



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ЛЕНИНА (ПАРКОВАЯ ЗОНА)
В С. РАЗДОЛЬНОЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

63-09.2020-ПЗУ

Том 2

2020



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ЛЕНИНА (ПАРКОВАЯ ЗОНА)
В С. РАЗДОЛЬНОЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

63-09.2020-ПЗУ

Том 2

**Директор ООО «СельСтрой Проект»
Главный инженер проекта**



А.А. Сиркин

А.А. Сиркин

2020

	8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	14
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15
	10 характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	16
	11 обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	17
	Графическая часть	18
63-09.2020- ПЗУ.1	Ситуационный план	19
63-09.2020- ПЗУ.2	План благоустройства	20
63-09.2020- ПЗУ.3	Схема планировочной организации земельного участка	21
63-09.2020- ПЗУ.4	Поперечные профили конструкции дорожной одежды	23
63-09.2020- ПЗУ.5	Пандус	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	63-09.2019-ПЗУ.С			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объекта: «Благоустройство общественной территории по ул. Ленина
(парковая зона) в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	63-09.2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	63-09.2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
-	-	Раздел 3. Архитектурные решения	Не предусмотрен
-	-	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не предусмотрен
-	-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Не предусмотрен
-	-	Раздел 6. Проект организации строительства	Не предусмотрен
-	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не предусмотрен
-	-	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не предусмотрен
-	-	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не предусмотрен
-	-	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не предусмотрен
3	63-09.2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	

Взам. инв. №						капитального строительства		
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
						63-09.2020-СП		
		Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	
		Разработал		Кузнецов			09.20	Состав проектной документации
		Проверил		Лобанов			09.20	
		Н.контр.		Шелковникова			09.20	

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении исследуемый участок расположен по ул. Ленина в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области. Парк ограничен автодорогой по ул. Ленина и Гусинобродским трактом, а также стадионом и жилой застройкой. Расстояние до г. Новосибирска – 20,0 км.

Благоустраиваемая площадь - **1400,0** м².

Климат района строительства резко континентальный с суровой и длительной зимой и коротким жарким летом. По схеме дорожно-климатического районирования, согласно СП 34.13330.2012, район относится к зоне III₁ с умеренно континентальным климатом. Климатический подрайон – IV, ветровой район – III, снеговой район – IV, сейсмичность района – 6 баллов.

						63-09.2020-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			
Разработал		Кузнецов			09.20				
Проверил		Лобанов			09.20				
Н.контр.		Шелковникова			09.20				
									

**2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРА-
НИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА- В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНО-
ДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ремонт наземных проездов и тротуаров не подразумевает перенос последних на расстояния, отвечающие санитарным и противопожарным нормам. Ремонт производится в рамках сложившегося расположения проездов при капитальном строительстве объектов благоустройства.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектной документацией предусмотрен ремонт дорожной одежды в границах существующего проезда.

В составе проектной документации разработаны разделы, соответствующие требованиям Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В каждом разделе представлена текстовая часть, приложения, на которые имеются ссылки в текстовой части и графическая часть (необходимый комплект чертежей).

Выполнена сметная документация и составлен сводный сметный расчет на благоустройство.

Настоящий раздел разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона №184 – ФЗ «О техническом регулировании».

При разработке проектной документации применялись следующие нормативные документы:

ГОСТ Р 21.1101-2013 – Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ 33100-2014 – Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

СП 42.13330.2011 – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 34.13330.2012 – Автомобильные дороги.

СП 131.13330.2012 – Строительная климатология.

Т.П. 3-503-71/88 – Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во
1	Общая благоустраиваемая площадь	м ²	1400,0
2	Площадь проектируемых покрытий:		
	Общая площадь твердых покрытий	м ²	1400,0
	Парковка из асфальтобетона		230,0
	Тротуары из асфальтобетона		1020,0
	Детская площадка из резиновой крошки		150,0
	-		-
	-		-
	-		-
	Площадь существующих покрытий:	-	
	Тротуар из асфальтобетона	м ²	360,0
3	Продолжительность производства работ*	мес	1,2

* Срок рассчитан по «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», табл.4; работы выполняются после разработки ППР подрядчиком согласно СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВ-
КЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ
ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ-
ТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРО-
ЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Водоотведение на парковке решено поперечным уклоном покрытия в сторону автодороги и далее по существующим кюветам и лоткам.

С тротуаров вода сбрасывается на прилегающую территорию и отводится по рельефу местности.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка проектом не предусмотрена. Техническими решениями применены основные нормы и правила поперечных профилей покрытий.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика существующего благоустройства

Общественная территория представлена пешеходной зоной в парке. Существующая парковка имеет недостаточное количество парковочных мест.

Элементы малых архитектурных форм - урны, скамейки устарели и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Освещение отсутствует.

На территории имеется новая спортивная площадка, детская площадка в неудовлетворительном состоянии.

Благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, скамейки.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР.

Применяемое игровое и спортивное оборудование (МАФы) должны соответствовать ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Сертификаты на используемое оборудование приложены в прилагаемых документах раздела 1.

Проектом предусмотрено устройство детской площадки с резиновым покрытием и с игровым оборудованием.

Проектом предусмотрено устройство парковых опор освещения.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		8

Парковка, тротуары

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона и грунтощебня, и разрушенного бордюрного камня.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона в бордюрном камне на парковке и тротуаре.

Для МГН предусмотрены пандусы в местах схода с тротуара на проезды с уклоном не более 1:12.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН,
ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕК-
ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗ-
ВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотре-
но.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Схемы транспортных коммуникаций отсутствуют в данной проектной документации.

Дорожная одежда тротуара и парковки обеспечивает проезд пожарной техники.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ
КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Транспортные коммуникации в проекте отсутствуют.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Транспортные коммуникации отсутствуют.

						63-09.2020-ПЗУ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

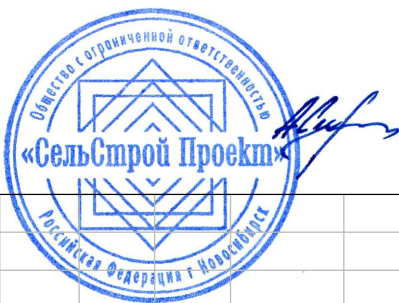
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

63-09.2020-ПЗУ

Лист

Ситуационный план с. Раздольное, ул. Ленина

19



63-09.2020-ПЗУ-1

Благоустройство общественной территории
по ул. Ленина (парковая зона) в с. Раздольное
Новосибирского района Новосибирской области

Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подпись Дата					Стадия Лист Листов		
Разработал	Кузнецов	Роза	09.20		ул. Ленина	П	1
Проверил	Лобанов	Лобанов	09.20				1
Н.контр.	Шелковникова	Шелковникова	09.20		Ситуационный план	000 "СельСтрой Проект"	

Копировал

Формат А4

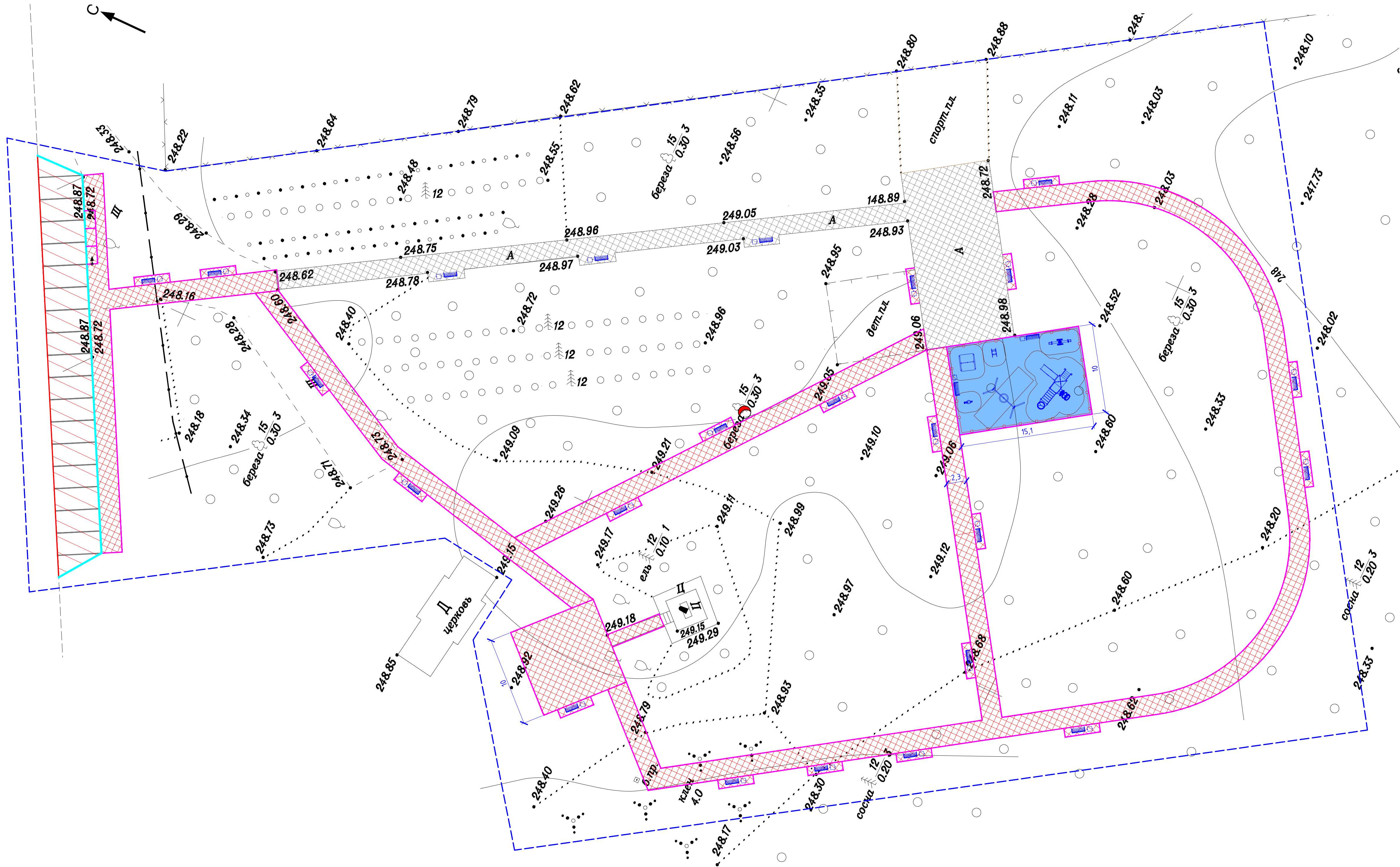
297x210

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

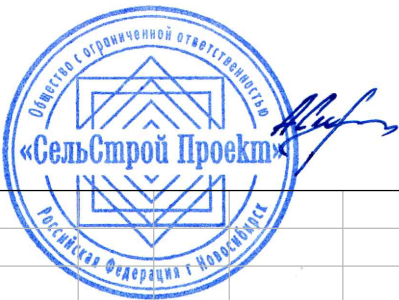


ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие проездов из асфальтобетона	230,0	55,0	-
	Покрытие тротуаров из асфальтобетона	1020,0	-	870,0
	Существующее покрытие тротуаров из асфальтобетона	360,0	-	-
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	150,0	-	40,0

- Условные обозначения:
- кромка асфальтобетонного покрытия
 - бордюрный камень БР100.20.8
 - бордюрный камень БР100.30.15
 - границы благоустройства
 - пандус

Примечания:
1. Расстановка элементов благоустройства показана условно.
2. Геодезическая съемка выполнена в сентябре 2020 года ООО "Компас".
3. Уклон съезда с тротуара для МГН должен быть не более 1:12.



63-09.2020-ПЗУ-2				
Благоустройство общественной территории по ул. Ленина (парковая зона) в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области				
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	ул. Ленина
Разработал	Кузнецов		09.20	
Проверил	Лобанов		09.20	План благоустройства. М 1:250
Н.контр.	Шелковникова		09.20	
Копировал				000 "СельСтрой Проект"
Формат А3х3				Лист 1
420x891				Лист 1

 - пандус

420x891

Схема устройства парковки

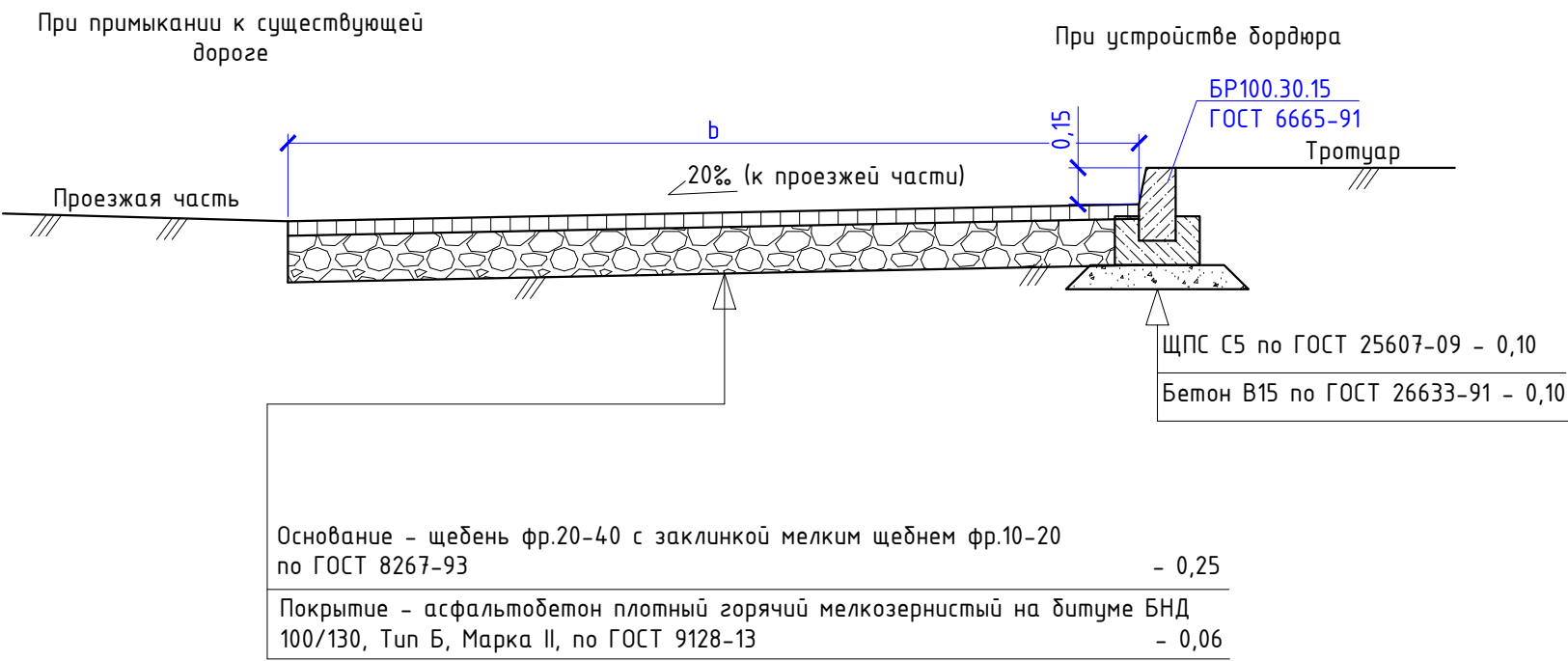
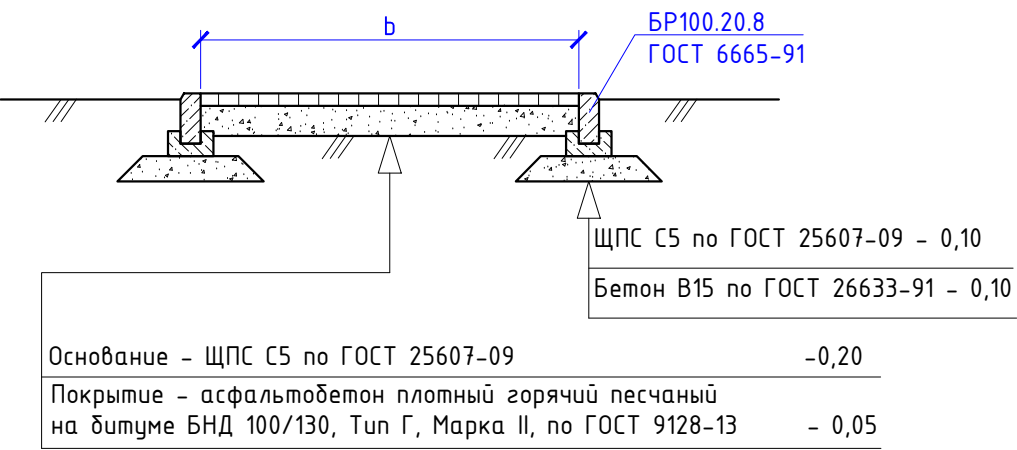
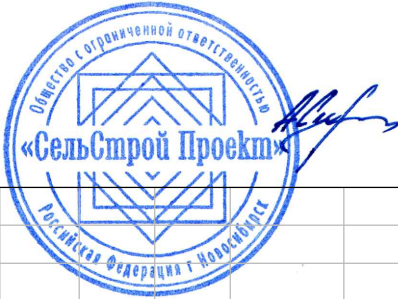


Схема устройства тротуара в бордюре



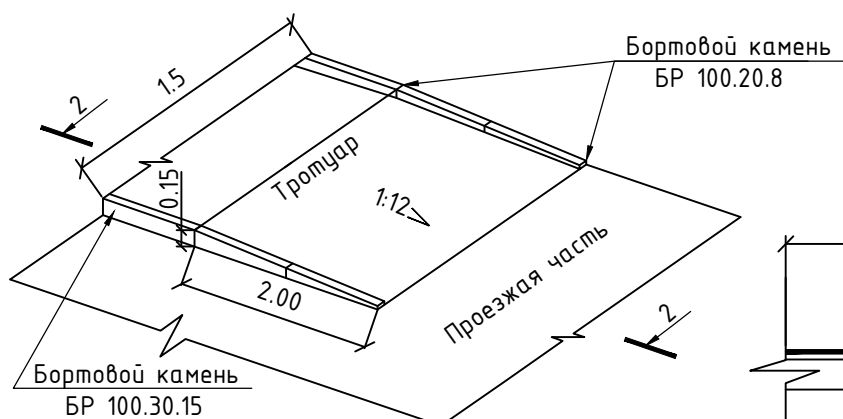
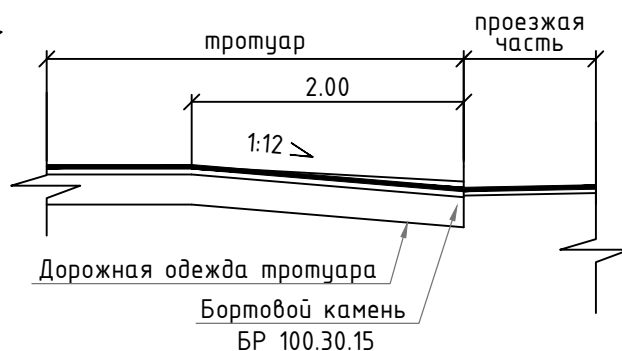
Примечания:
1. Все размеры даны в метрах.



						63-09.2020-ПЗУ-4			
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина (парковая зона) в с. Раздольное Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ул. Ленина	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов			09.20		П	1	1
Проверил		Лобанов			09.20				
Н.контр.		Шелковникова			09.20	Поперечные профили конструкции дорожной одежды	ООО "СельСтрой Проект"		

Согласовано				Взам. инв. №		
Инв. № подл.	Подпись и дата					

Схема понижения бортового камня

2 - 2
Поперечный разрез тротуара
на участке устройства пандусаПримечания:

1. Ширина пандусного съезда не менее 1,5 м.
2. Пандус запроектирован в соответствии со СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».



63-09.2020-ПЗУ-5

Благоустройство общественной территории
по ул. Ленина (парковая зона) в с. Раздольное
Новосибирского района Новосибирской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ул. Ленина		
Разработал	Кузнецов				09.20			
Проверил	Лобанов				09.20	Тротуарный пандус		
Н.контр.	Шелковникова				09.20			
						000 "СельСтрой Проект"		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1