

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Новосибирской области

**«**О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п»

Настоящий проект постановления предусматривает приведение Положения о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п (далее - Положение о министерстве), в соответствие с действующим законодательством.

1. Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

В результате утратил силу пункт 7 ст. 23 Федерального закона № 214 - ФЗ, в соответствии с которым министерство строительства Новосибирской области (далее - Министерство) признавало граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и вело [Реестр](consultantplus://offline/ref=1137EE20A68137C4913D42AB2D4F19684A2A2814F978F9B9CE465D03766864F8ED4F58EB4532F3D12C20C915FBD18F44D698FFD59C3925E9vBGAF) таких граждан.

Таким образом, необходимо признать утратившими силу пункты Положения о министерстве, наделяющие Министерство полномочиями по ведению реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. В соответствии с Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в случае, если планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, необходимо проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение указанных контрактов (далее - технологический и ценовой аудит).

Технологический и ценовой аудит в отношении соответствующих инвестиционных проектов проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3 приказа Министерства от 24.07.2017 № 254 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с использованием средств областного бюджета Новосибирской области» полномочия Министерства по проверке достоверности определения сметной стоимости осуществляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В связи с этим проектом постановления предусматривается закрепление за Министерством полномочий по координации деятельности государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» по проведению технологического и ценового аудита.

3. Постановлением Правительства Новосибирской области от 24.09.2019 № 383-п создан Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области (далее - Фонд). В соответствии с Уставом учредителем Фонда выступает Министерство.

С учетом изложенного проектом постановления за Министерством закрепляется полномочие по координации деятельности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области.

4. Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет или не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В связи с этим, согласно пункту 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, необходимость проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета Новосибирской области.

Министр И.И. Шмидт

Н.Н. Каракулина

319-64-05