# Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений

в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п

Правительство Новосибирской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 3 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Пункт 3 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Абзац первый пункта 14 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

4. В подпункте 6 пункта 14 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций».

5. Пункт 14 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту».

6. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения».

7. Пункт 43 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«профилактический визит может быть проведен в отношении объектов контроля, деятельность которых отнесена к категориям среднего, умеренного и низкого риска, в случае если контролируемое лицо не отказалось от его проведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней до предполагаемой даты его проведения».

8. Пункт 44 исключить.

9. В пункте 45 слова «предложение о проведении профилактического визита» заменить словами «приказ и уведомление о проведении профилактического визита».

10. В пункте 46 слова «В предложении о проведении профилактического визита» заменить словами «В уведомлении о проведении профилактического визита».

11. Дополнить пунктом 55.1 следующего содержания:

«Основанием для проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица является поступление заявления контролируемого лица по форме, утвержденной настоящим постановлением.

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается инспекцией при наличии одного из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

Результаты рассмотрения поступившего заявления отражаются в решении о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита по форме, утвержденной настоящим постановлением.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита. По результатам согласования даты профилактического визита контролируемому лицу направляются приказ и уведомление о проведении профилактического визита по формам, установленным настоящим постановлением.

Принятое по поступившему заявлению решение, приказ и уведомление о проведении профилактического визита направляется контролируемому лицу посредством канала связи, использованного контролируемым лицом при направлении заявления, а также через личный кабинет контролируемого лица в государственной информационной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, если иной способ (способы) отправки не указан в самом заявлении.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, направив не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения уведомление.

О невозможности проведения профилактического визита в назначенные дату и время контролируемое лицо и инспекция извещают друг друга любыми доступными каналами связи, параллельно обеспечивают согласование новых даты, времени, формата проведения профилактического визита. Факт непроведения профилактического визита и его причины подлежат отражению в акте о проведении профилактического визита.

Взаимодействие инспекции с контролируемым лицом в рамках проведения профилактического визита осуществляется с использованием любых доступных каналов связи.

По результатам проведения профилактического визита должностным лицом, уполномоченным на его проведение, составляется акт по форме, установленной настоящим постановлением.»

12. Абзацы с четырнадцатого по шестнадцатый пункта 57 исключить.

13. Подпункт 2 пункта 59 исключить.

14. Пункт 65 исключить.

15. Пункт 67 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «инструментальное обследование».

16. Пункт 70 дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «истребование документов».

17. Утвердить форму заявления на проведение профилактического визита.

18. Утвердить форму решения о проведении (об отказе в проведении) профилактического визита.

19. Утвердить форму уведомления контролируемого лица о проведении профилактического визита.

20. Утвердить форму приказа о проведении профилактического визита.

21. Утвердить форму уведомления об отказе от проведения профилактического визита.

22. Утвердить форму акта по результатам проведения профилактического визита.

Губернатор Новосибирской области А.А.Травников

Полищук А.И. 2270357

СОГЛАСОВАНО:

|  |
| --- |
| Руководитель департамента контроля и документационного обеспечения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области |
| Е.Б. Долгова  дата |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |
| В.М. Знатков  дата |
| Министр юстиции Новосибирской области |
| Т.Н. Деркач  дата |
| Министр экономического развития Новосибирской области  Л.Н. Решетников  дата  Заместитель Губернатора Новосибирской области |
| С.Н. Сёмка  дата |
| Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области | |
| А.И.Полищук  дата  Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области    Н.И. Чернышова  дата  Заместитель начальника отдела нормативно- правового обеспечения и судебной работы государственной жилищной инспекции Новосибирской области  Т.М. Слуцкая  дата |