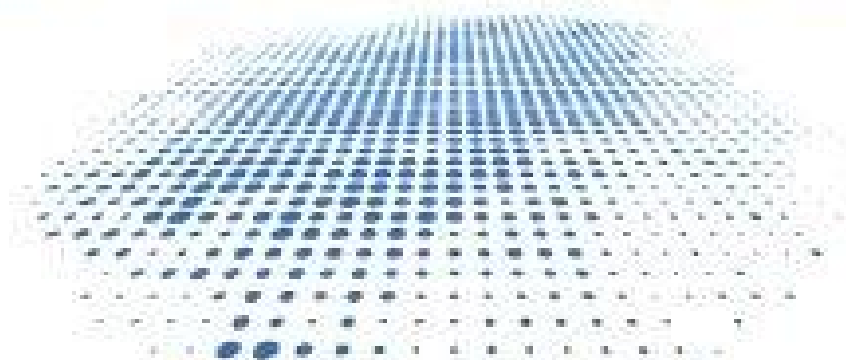


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

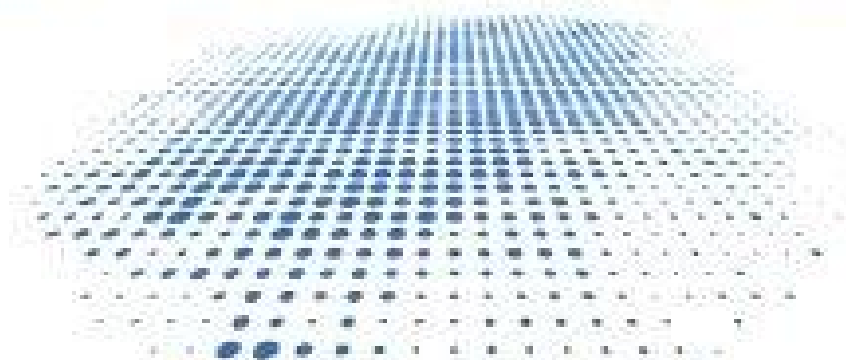
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по
ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска

Шифр: 117-20-ПЕ-ДП

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по
ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска

Шифр: 117-20-ПЕ-ДП

Директор

Ю.С.Ретунская

ГИП

Е.В.Теньковский

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

Утверждено
В производство работ

ООО УК «ЖКХ-Гарант»

Исполнительный директор

_____ И. В. Сухарева

Уполномоченные представители собственников (ул. Новочеркасская, 2а)

_____ (Ф.И.О)

Исполнитель:

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

_____ Ю. С. Ретунская

м.п.

Согласовано:

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города

Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова

м.п.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска

«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

Директор

_____ С. В. Щербинина

м.п.

Администрация Калининского района

(Должность)

_____ (Ф.И.О)

м.п.

Общественная организация

(«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»)

Ведущий юрисконсульт

_____ Львута Ю.Э.

м.п.

Содержание

Лист	Наименование работы	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационный план	
2	Технико-экономические показатели проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Опорный план М 1:500	
5	Схема генплана	
6	Зд визуализации	
7	Зд визуализации	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по

СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;

3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по

СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I B;

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Новочеркасская, дом 2а, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домовоы территории площадью 4328.0 кв.м. граничит:

с запада - ул. Новочеркасская, с пром. здание,

с юга - общежитие, с севера - жилой дом.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое

требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов с частичным уширением,

оборудование автомобильных парковок,

установка малых форм - урн и скамей,

снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений для уширения проезда,

устройство ограждения детской площадки,

устройство огражения газонов у подъездов.

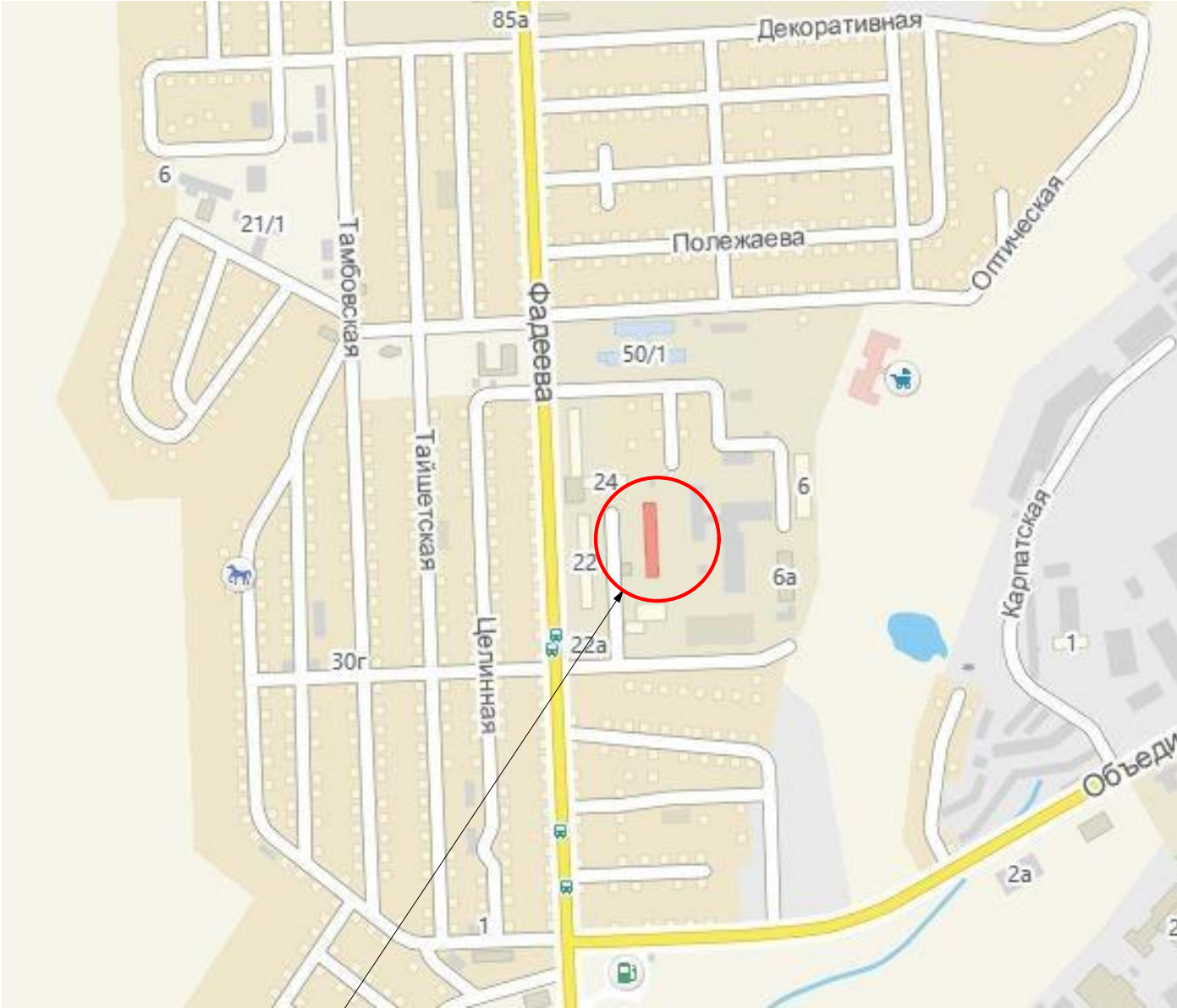
Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов

с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов,

нанесение предупреждающих тактильных полос.

Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели проекта

Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:17	4328,0
Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	1206,2
Площадь озеленения (по ПБДТ)	1694,4

						117-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева		<i>Бехт</i>	08.2020		ДП	1	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева		<i>Хуг</i>	08.2020	Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:041480:1	м²	4328,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	4327,0
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	1206,2
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	1694,4
1.4	Площадь проектируемых твердых покрытий в границах ПБДТ	м²	943,6
1.5	Площадь проектируемых твердых покрытий за границами ПБДТ	м²	247,7
1.6	Площадь проектируемого восстановленного озеленения	м²	342,0
2	Асфальтобетонное покрытие, тип 1.1	м²	667,6
2.1	- в границах участка (по ПБДТ)	м²	464,6
	Разборка покрытий из плит железобетонных толщиной 200 мм	м²	464,6
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	141,0
2.2	- за границами участка (по ПБДТ)*	м²	203,0
	Разборка покрытий из плит железобетонных толщиной 200 мм	м²	160,1
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	15,5
3	Асфальтобетонное покрытие, тип 1.2	м²	375,2
3.1	- в границах участка (по ПБДТ)	м²	337,5
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	88,0
3.2	- за границами участка (по ПБДТ)*	м²	37,7
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	8,5
4	Асфальтобетонное покрытие, тип 2	м²	148,5
4.1	- в границах участка (по ПБДТ)	м²	141,5
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	83,0
4.2	- за границами участка (по ПБДТ)*	м²	7,0
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт)	м²	6,0
5	Демонтаж ограждения детской площадки	п. м.	60,0
6	Монтаж газонного ограждения	п. м.	120,0
7	Установка малых форм - скамеек/урн	шт.	6/6
8	Продолжительность проведения работ	мес.	1,45

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

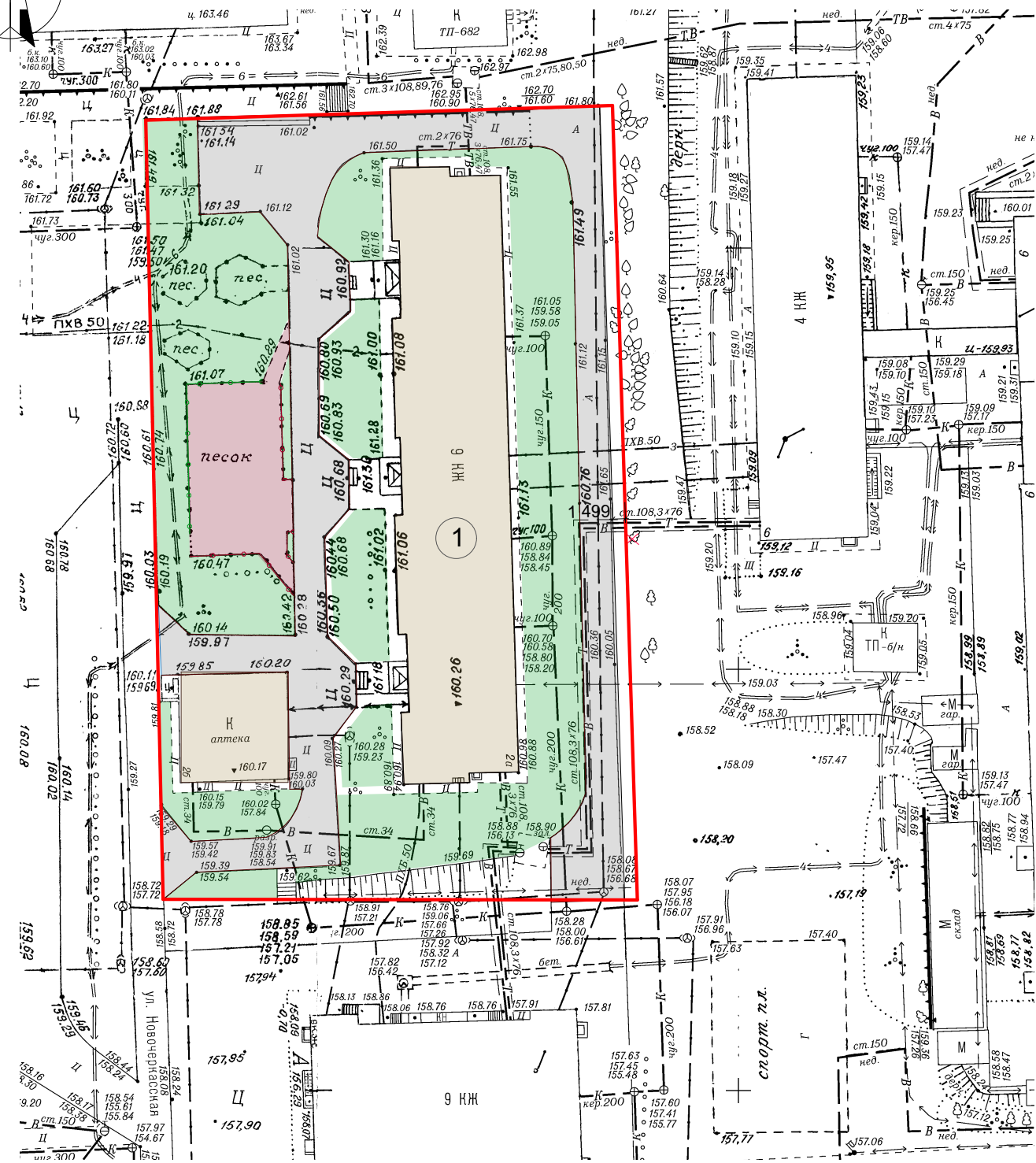
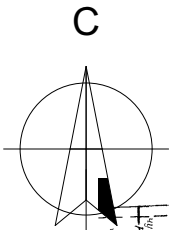
№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Стои-мость ед. изм. тыс. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов, тип 1	м2	804,1	1,6	1 286,56
2	Установка скамеек	шт.	6	12.0	72,0
3	Установка урн	шт.	6	4,5	27,0
Итого минимальный перечень работ: 1 385,56 тыс.р					
4	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м2	141,5	1,9	268,85
5	Демонтаж ограждения	м.п.	60		
6	Установка ограждений	м.п.	120	3,3	396,0
Итого дополнительный перечень работ: 664,85 тыс.руб.					
Итого средств собственников (20%): 132,97 тыс.руб.					
Итого: 2 050,41 тыс.руб.					

* - Объем работ за границами участка (по ПБДТ) выполняется вне рамок МП Формирование комфортной городской среды".

117-20-ПЕ-ПЗУ						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бехтерева			08.2020	
Проверил					08.2020	
Благоустройство дворовой территории						Стадия
						ДП
						Лист
						2
						Листов
						7
Н. контр.						Хугаева
						08.2020
Технико-экономические показатели проекта						



						117-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	3	7
Проверил					08.2020	Фотофиксация современного состояния	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				



Экспликация зданий и сооружений

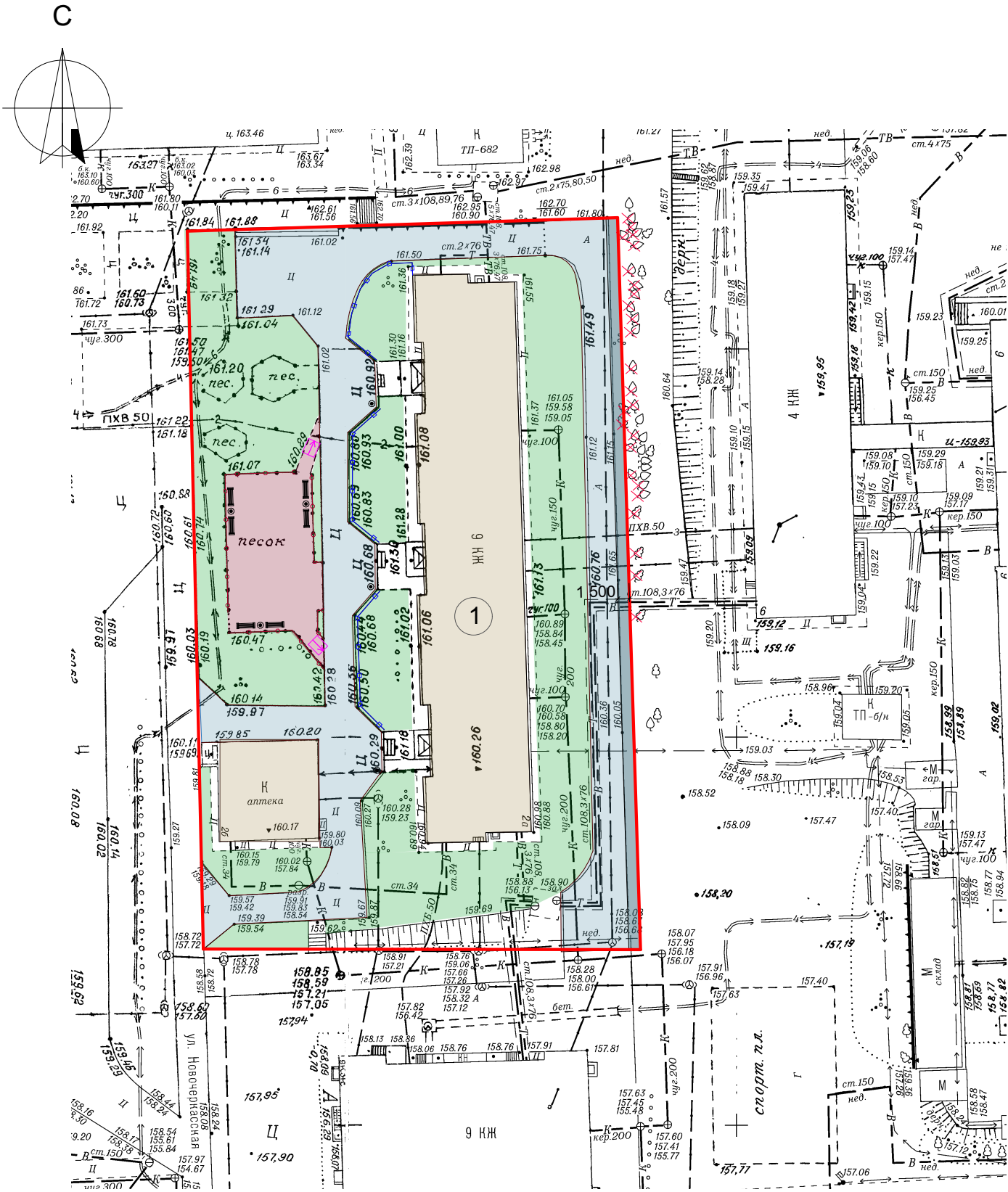
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующие здания
- Существующий газон
- Песок
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующее ограждение детской площадки

Согласовано:		Взам. инв. №	
Изм. № подл.		Подл. и дата	
Изм. № подл.		Подл. и дата	

117-20-ПЕ-ПЗУ				
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.
Разраб.	Бехтерева	08.2020		
Проверил		08.2020		
Н. контр.		Хугаева	08.2020	
Опорный план М1:500		ПЕРСПЕКТИВА		
		СПО -5405026704-089		



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Эскиз	Наименование	Кол.	Примечания
1	—		Скамейка	6	
2	•		Урна У-14К "Киль"	6	
3	—		Ограждение газонов ГО-1 Н=30 см	6	
4	—		Ограждение детской площадки ГО-2 Н=50 см	6	

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующие здания
- Существующий газон
- Песок
- Ремонт дворовых проездов
- Обустройство уширения проездов
- Ограждение газонов Н=30 см
- Ограждение детской площадки Н=50 см
- Снос деревьев / Демонтаж сооружений, площадок

117-20-ПЕ-ПЗУ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		П	5	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	Схема генплана М1:500	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		

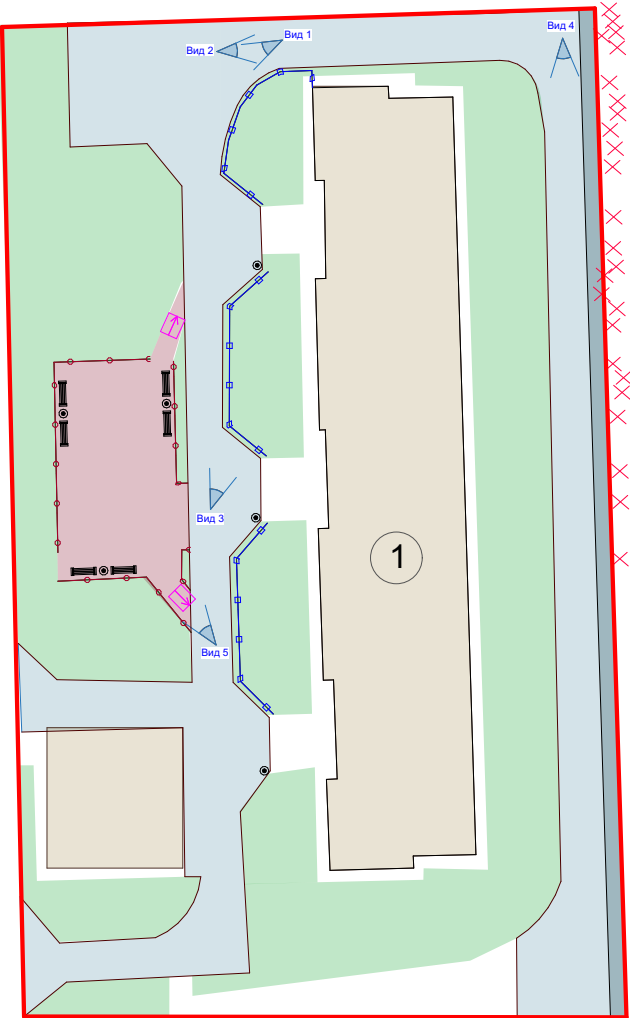
Вид 1



Вид 2



Схема видовых точек



Согласовано:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

						117-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		П	6	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	3д визуализации			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			

Вид 3



Вид 5



Вид 4



Согласовано:				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						117-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		П	7	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	3д визуализации			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			