



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
(ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА) ПО УЛ. ГАГАРИНА
В СТ. ЕВСИНО ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

115-11.2020-ПЗУ

Том 2

2020



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
(ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА) ПО УЛ. ГАГАРИНА
В СТ. ЕВСИНО ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

115-11.2020-ПЗУ

Том 2

**Директор ООО «СельСтрой Проект»
Главный инженер проекта**



А.А. Сиркин

А.А. Сиркин

2020

	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения	14
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	15
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	16
	Графическая часть	17
115-11.2020-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план	17
115-11.2020-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства	18
115-11.2020-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	18
115-11.2020-ПЗУ.ГЧ	Поперечные профили конструкции дорожной одежды	19
115-11.2020-ПЗУ.ГЧ	Тротуарный пандус	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	115-11.2020-ПЗУ.С			

В административном отношении исследуемый участок по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района Новосибирской области. Участок представляет собой пешеходную сеть по жилому и общественному кварталу. Расстояние до г. Новосибирска – 71,0 км.

Климат района строительства резко континентальный с суровой и длительной зимой и коротким жарким летом. По схеме дорожно-климатического районирования, согласно СП 34.13330.2012, район относится к зоне III₁ с умеренно континентальным климатом. Климатический подрайон – IV, ветровой район – III, снеговой район – IV, сейсмичность района – 6 баллов.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов			11.20		ПД	1	11
Проверил		Лобанов			11.20				
Н.контр.		Шелковникова			11.20				
									

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации

В данной проектной документации санитарно-защитные зоны отсутствуют.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом предусматривается благоустройство общественной территории в части замены покрытий проездов и тротуаров, установка малых архитектурных форм и озеленения.

Работы по благоустройству проводятся на земельном участке с кадастровым номером 54:07:044104:1892 площадью 18781,0 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под жилую застройку. Правообладатель – Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь в границах отвода	м ²	18781,0
2	Общая благоустраиваемая площадь	м ²	8650,0
3	Общая площадь твердых покрытий:	м ²	6450,0
	Тротуары из асфальтобетона		1150,0
	Проезды из асфальтобетона		5300,0
	-		-
	-		-
4	Общая площадь не твердых покрытий:	м ²	1210,0
	Газонное озеленение		2200,0
	-		-
5	Продолжительность производства работ*	мес	1,5

* Срок рассчитан по «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», табл.4; работы выполняются после разработки ППР подрядчиком согласно СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Водоотведение решено по поперечному уклону тротуаров и проездов в сторону от жилых домов. Вода отводится в существующие водоотводные каналы и на прилегающую территорию.

Проектом предусмотрено устройство водоприемных колодцев и водоотводных железобетонных лотков в местах частого накопления дождевых вод.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрен ремонт проездов по обертывающей линии с сохранением существующих уклонов.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Характеристика существующего благоустройства

Общественная территория представляет собой тротуары, парковки и проезды, проходящие по ул. Гагарина. Существующие тротуары и проезды имеют асфальтобетонное покрытие в неудовлетворительном состоянии. Бордюр отсутствует. Элементы МАФ – урны, скамейки - отсутствуют.

Благоустройство

Проектом предусмотрен:

установка элементов благоустройства – урны, скамейки по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР;

озеленение территории – засев газонной травы, посадка зеленых насаждений;

установка недостающего пешеходного ограждения на тротуаре и ограждения на существующей детской площадке.

Проектом предусмотрено нанесение дорожной разметки на ремонтируемых парковках.

Проектом предусмотрено устройство дождеприемных бетонных колодцев в пониженных местах местности. Сбор воды с проезжей части предусматривается водоотводными бетонными лотками с чугунной решеткой. Спецификация и схема устройства колодца приведена в графической части, а также в сводной ведомости объемов работ в разделе ПЗ.

Проезды, тротуары

Проектом предусмотрен демонтаж части существующего покрытия из разрушенного асфальтобетона по проездам и тротуарам.

Проектом предусмотрен ремонт существующих проездов и тротуаров – устройство асфальтобетонного покрытия и щебеночного основания в бордюрном камне и с щебеночной обочиной.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

В районе жилых домов №55 и 49 проектом предусмотрено уширение существующего тротуара до ширины 2,0 м.

Дорожная одежда принята согласно п.6.4 СП 82.13330.2016 и ТП 3.503-71, а также табл.8.9 СП 34.13330.2012.

Ширина тротуара принята – от 1,2 м согласно СП 59.13330.2016.

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2016.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотрено.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) –
для объектов производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Существующие транспортные коммуникации сохранены проектом и обеспечивают подъезд техники к существующим зданиям и сооружениям.

						115-11.2020-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план ст. Евсино, ул. Гагарина

17



115-11.2020-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона)
по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района
Новосибирской области

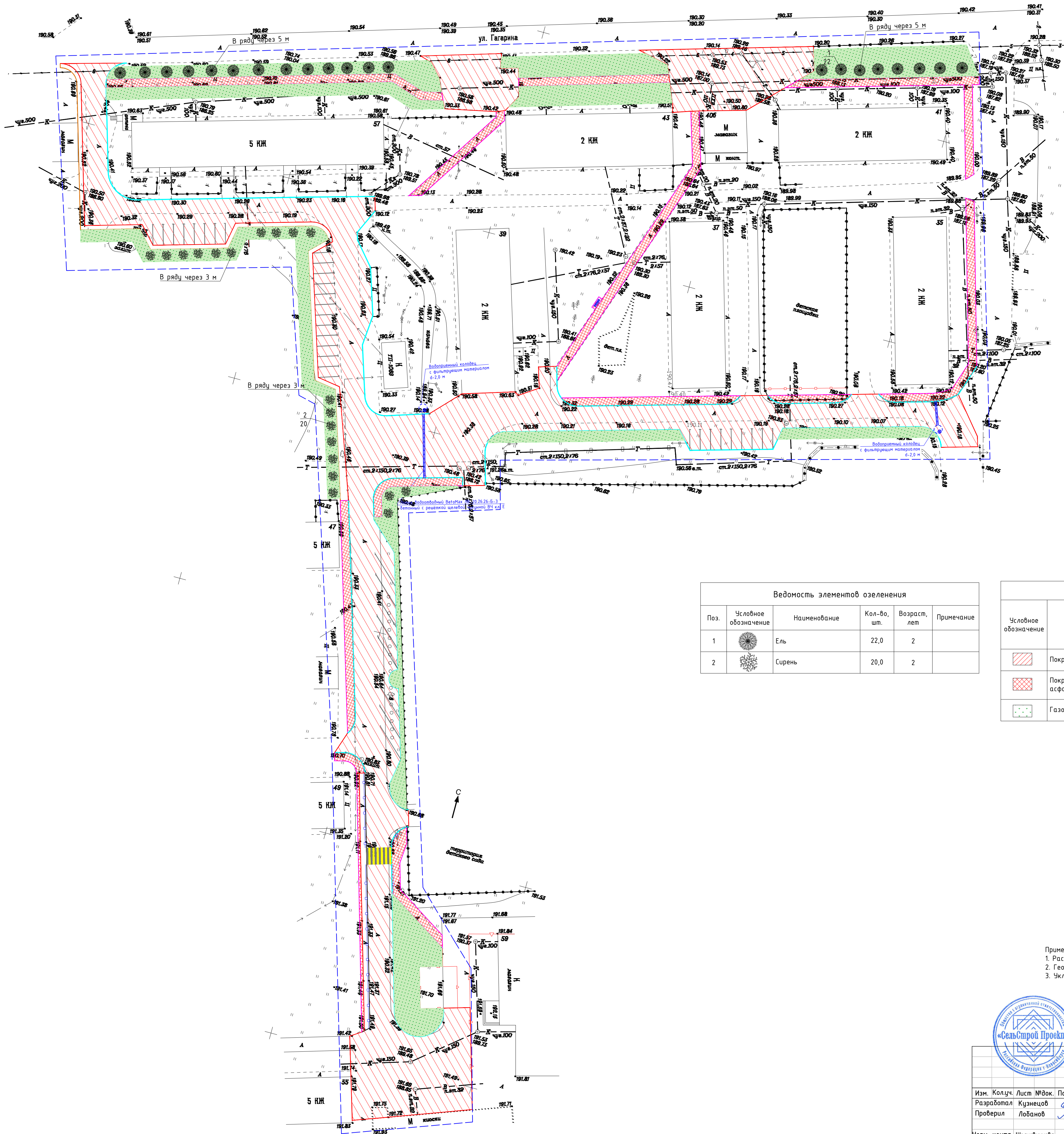
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				11.20
Проверил	Лобанов				11.20
Норм. контр.	Шелковникова				11.20

ул. Гагарина

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "СельСтрой Проект"

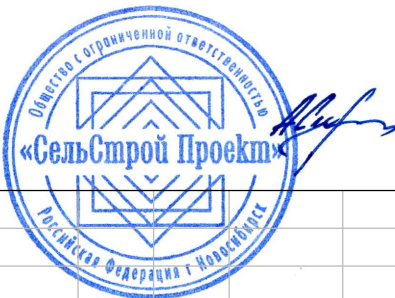


Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Возраст, лет	Примечание
1		Ель	22,0	2	
2		Сирень	20,0	2	

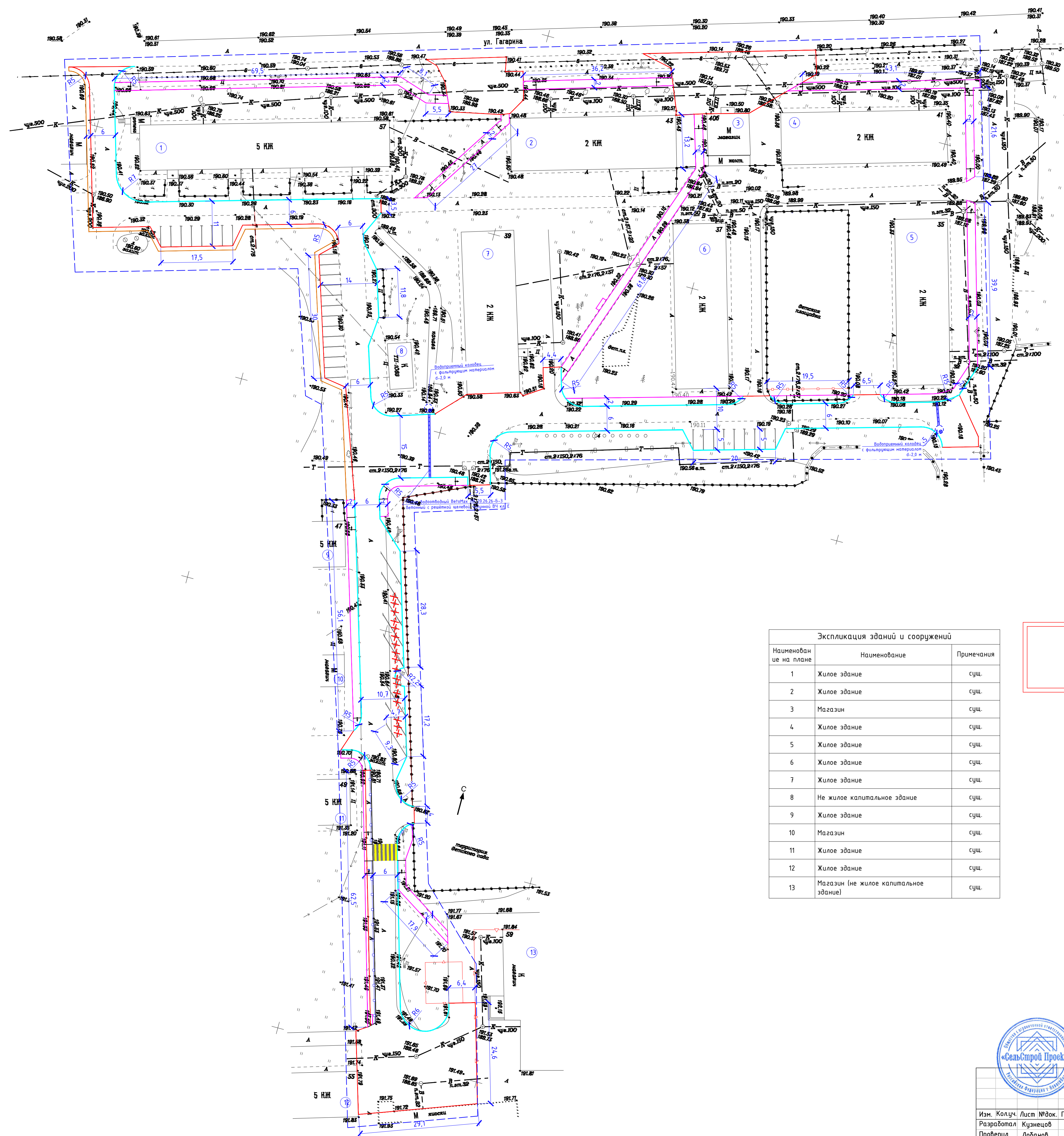
Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие проездов из асфальтобетона	5300,0	640,0	-
	Покрытие тротуаров из асфальтобетона	1150,0	-	975,0
	Газонное покрытие	2200,0	-	-

- Условные обозначения:
- кромка асфальтобетонного покрытия
 - бортовой камень БР100.20.8
 - бортовой камень БР100.30.15
 - декоративное ограждение
 - пешеходное ограждение
 - границы благоустройства
 - пандус
 - проектируемое зеленое насаждение

Примечания:
1. Расстановка элементов благоустройства показана условно.
2. Геодезическая съемка выполнена в октябре 2020 года ООО "Компас".
3. Уклон съезда с тротуара для МГН должен быть не более 1:20.



115-11.2020-ПЗУ.ГЧ			
Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района Новосибирской области			
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата	ул. Гагарина		
Разработал Кузнецов	1120	Стадия	Лист
Проверил Лобанов	1120	П	2
Норм. контр. Щелковикова	1120	Листов	6
План благоустройства. М 1:500		ООО "СельСтрой Проект"	
Формат А1		594x841	



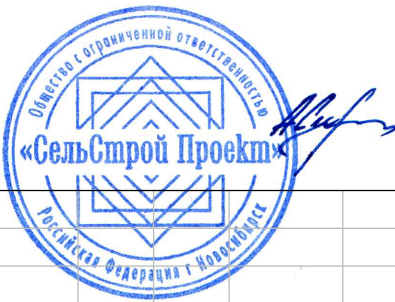
Экспликация зданий и сооружений		
Наименование на плане	Наименование	Примечания
1	Жилое здание	сущ.
2	Жилое здание	сущ.
3	Магазин	сущ.
4	Жилое здание	сущ.
5	Жилое здание	сущ.
6	Жилое здание	сущ.
7	Жилое здание	сущ.
8	Не жилое капитальное здание	сущ.
9	Жилое здание	сущ.
10	Магазин	сущ.
11	Жилое здание	сущ.
12	Жилое здание	сущ.
13	Магазин (не жилое капитальное здание)	сущ.

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Условные обозначения:

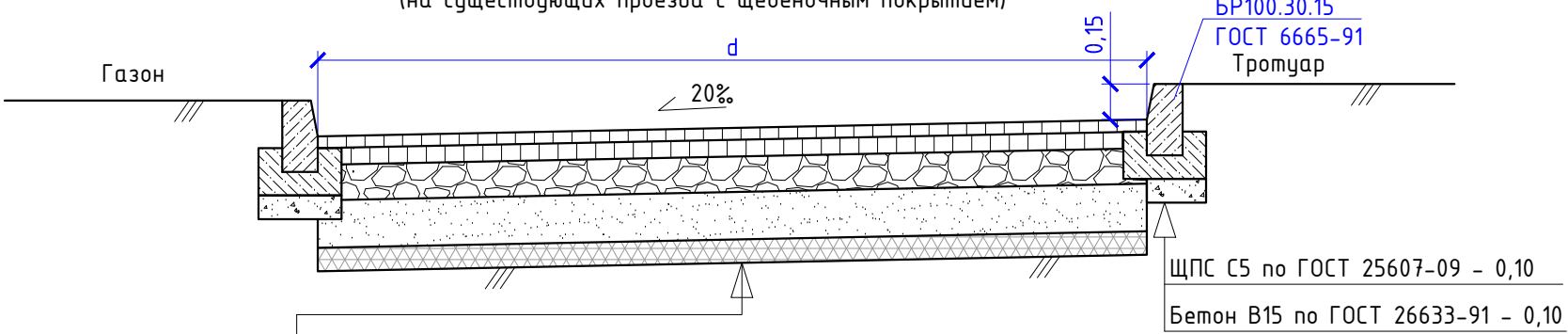
 - пандус

 - демонтаж / снос объектов



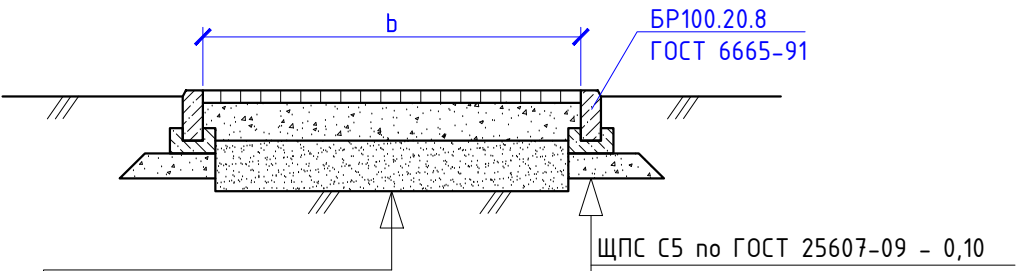
				115-11.2020-ПЗУ.ГЧ				
				Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района Новосибирской области				
Изм. Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	ул. Гагарина		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов		11.20			П	3	6
Проверил	Лобанов		11.20					
Норм. контр.	Щелковикова		11.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "СельСтрой Проект"		

Схема устройства проезда по типу 1
(на существующих проездах с щебеночным покрытием)



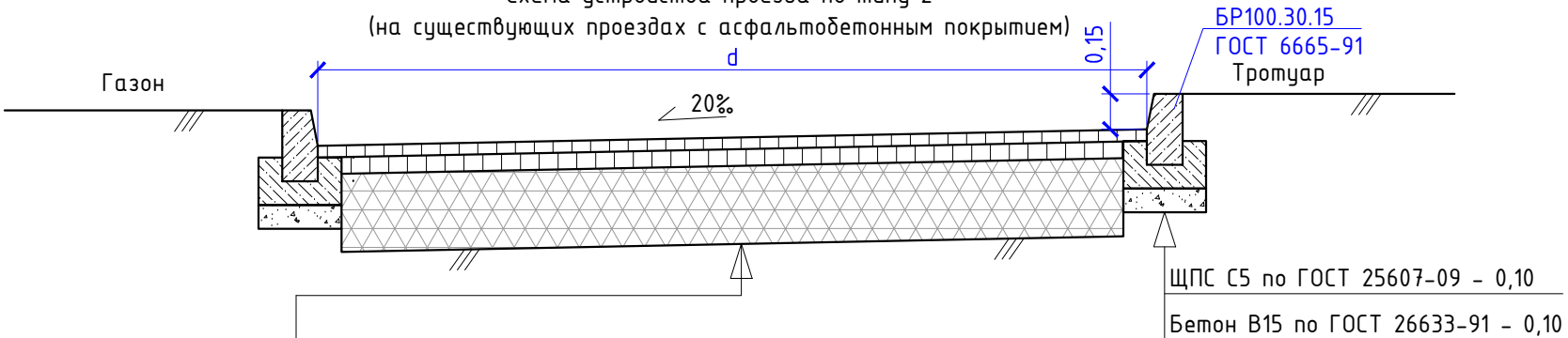
Существующее щебеночно-песчаное основание	
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 0,20
Щебень фр.20-40 с заклинкой мелким щебнем фр.5-10 по ГОСТ 8267-93	- 0,15
Асфальтобетон плотный горячий крупнозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13	- 0,07
Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13	- 0,05

Схема устройства тротуара в бордюре с покрытием из асфальтобетона



ЩПС С5 по ГОСТ 25607-09	- 0,10
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91	- 0,10
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93	- 0,20
ЩПС С5 по ГОСТ 25607-09	- 0,15
Асфальтобетон плотный горячий песчаный на битуме БНД 100/130, Тип Г, Марка II, по ГОСТ 9128-13	- 0,05

Схема устройства проезда по типу 2
(на существующих проездах с асфальтобетонным покрытием)



Существующее дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона	
Асфальтобетон плотный горячий крупнозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13	- 0,07
Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД 100/130, Тип Б, Марка II, по ГОСТ 9128-13	- 0,05

- Примечания:
- 1. Все размеры даны в метрах.
 - 2. Конструкция дорожной одежды принята по ТП 3.503-71.
 - 3. Толщина слоев дорожной одежды назначена согласно табл. 8.9 СП 34.13330.2012.

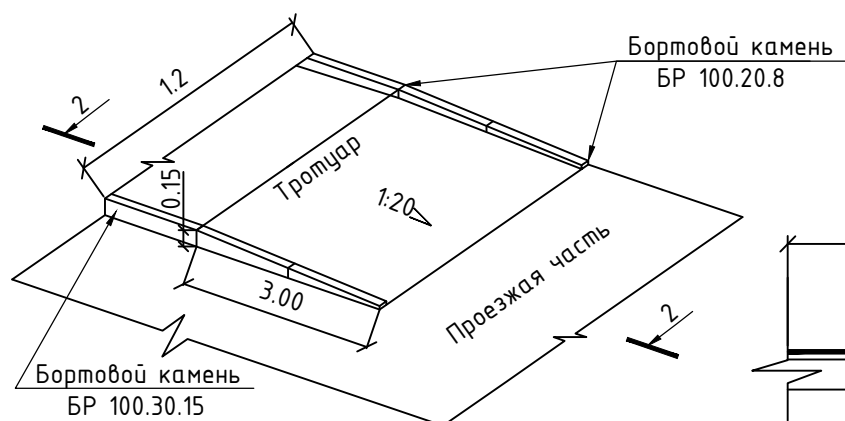
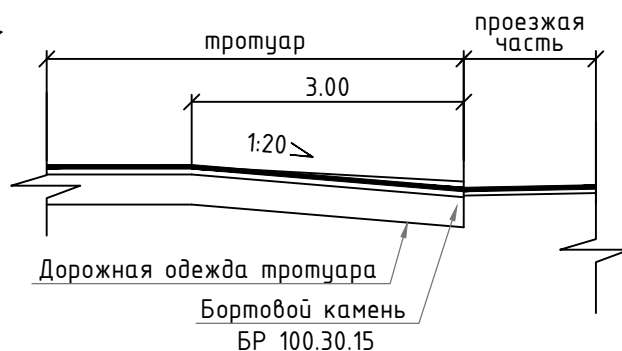


						115-11.2020-ПЗУ.ГЧ				
						Благоустройство общественной территории (пешеходная зона) по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ул. Гагарина		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов			11.20			П	4	6
Проверил		Лобанов			11.20					
Норм. контр.		Шелковникова			11.20	Поперечные профили конструкции дорожной одежды		ООО "СельСтрой Проект"		

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема понижения бортового камня

2 - 2
Поперечный разрез тротуара
на участке устройства пандусаПримечания:

1. Ширина пандусного съезда не менее 1,2 м.
2. Пандус запроектирован в соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».



115-11.2020-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона)
по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				11.20
Проверил	Лобанов				11.20
Норм. контр.	Шелковникова				11.20

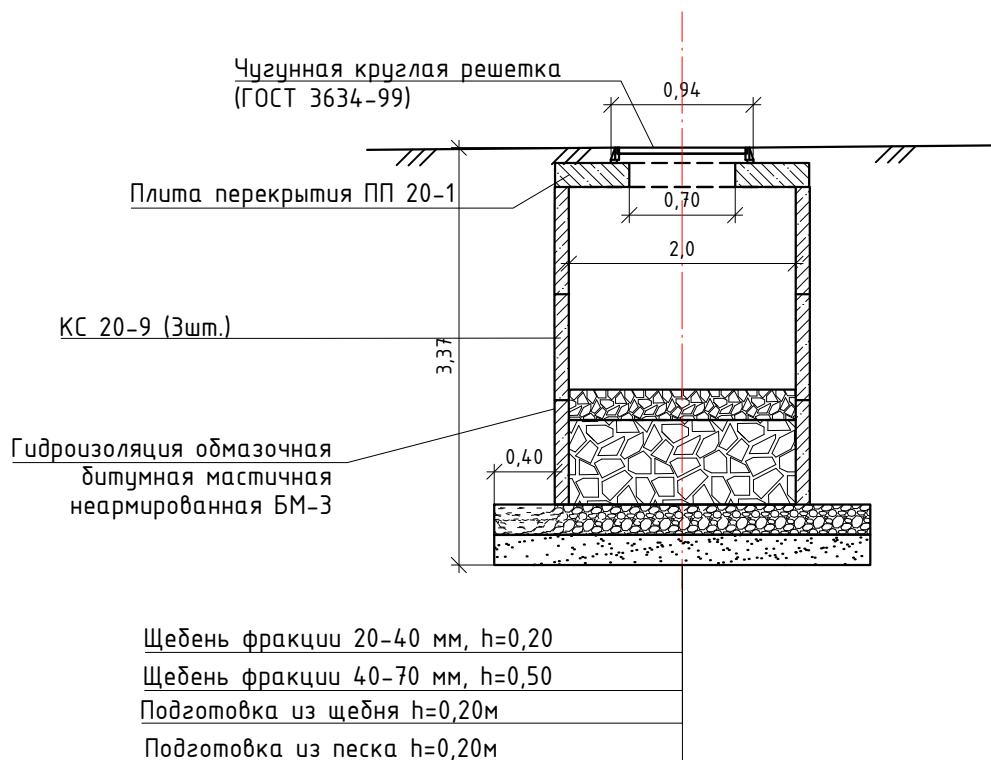
ул. Гагарина

Тротуарный пандус

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

ООО "СельСтрой Проект"

Схема фильтрующего колодца

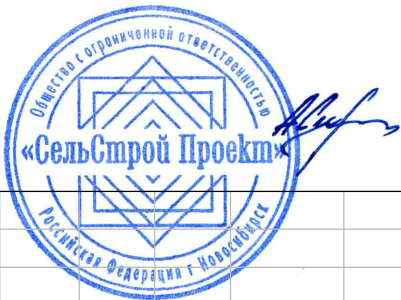


Спецификация на 1 фильтрующий колодец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса 1 п.м, кг	Примечание
1	ГОСТ 8020-2016	Плита перекрытия ПП20-1	1	700,0	
2	ГОСТ 8020-2016	Кольцо стеновое КС20-9	3	1500,0	
3	ГОСТ 3634-99	Круглая чугунная решетка	1	60,0	

Примечания:

1. Все размеры даны в м.



115-11.2020-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство общественной территории (пешеходная зона)
по ул. Гагарина в ст. Евсино Искитимского района
Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				11.20
Проверил	Лобанов				11.20
Норм. контр.	Шелковникова				11.20

ул. Гагарина

Водоприемный колодец

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ООО "СельСтрой Проект"