

Проект постановления
Правительства Новосибирской области

О внесении изменений
в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п

Правительство Новосибирской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 3 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Абзац первый пункта 14 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

4. В подпункте 6 пункта 14 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций».

5. Пункт 14 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту».

6. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения».

7. Пункт 43 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«профилактический визит может быть проведен в отношении объектов контроля, деятельность которых отнесена к категориям среднего, умеренного и

низкого риска, в случае если контролируемое лицо не отказалось от его проведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней до предполагаемой даты его проведения».

8. Пункт 44 исключить.

9. В пункте 45 слова «предложение о проведении профилактического визита» заменить словами «приказ и уведомление о проведении профилактического визита».

10. В пункте 46 слова «В предложении о проведении профилактического визита» заменить словами «В уведомлении о проведении профилактического визита».

11. Дополнить пунктом 55.1 следующего содержания:

«Основанием для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица является поступление заявления контролируемого лица по форме, утвержденной настоящим постановлением.

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается инспекцией при наличии одного из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Результаты рассмотрения поступившего заявления отражаются в решении о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита по форме, утвержденной настоящим постановлением.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита. По результатам согласования даты профилактического визита контролируемому лицу направляются приказ и уведомление о проведении профилактического визита по формам, установленным настоящим постановлением.

Принятое по поступившему заявлению решение, приказ и уведомление о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу посредством канала связи, использованного контролируемым лицом при

направлении заявления, а также через личный кабинет контролируемого лица в государственной информационной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, если иной способ (способы) отправки не указан в самом заявлении.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, направив не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения уведомление.

О невозможности проведения профилактического визита в назначенные дату и время контролируемое лицо и инспекция извещают друг друга любыми доступными каналами связи, параллельно обеспечивают согласование новых даты, времени, формата проведения профилактического визита. Факт непроведения профилактического визита и его причины подлежат отражению в акте о проведении профилактического визита.

Взаимодействие инспекции с контролируемым лицом в рамках проведения профилактического визита осуществляется с использованием любых доступных каналов связи.

По результатам проведения профилактического визита должностным лицом, уполномоченным на его проведение, составляется акт по форме, установленной настоящим постановлением.»

12. Абзацы с четырнадцатого по шестнадцатый пункта 57 исключить.

13. Подпункт 2 пункта 59 исключить.

14. Пункт 65 исключить.

15. Пункт 67 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «инструментальное обследование».

16. Пункт 70 дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «истребование документов».

17. Утвердить форму заявления на проведение профилактического визита.

18. Утвердить форму решения о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита.

19. Утвердить форму уведомления контролируемого лица о проведении профилактического визита.

20. Утвердить форму приказа о проведении профилактического визита.

21. Утвердить форму уведомления об отказе от проведения профилактического визита.

22. Утвердить форму акта по результатам проведения профилактического визита.

Губернатор Новосибирской области

А.А.Травников

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента контроля и
документационного обеспечения
администрации Губернатора
Новосибирской области и Правительства
Новосибирской области

Е.Б. Долгова

дата

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

дата

Министр юстиции Новосибирской области

Т.Н. Деркач

дата

Министр экономического развития
Новосибирской области

Л.Н. Решетников

дата

Заместитель Губернатора Новосибирской
области

С.Н. Сёмка

дата

Начальник государственной жилищной
инспекции Новосибирской области

А.И.Полищук

дата 11.09.2019

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской
области

Н.И. Чернышова

дата 11.09.2019

Заместитель начальника отдела
нормативно-правового обеспечения и
судебной работы государственной
жилищной инспекции Новосибирской
области



Т.М. Слуцкая

дата

11.09.2023