| 3 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| 3.1 | автомобильные дороги межмуниципального значения (существующие) | км | 10,6 | 10,6 |
| 3.2 | автомобильные дороги регионального значения (планируемые) | км | - | 0,05 |
| 3.3 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 7,889 | 7,889 |
| 3.4 | Автозаправочные станции | шт. | 2 | 2 |
| 3.5 | Путепроводы и эстакады | шт. | 1 | 1 |
| 4 | Объекты инженерной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Протяженность воздушных линии электропередач 110 кВ | м | 64 | 64 |
| 4.2 | Протяженность воздушных линии электропередач 220 кВ | м | 18,6 | 18,6 |
| 4.3 | Протяженность газопровода высокого давления II категории (существующий) | м | 172 | 172 |

\_\_\_\_\_\_\_\_