Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области о 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. Подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем включения в конкурсную документацию на право заключения договоров субаренды земельных участков обязательств лиц, с которыми заключается договор субаренды, по внесению целевых взносов на завершение строительства таких многоквартирных домов в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства.».

2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Министерство строительства Новосибирской области в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса Уполномоченного лица предоставляет информацию о многоквартирных домах, на завершение строительства которых подлежит направить целевые взносы, указанные в подпункте 3 пункта 7 настоящего постановления.».

3. Приложение 4 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Объекты, предусмотренные пунктами 2, 3, 14, 15, подлежат строительству, в том числе, путем привлечения Уполномоченным лицом целевых взносов застройщиков (субарендаторов земельных участков) на строительство данных объектов.».

4. Действие настоящего постановления распространить на отношения, возникшие с 07.03.2023.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

А.В. Колмаков

319 64 47