

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Правительства Новосибирской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области  
от 26.10.2021 № 436-п»

Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также с учетом письма министерства юстиции Новосибирской области № 598-05/9-Вн от 02.06.2023 о разработке проектов нормативных правовых актов, письма министерства экономического развития Новосибирской области № 2872-13/8-Вн от 22.08.2023.

Проектом постановления предлагается актуализировать предмет регионального жилищного надзора, установленный пунктом 3 Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п (далее – Положение № 436-п).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091» внесены изменения в постановление Правительства от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее – Постановление № 859).

Вышеуказанные изменения предусматривают дополнение перечня требований в части безопасной эксплуатации и технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных дымовых каналов.

Проектом постановления предлагается дополнить пункт 3 Положения № 436-п подпунктом 12, содержащим соответствующее обязательное требование.

Изменения, вносимые Постановлением № 859 предусматривают расширение объекта государственного жилищного надзора в части обязательных требований, установленных законодательством о газоснабжении. В связи с чем, проектом постановления предлагается внести соответствующие поправки в абзац первый пункта 3, абзац первый пункта 14 Положения №436-п.

Вышеуказанные изменения также предусматривают конкретизацию организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, как «специализированных».

В связи с чем, проектом предлагается дополнить подпункт 6 пункта 14

Положения № 436-п словом «специализированных».

Кроме того, изменения, вносимые Постановлением № 859 дополняют перечень объектов регионального жилищного надзора, что обуславливает актуализацию соответствующего перечня в Положении № 436-п, путем дополнения пункта 14 подпунктом 8 следующего содержания «организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту».

Федеральным законом от 04.08.2023 №483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц.

В связи с чем, предлагается привести Положение № 436-п в соответствие с требованиями указанного закона, дополнив пунктом 55.1. В указанном пункте предлагается изложить законодательно установленные основания для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, сроки рассмотрения соответствующих заявлений и принятия решения, исчерпывающий перечень оснований отказа в его проведении, способы фиксации согласования даты, места и времени проведения профилактического визита (изменения уже согласованных параметров), порядок информирования о принятом решении, способы взаимодействия контролируемых лиц и инспекции.

Проектом предлагается дополнить Положение № 436-п формами заявления на проведение профилактического визита, решения о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита, уведомления контролируемого лица о проведении профилактического визита, приказа о проведении профилактического визита, уведомления об отказе от проведения профилактического визита, акта по результатам проведения профилактического визита.

Также проектом предлагается внести изменения в пункт 43 Положения № 416-п, дополнив абзацем 3, содержащим перечень субъектов, в отношении которых может быть проведен профилактических визит и условия его проведения.

Проектом постановления предлагается изложить в новой редакции порядок направления ответа контролируемому лицу, подготовленного по результатам рассмотрения возражения на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предусмотренный пунктом 33 Положения № 436-п.

В соответствии с абзацем восьмым пункта 22 постановления Правительства от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее – Постановление № 1670) орган государственного жилищного надзора по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

Действующая редакция пункта 33 Положения № 436-п обуславливает неясность в порядке направления вышеуказанного решения, кроме того, изложенные в пункте 33 действия не регламентированы действующим

законодательством. В связи с чем, указанный пункт требует приведения в соответствие с Постановлением № 1670.

Проектом постановления предлагается исключить из перечня оснований для внесения объектов контроля в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий основание в виде отнесения объекта регионального государственного жилищного надзора к категории высокого, среднего, умеренного риска, (предусмотрено подпунктом 2 действующей редакции пункта 59 Положения № 436-п) в связи с отсутствием данного основания в действующем законодательстве.

Проектом постановления предполагается исключить пункт 65 Положения № 436-п, устанавливающий ограничение для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в случае неистечения одного года с момента проведения профилактических мероприятий в отношении объекта контроля.

Действующая редакция Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановления № 1670 не содержат вышеуказанного ограничения, в связи с чем, данный пункт подлежит исключению.

Проект постановления нацелен на дополнение перечня контрольных надзорных действий, осуществляемых в рамках проведения инспекционного визита (пункт 67 Положения № 436-п), выездной проверки (пункт 70 Положения № 436-п), а именно инструментального обследования (дополнение подпунктом 5 пункта 67 Положения № 436-п), истребованием документов (дополнение подпунктом 6 пункта 70 Положения № 436-п).

Действующая редакция пункта 57 Положения № 436-п устанавливает основания проведения для различных видов плановых контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционного визита, документарной и выездной проверок, вместе с тем, вышеуказанные основания не регламентированы Постановлением № 1670.

В связи с отсутствием нормативного закрепления в действующей редакции Положения № 436-п критериев выбора конкретного контрольного (надзорного) мероприятия проектом постановления предлагается исключить абзацы с четырнадцатого по шестнадцатый пункта 57 Положения № 436-п.

Кроме того, предлагается дополнить пункт 43 подпунктом 3, изложив нем основания для проведения профилактических визитов в отношении объектов, относящихся к категориям среднего, умеренного и низкого риска, а также исключить дублирующий пункт 44.

В проекте постановления предлагается конкретизировать форму предложения о проведении обязательного профилактического визита, направляемого инспекцией, указав на приказ и уведомление профилактического визита в пунктах 45, 46.

Проект постановления не устанавливает ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области обязанностей, запретов или ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, не вводит новые

виды государственного контроля (надзора) и новые виды разрешительной деятельности, не содержит норм, вводящих дополнительные и пересматривающих действующие виды ответственности за нарушение требований, что не требует проведения оценки регулирующего воздействия.

Реализация положений проекта постановления не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Реализация полномочий, предусмотренных проектом постановления, будет осуществляться в пределах установленной предельной численности работников областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Начальник государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области



А.И. Полищук