

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Благоустройство придомовой территории благоустройства
дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А, 185А в
р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области»

Раздел 1. «Пояснительная записка»

05/21-ПЗ

Том 1

2021г.



общество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТ-М»

Свидетельство N СРО-П-210-5401176427-29042020-00138

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А, 185А в р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области»

Раздел 1. «Пояснительная записка»

05/21-ПЗ

Том 1

Директор

А.В.Барцов

ГИП

А.С.Хохлов

2021г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										2	
Содержание тома											
Обозначение				Наименование				Примечание, страница			
05/21-ПЗ-С				Содержание тома				2-3			
05/21-СП				Состав проектной документации				4-5			
05/21-ПЗ				Пояснительная записка				6-9			
				а) основание для разработки проектной документации				7			
				б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации				7			
				в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)				7			
				г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии				7			
				д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения				7			
				е) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка				7			
				ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения				8			
				з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута				8			
						05/21-ПЗ-С					
Изм.						Кол.уч					
Лист						№ док.					
Подп.						Дата					
ГИП.						Хохлов					
Разработал.						Хохлов					
Проверил						09.21					
Содержание тома						Стадия		Лист		Листов	
						II		1		3	
						ООО «Проект-М»					

						3	
Обозначение		Наименование				Примечание, страница	
		и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства				8	
		к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд				8	
		л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований				8	
		м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства				8	
		н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий				9	
		о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения				9	
		п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений				9	
		р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)				9	
		с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)				9	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/21-ПЗ-С	2

										4	
Обозначение		Наименование						Примечание, страница			
		т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий						9			
		Приложения									
Приложение 1		Муниципальный контракт №010/12-20К от от 23 декабря 2020г.									
Приложение 2		Задание на проектирование от 23 декабря 2020г.									
Приложение 3		Акт обследования "Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А,185А в р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области.» от 23 декабря 2020г.									
Приложение 4		Топографический план участка выданный заказчиком 14.06.21г									
Приложение 5		Муниципальная программа Р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»									
Приложение 6		Протокол собрания собственников о согласии благоустройства									
Приложение 7		Эскизный проект "Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А,185А в р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области.»									
Приложение 8		Постановление № Об утверждении муниципальной программы									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/21-ПЗ-С				Лист	
										3	
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							

Состав проектной документации													5
По объекту: «Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А,185А в р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области.»													
Номер тома		Обозначение			Наименование						Примечание		
1		05/21-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка								
2		05/21-ПЗУ			Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка								
3		АР			Раздел 3. Архитектурные решения						не разрабатывается		
4		КР			Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения						не разрабатывается		
					Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений								
5.1		ИОС1			Подраздел 1. Система электроснабжения						не разрабатывается		
5.2		ИОС2			Подраздел 2. Система водоснабжения						не разрабатывается		
5.3		ИОС3			Подраздел 3. Система водоотведения						не разрабатывается		
5.4		ИОС4			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						не разрабатывается		
5.5		ИОС5			Подраздел 5. Сети связи						не разрабатывается		
5.7		ИОС7			Подраздел 7. Технологические решения						не разрабатывается		
6		ПОС			Раздел 6. Проект организации строительства						не разрабатывается		
7		ПОД			Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства						не разрабатывается		
8		ООС			Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды						не разрабатывается		
9		ПБ			Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						не разрабатывается		
10		ОДИ			Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						не разрабатывается		
05/21-ПЗ-СП													
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата			
ГИП.				Хохлов						09.21		Стадия	
Разработал.				Хохлов						09.21		П	
												Лист	
												1	
												Листов	
												2	
Проверил										09.21		ООО «СтройПодряд»	

[illegible]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/21-ПЗ-СП	Лист
							2

Текстовая часть

а) основание для разработки проектной документации

Муниципальная программа Р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области
«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»
Решение Администрации рабочего поселка Чаны НСО.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации

1.Задание на проектирование от 23 декабря 2020г. приложение к Муниципальному контракту №010/12-20К от от 23 декабря 2020г. ;

2.Акт обследования «Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А,185А в р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области.» от 23 декабря 2020г.;

3. Топографический план выданный заказчиком 14.06.21г

4. Муниципальная программа Р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области
«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

5. Протокол собрания собственников о согласии благоустройства;

6.Муниципальная программа Р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области
«Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

7.Эскизный проект «Благоустройство придомовой территории благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А,185А в р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области.»

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Благоустройство дворовой территории.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Объект не требует подключения к городским сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

е) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Изымаемые участки отсутствуют.

Согласовано						Новосибирской области.»						
						в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)						
						Благоустройство дворовой территории.						
						г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии						
						Объект не требует подключения к городским сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения.						
						д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения						
						Объект не производственного назначения.						
						е) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка						
						Изымаемые участки отсутствуют.						
Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/21-ПЗ				
		ГИП.		Хохлов				09.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разработал.		Хохлов				09.21		П	1	3
										ООО «Проект-М»		
Проверил												

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Изымаемые участки отсутствуют.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Участок под благоустройство относится к категории земель населённых пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Участки не изымаются.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения в проекте не использовались, патентные исследования не проводились.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
	Площадь в границах землеотвода	0,4089	-
1	Площадь благоустройства	0,4080	100
2	Площадь твердых покрытий	0,1959	48,0
3	Площадь озеленения	0,0445	10,9
4	Площадь застройки	-	-
5	Срок продолжительности строительства благоустройства-3 месяца. Назначен директивно в соответствии с заданием на проектирование п.10		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05/21-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Необходимость разработки специальных технических условий отсутствует.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Объект не является объектом капитального строительства

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Конструктивные элементы отсутствуют.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Объект не является объектом капитального строительства. Благоустройство выполняется в 1 этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектом не учитывается. На участке благоустройства размещены временные сооружения демонтируемые заказчиком(сараи) по отдельному проекту до начала выполнения строительно-монтажных работ.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.С.Хохлов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05/21-ПЗ						
			3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Контракт № 010/12-20К
на выполнение проектно-сметных работ

р.п. Чаны

« 23 » декабря 2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Золотарь Анастасии Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проект - М»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Барцова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, осуществление закупки у единственного Поставщика, заключили настоящий Контракт нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению проектно - сметной документации объекта: «Благоустройство придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул.Советская 183А,185А в р.п. Чаны, Чановского района, Новосибирской области».

1.2. Технические и другие требования к проектно – сметной документации, отражены в Задании на проектирование (Приложение №1, утверждённое Заказчиком, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта).

1.3. Порядок выполнения работ и сроки выдачи проектной и рабочей документации определены в п.2 и Календарном плане работ (Приложение № 2,являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта).

1.4. Сроки действия настоящего контракта устанавливаются с момента подписания контракта до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения проектной документации - 40 календарных дней с момента подписания настоящего контракта;

2.2. Прохождение экспертизы проектной документации – 45 дней с момента выполнения проектной документации и оплаты экспертизы Заказчиком;

2.3. Срок передачи проектно - сметной документации – 10 календарных дней с момента получения заключения экспертизы проектной документации.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему контракту, составляет 243410 рубль 00 копеек, (Двести сорок три тысячи четыреста десять рублей 00 копеек) НДС не облагается.

3.1.1. Оплата за проектные работы производится путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика суммы в размере 100% от общей стоимости проектных работ, указанной в п. 3.1. после выполнения проектных работ по настоящему контракту, но не позднее 10 дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных проектных работ. Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Стоимость работ по настоящему контракту может быть изменена по взаимному согласию Сторон в случае изменения Задания на проектирование (Приложение №1) в ходе работ, на сумму дополнительных объемов работ.

3.3. Работы, не предусмотренные Заданием на проектирование и необходимость в выполнении которых возникнет в процессе исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Сторонами и оформляются путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему контракту.

3.3.1. В стоимость работ по настоящему контракту не входят и подлежат дополнительной оплате следующие расходы:

3.3.2. Расходы за выпуск дополнительного количества экземпляров проектной и рабочей документации (свыше указанного в п. 4.2);

3.3.3. Оплата экспертизы проектной документации.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Перечень проектно - сметной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании работ по контракту, определены в Задании на проектирование (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта).

4.2. При завершении всей работы в целом, Подрядчик передает на рассмотрение Заказчику результаты работ и Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт и оплатить стоимость работ или предоставить замечания либо мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа от приемки работ или их отдельных этапов, Сторонами в срок 10 (десять) рабочих дней, со дня получения от Подрядчика Акта сдачи-приемки выполненных работ, определяется перечень необходимых доработок с указанием сроков их выполнения Подрядчиком. В случае непредставления мотивированного отказа в течение 10 (десяти) рабочих дней, работа считается выполненной и подлежит полной оплате.

4.4. Если подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки работ или надлежаще мотивированные замечания, перечень необходимых доработок с указанием сроков их выполнения, Заказчиком не переданы Подрядчику в срок, установленный п. 4.3. настоящего контракта, работы считаются принятыми и завершёнными в полном объеме и в установленный срок, и подлежащей оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему акту сдачи-приемки работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Выполнить проектные работы по разработке проектно - сметной документации указанные в Задании на проектирование (Приложение №1) в соответствии с требованиями действующих норм. В случае обнаружения ошибок, допущенных по вине Подрядчика, он исправляет их за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 10 (десяти) рабочих дней;

5.1.2. Организовать сбор исходных данных, сопровождение проведения экспертизы.

5.1.3. В установленный контрактом срок передать Заказчику готовую проектно - сметную документацию;

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. При необходимости привлекать к выполнению работ, предусмотренных настоящим контрактом третьих лиц по своему усмотрению, без предварительного получения письменного согласия Заказчика на привлечение третьих лиц.

5.2.2. В случае уклонения Заказчика от заключения дополнительных соглашений в соответствии с п.3.3 настоящего контракта, Подрядчик вправе в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента уведомления Заказчика о необходимости заключения указанных дополнительных соглашений, предъявить к Заказчику требование о расторжении контракта и возмещении понесенных на момент требования Подрядчиком убытков, связанных с выполнением работ, а также соответствующей оплаты стоимости выполненных работ к моменту предъявления требования.

5.3. Обязанности Заказчика

5.3.1. Передать Подрядчику утвержденное Задание на проектирование, необходимом для выполнения работ по разработке проектно - сметной документации.

5.3.2. Принять и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п. 1 настоящего контракта, в соответствии с п.3 настоящего контракта;

5.3.3. Организовать сбор исходных данных, проведение экспертиз с их оплатой, при техническом содействии Подрядчика.

5.3.4. При заключении Сторонами соглашения о расторжении настоящего контракта по соглашению Сторон по инициативе Заказчика, оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ к моменту расторжения контракта работы. В случае уклонения Заказчика от подписания приемки

работ, Подрядчик вправе оформить односторонний Акт выполненных работ и требовать от Заказчика оплаты фактически выполненных работ.

5.3.5. Работы, как выполненные, так и находящиеся в процессе исполнения Подрядчиком до прекращения их по решению Заказчика, подлежат безусловной оплате на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока выполнения работ по настоящему контракту, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки, но не более 33,5% от стоимости работ.

6.3. За несвоевременную оплату по настоящему контракту, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки, но не более 33,5% от стоимости работ.

6.4. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по контракту, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, таких как: нарушение сроков приемки и оплаты работ, Подрядчик имеет право соразмерно продлить сроки выполнения работ при наступлении указанных обстоятельств.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. непредотвратимыми обстоятельствами, а именно: стихийные бедствия, пожары, военные действия, захват планеты пришельцами и т.д.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. При этом сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1-го месяца, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение контракта. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разногласия между Заказчиком и Подрядчиком при исполнении настоящего контракта решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Заказчик и Подрядчик руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Вся информация, полученная Подрядчиком от Заказчика для исполнения своих обязательств по настоящему контракту, считается достоверной. Информация считается достоверной, если представлена Заказчиком Подрядчику в письменной форме.

8.3. Информация может быть передана Заказчиком Подрядчику и в устной форме, но считается достоверной только в случае подкрепления ее письменно в течение трех дней. В случае отсутствия такого подтверждения, она считается неточной и не принимается к исполнению Подрядчиком.

8.4. Все работы, необходимость в выполнении или переделке которых возникла в результате изменения Задания на проектирование, оплачивается Заказчиком сверх договорной цены по настоящему контракту, о чем заключается соответствующее дополнительное соглашение. При возникновении таких обстоятельств, Подрядчик обязан письменно известить о них Заказчика. Подрядчик вправе приостановить работы в рамках настоящего контракта в связи с обнаружением таких обстоятельств до принятия Заказчиком решения об их устранении. При этом сроки выполнения работ по этапам календарного плана и по контракту в целом подлежат пересмотру в зависимости от возникших по этой причине обстоятельств.

8.5. Стороны определили, что в случае нарушений условий настоящего контракта до передачи возникшего спора на рассмотрение суда необходимо соблюдение сторонами претензионного порядка

8.6. урегулирования спора.

Для этого сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего контракта, обязана направить другой стороне обоснованную претензию по ее почтовому адресу, указанному в разделе 9 настоящего контракта.

Претензия отправляется заказным письмом или вручается под расписку ответственному представителю Сторон.

Стороны установили, что претензия рассматривается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

8.7. Для ускорения обмена информацией, Стороны могут использовать электронную почту в форматах .doc, .pdf, .dwg, .jpg и других общепринятых форматах, при условии, что такая связь позволяет установить, что документ исходит от Стороны по настоящему контракту. Также посредством электронной почты передаются все письма, распоряжения и уведомления, сделанные сторонами в рамках настоящего контракта. Адресами электронной почты для проведения переписки по данному контракту являются _____ стороны Заказчика, и zolotar-a@inbox.ru. стороны Подрядчика.

8.8. Настоящий контракт составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, установленных в контрактее и предусмотренных законодательством.

8.10. Все изменения и дополнения к настоящему контракту, в случае их возникновения, должны быть оформлены письменными двухсторонними соглашениями.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

Приложение 1. Описание объекта закупки.

Приложение 2. Календарный план работ.

10. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

Со стороны Заказчика:
Золотарь Анастасия Владимировна
8(38367)21-460
zolotar-a@inbox.ru

Со стороны Подрядчика:
Барцов Андрей Васильевич

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»
632200, Новосибирская обл., р.п. Чаны, ул. Советская, 118.

ИНН 5415104729, КПП 541501001

р/с 40204810050040000462

л/с 827.04.001.1
УФК по Новосибирской области
Сибирское ГУ Банка России
БИК 045004001

Подрядчик:
ООО «Проект - М»

Юридический адрес: 630089 г. Новосибирск,
ул. Адрина Лежина, 3/1, 16

ИНН 5401176427, КПП 540101001

р/с 40702810732000002682

ФИЛИАЛ ПАО «Банк Уралсиб» в
г.Новосибирске
к/с 30101810400000000725
БИК 045004725

Заказчик:
Директор МКУ «СЗ» Чановского района
Новосибирской области

А.В.Золотарь

2020 г.

Подрядчик:
Директор ООО «Проект - М»

А.В.Барцов

2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Задание на проектирование

На выполнение работ по разработке проектно - сметной документации благоустройства дворовой территории МКД по ул. Советская, 183 А, 185А В р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основания для проектирования	Муниципальная программа Р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»
2.	Наименование объекта	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
3.	Район (место) строительства	Ул. Советская 183а, 185 а, р.п. Чаны Чановского района Новосибирской области
4.	Заказчик по проектированию	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика» Чановского района Новосибирской области
5.	Вид строительства	Благоустройство
6.	Стадийность проектирования	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101 -2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» разработать проектную документацию. Раздел визуализации проекта.
7.	Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным конструктивным решениям	При проектировании благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома по ул. Советская 183 А, 185А виды работ принять исходя из минимального перечня: обеспечение освещения дворовых территорий за счет установки светодиодных энергосберегающих светильников на входе в подъезды, установка скамеек, урн по 1 штуке у подъезда, асфальтирование придомовой территории, площадью 3839 кв.м, предусмотреть замену ж/б лотков под теплотрассой. Дополнительного перечня оборудование детских и спортивных площадок (ограждение, устройство покрытия), автомобильных парковок, озеленение территорий, Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительства. Планировка городских и сельских

		поселений» - ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.; -ГОСТ Р 55677-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования; -СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения . -СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; -Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
8.	Цель проведения работ	Разработка ПСД « Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов ул. Советская 185А,183А р.п.Чаны Чановского района Новосибирской области
9.	Срок проектирования	Срок сдачи проектной документации Заказчику: начало с момента заключения муниципального контракта, окончание – 29.01.2021 года
10.	Кадастровый номер земельного участка, его площадь	54:27:010121:480– ул. Советская 183А 185А
11.	Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для проектирования, осуществляет проектная организация, в том числе с учетом имеющихся у Заказчика и представленных им материалов. Заказчик оказывает содействие проектной организации в получении исходных данных.
12.	Перечень проектируемых объектов	Виды работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечня работ
13.	Требования к предварительным согласованиям и согласованию проектной документации	1. Согласовать проектную документацию с владельцами существующих коммуникаций, До прохождения государственной экспертизы предоставить Заказчику проектную документацию, включая сметную документацию на цифровом или электронном носителе.
14.	Требования к геодезическим изысканиям	Не требуется
15.	Особые условия	Перед началом работ по проектированию обследовать объект Стоимость работ включает: 1) Дизайн-проект проект дворовой территории 2) 3D - визуализация дворового пространства. 3) Проектная документация 4) Сметную
16.	Требование к сметной документации	Состав и формы сметной документации, номенклатуру глав сводного сметного расчета принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от

		16.02.2008 г. № 87 «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ», МДС 81-35-2004 г., введенной в действие постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. № 15/1. Сметную стоимость проектной документации определить в двух уровнях цен: - базисном с применением ФЕР – 2001 по Новосибирской области в редакции 2017 г. - текущем уровне цен базисно – индексным методом, с применением ФЕР и каталога текущих средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Новосибирской области по состоянию на год утверждения проектной документации
17	Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	1. После прохождения государственной экспертизы передать Заказчику: - проектную документацию (в 3-х экземплярах) бумажном носителе, - проектную документацию в полном объеме предоставить на отдельных цифровых или электронных носителях (оптическом CD/DVD диске), в том числе сметы - в формате ARPS и в формате Word или Excel, чертежи - в формате AutoCAD, (pdf), текстовые документы - в формате Word, Excel, в не редактируемом формате в виде электронных образов всех страниц (pdf), соответствующих оригиналу на бумаге;

Заказчик
Муниципальное казенное
учреждение «Служба Заказчика»
Чановского района
Новосибирской области

Исполнитель
Общество с ограниченной
ответственностью «Проект-М»

_____/ А.В.Золотарь
« » 2020 г.

_____/ А.В.Барцов
« » 2020 г.

МП

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

ООО "Проект-М"

Заказчик: МУП Учреждение
(Служба Заказчика)
Чановского района Новосибирской области.

Утверждено
20.08.2021
Директор
Зелобар



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

"Благоустройство придомовой территории многоквартирных
домов по адресу: ул.Совестская 183А, 185А в р.п.
Чаны, Чановского района, Новосибирской области."

ГАП

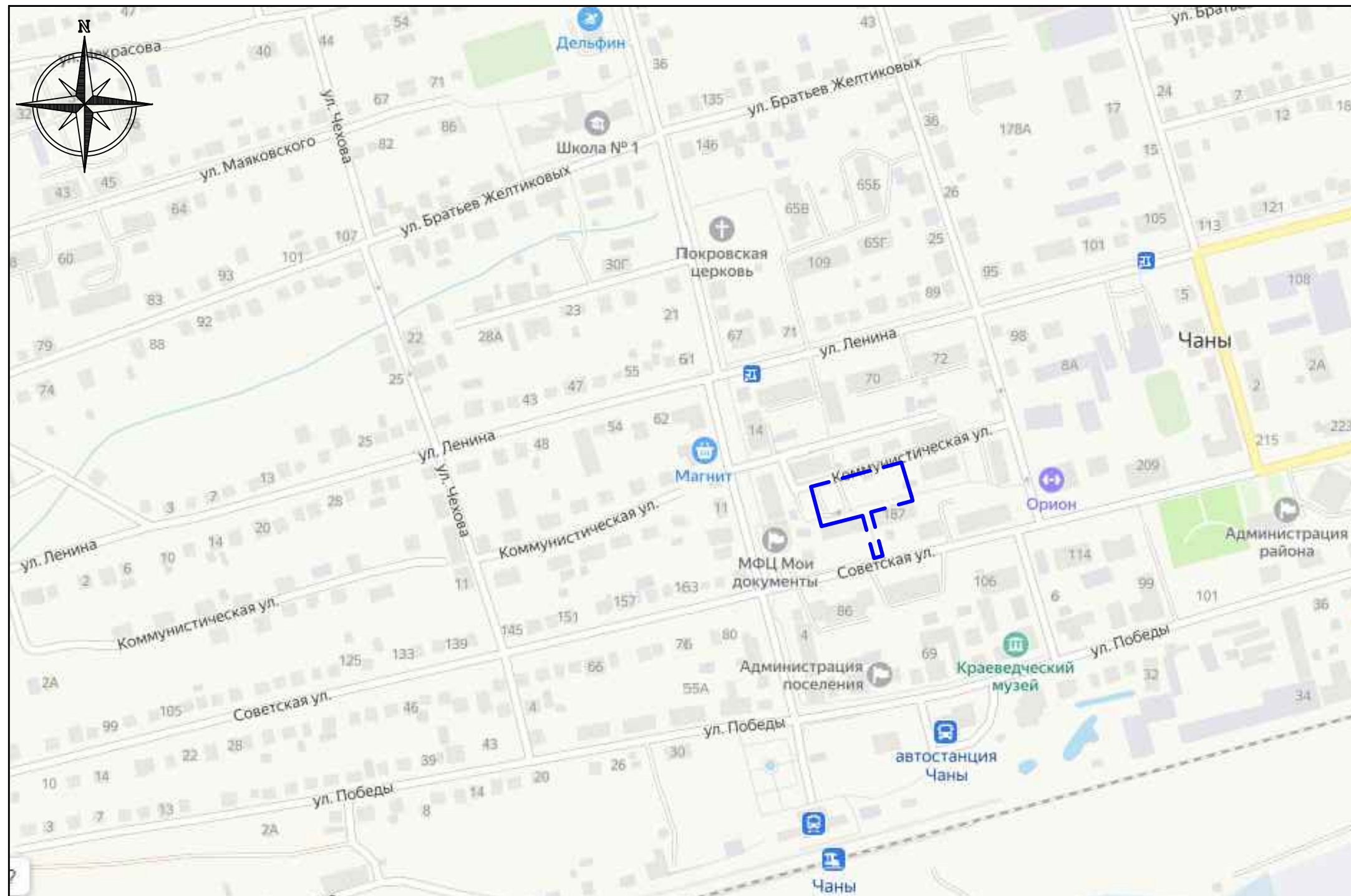


Хохлов А.С.

СОДЕРЖАНИЕ

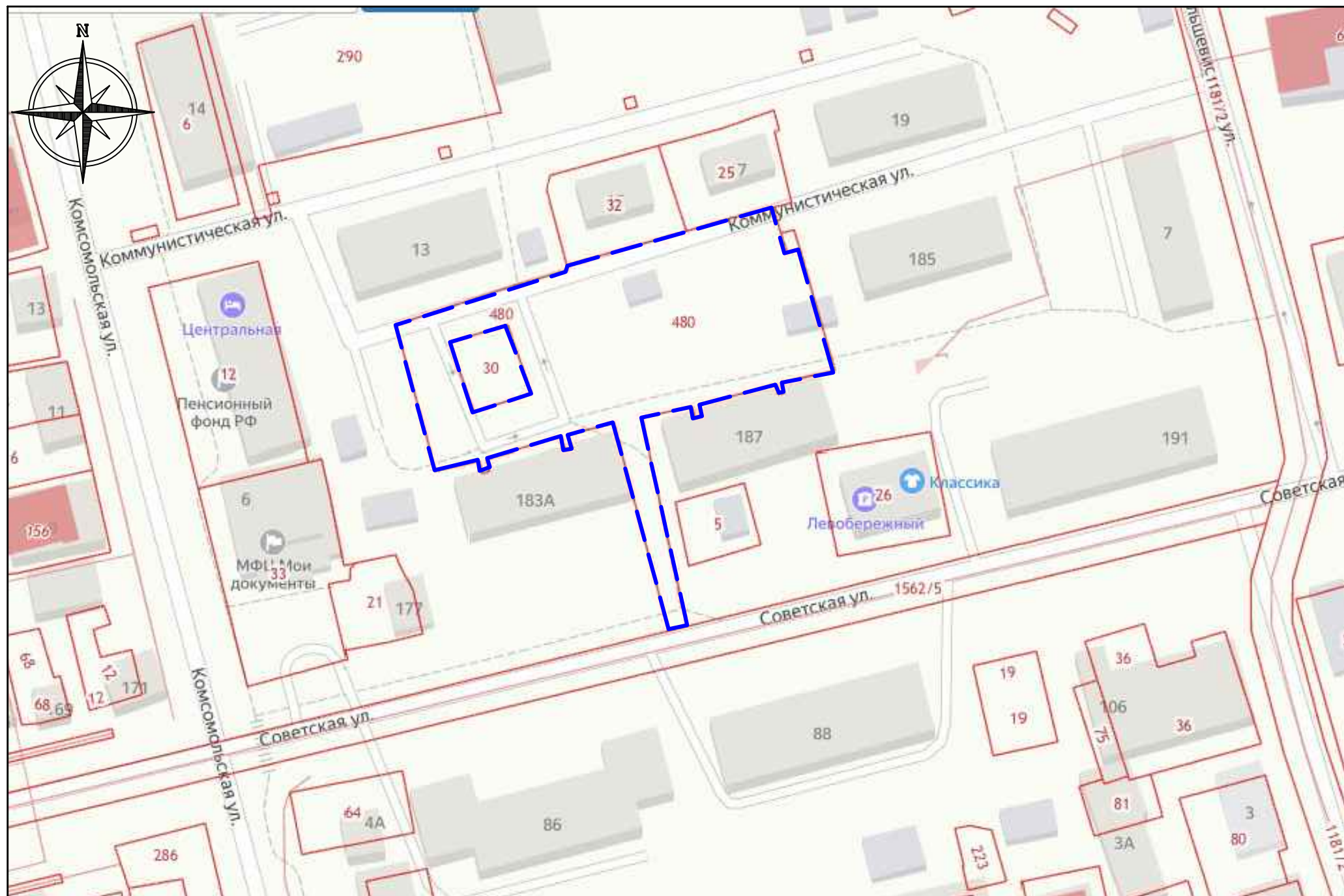
1. *Ситуационная схема*
2. *Схема кадастровых границ участков*
3. *Существующее положение*
4. *Описание проектных решений*
5. *Проектное решение по организации площадок перед подъездами*
6. *Существующее положение и проектное решение по устройству площадки для мусорных контейнеров*
7. *Существующее положение и проектное решение по организации проездов площадок и тротуаров*
8. *Существующее положение площадки перед жилым домом по адресу ул.Советская,187*
9. *Проектное решение по устройству площадки перед жилым домом по адресу ул.Советская,187*
10. *Проектное решение по устройству 3D ограждения с калиткой*
11. *Проектное решение устанавливаемые МАФ*

Ситуационная схема



— — -Проектируемый участок

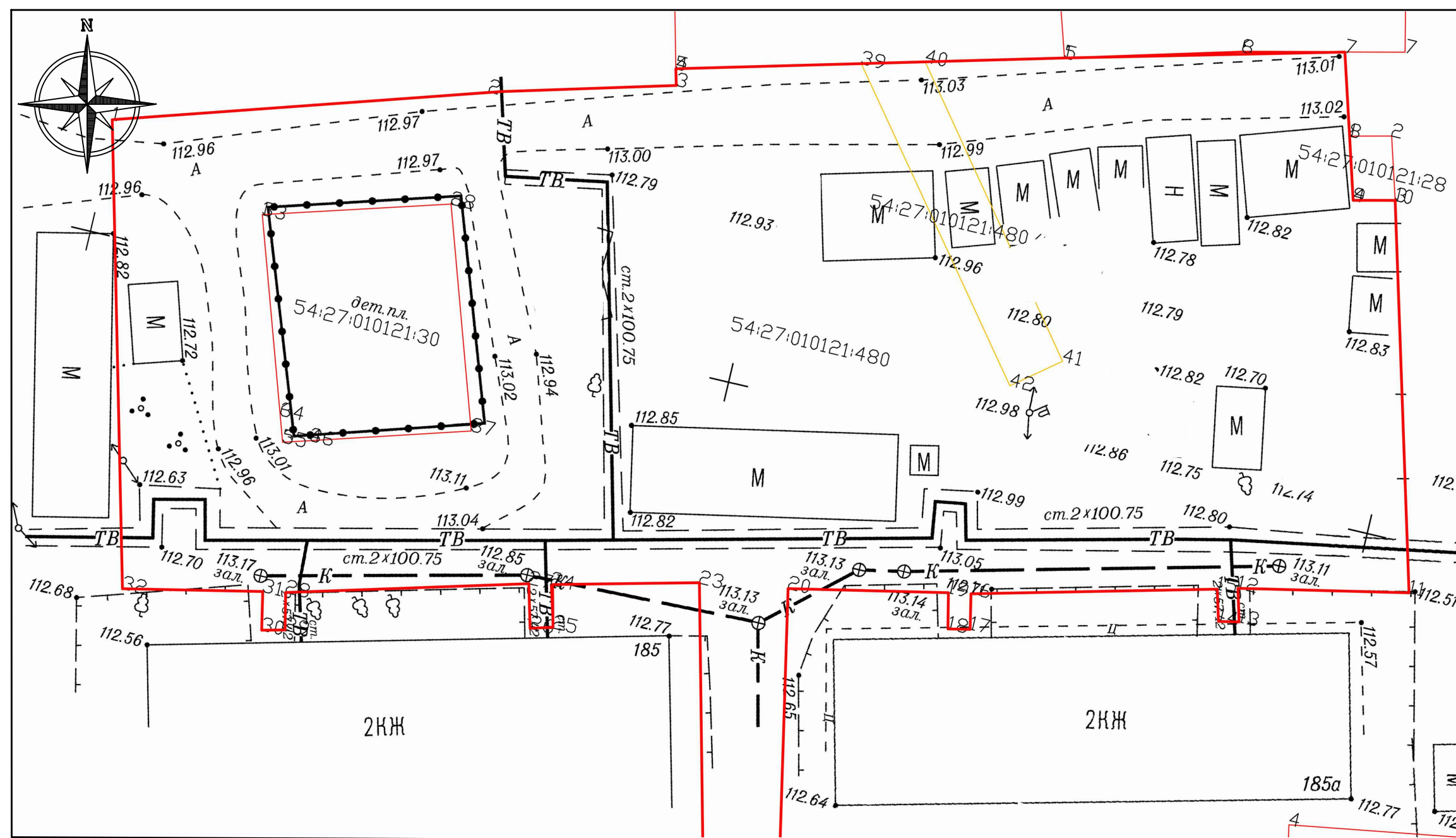
Схема кадастровых границ участков



— Кадастровые границы участков

— Граница проектных работ

Существующее положение

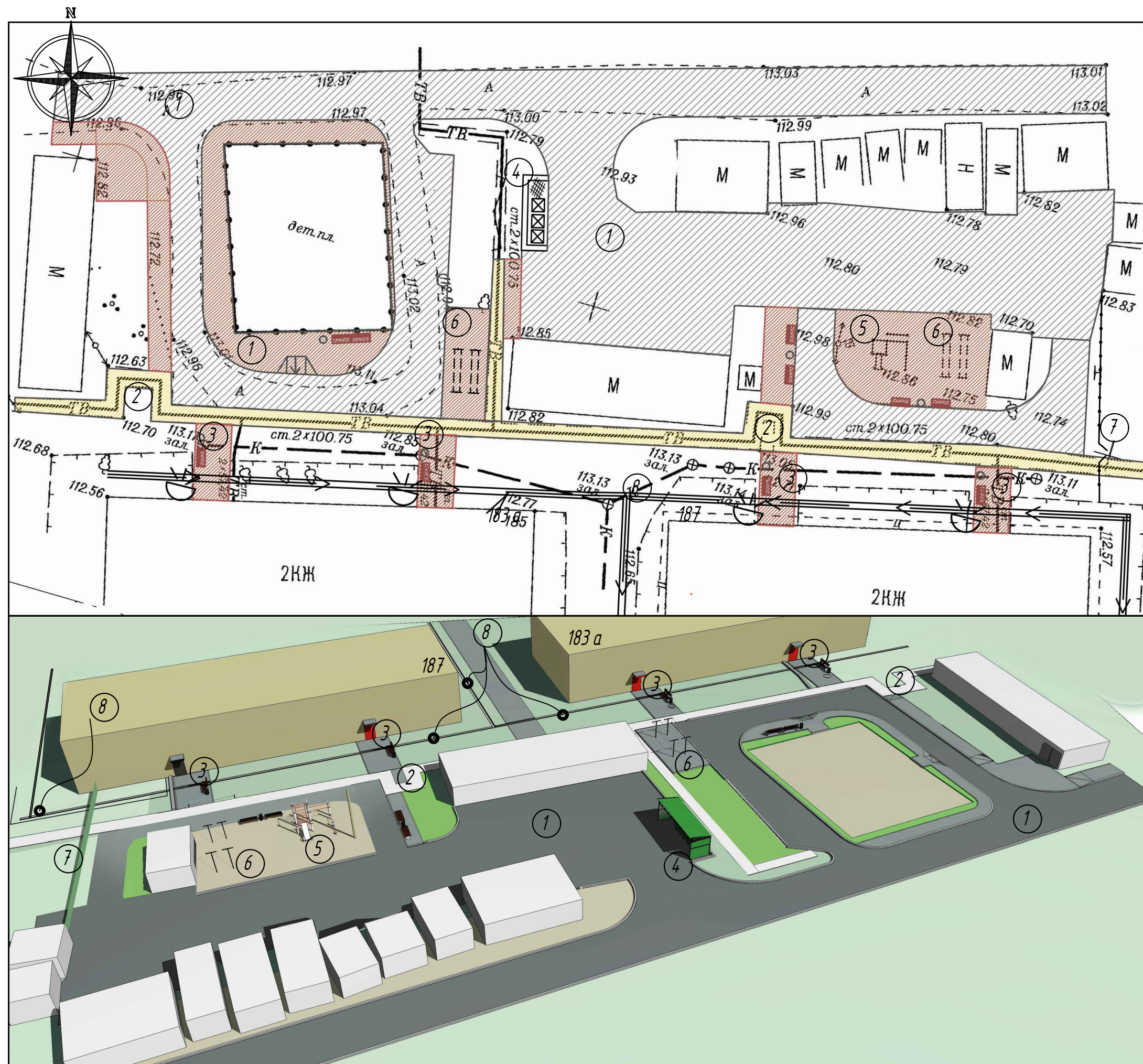


— -Кадастровые границы участков

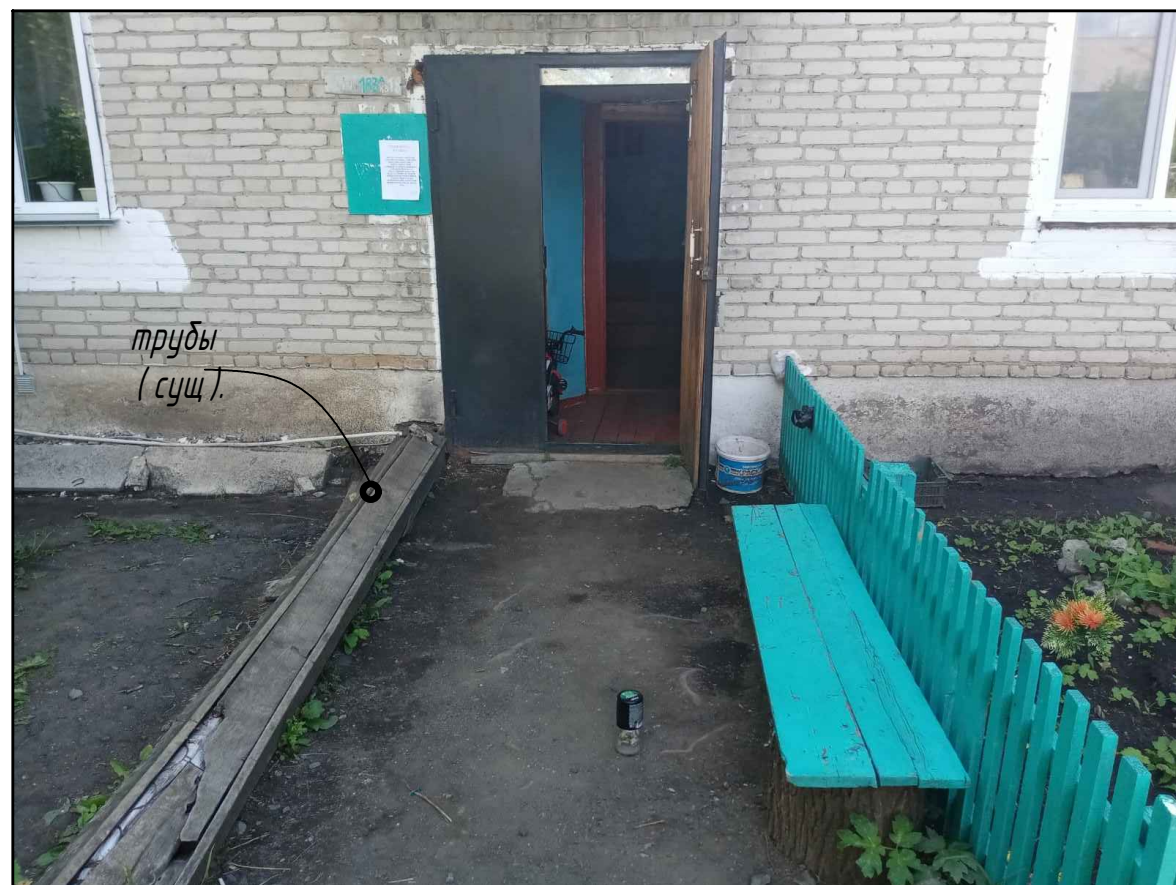
Описание проектных решений

Проектом предусмотрены:

1. Устройство проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона;
2. Замена ж / б плит покрытия существующего бетонного лотка сетей теплоснабжения;
3. Устройство площадок перед входами в жилые здания;
4. Устройство площадки для мусорных контейнеров;
5. Устройство площадки для занятия спортом;
6. Устройство площадки для сушки белья - 2 шт.;
7. Устройство ограждения с установкой калитки;
8. Устройство водоотводного лотка;
9. Установка МАФ на площадки соответствующего назначения;
10. Установка светильников над входами в подъезды жилых зданий.

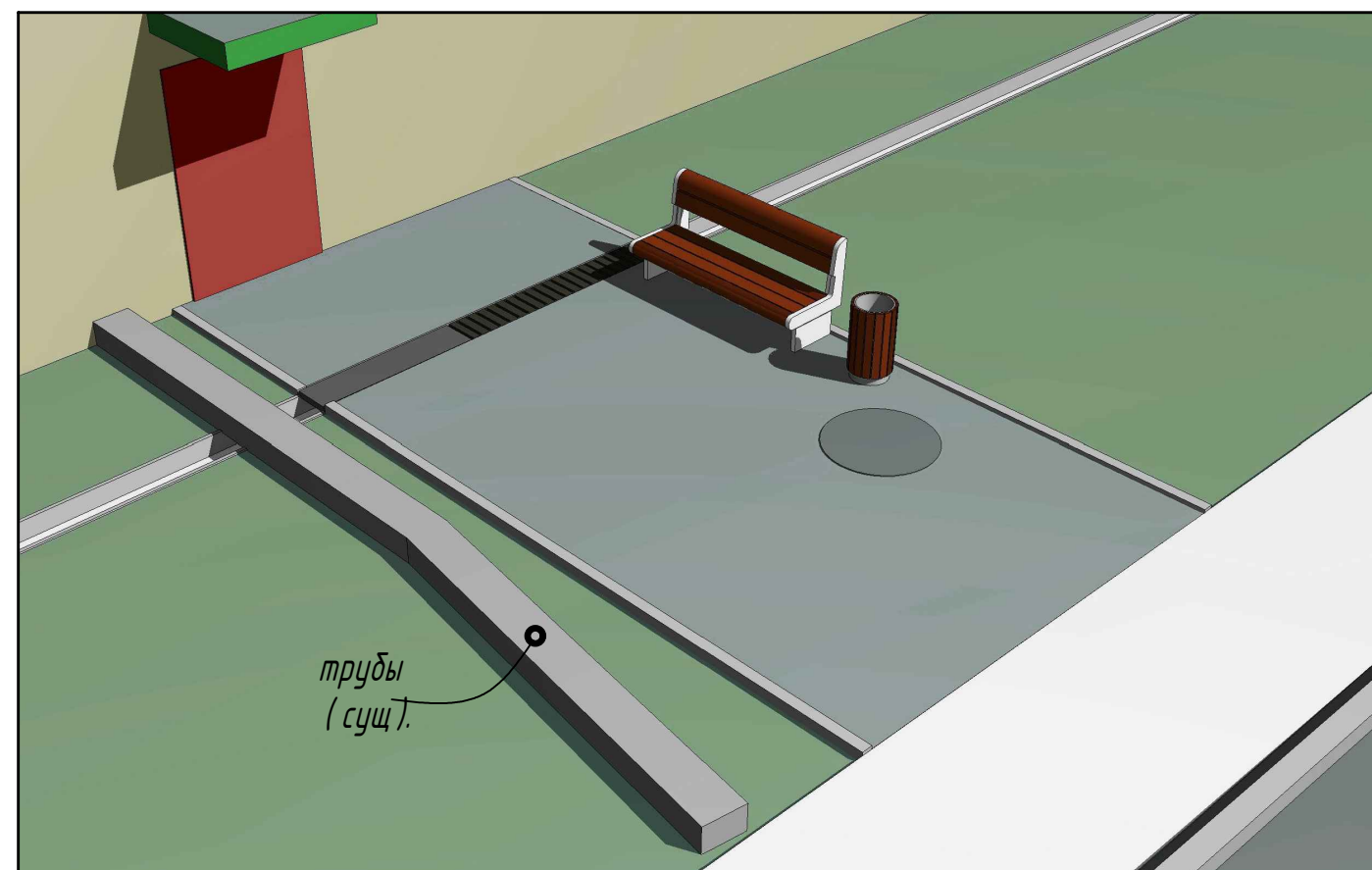
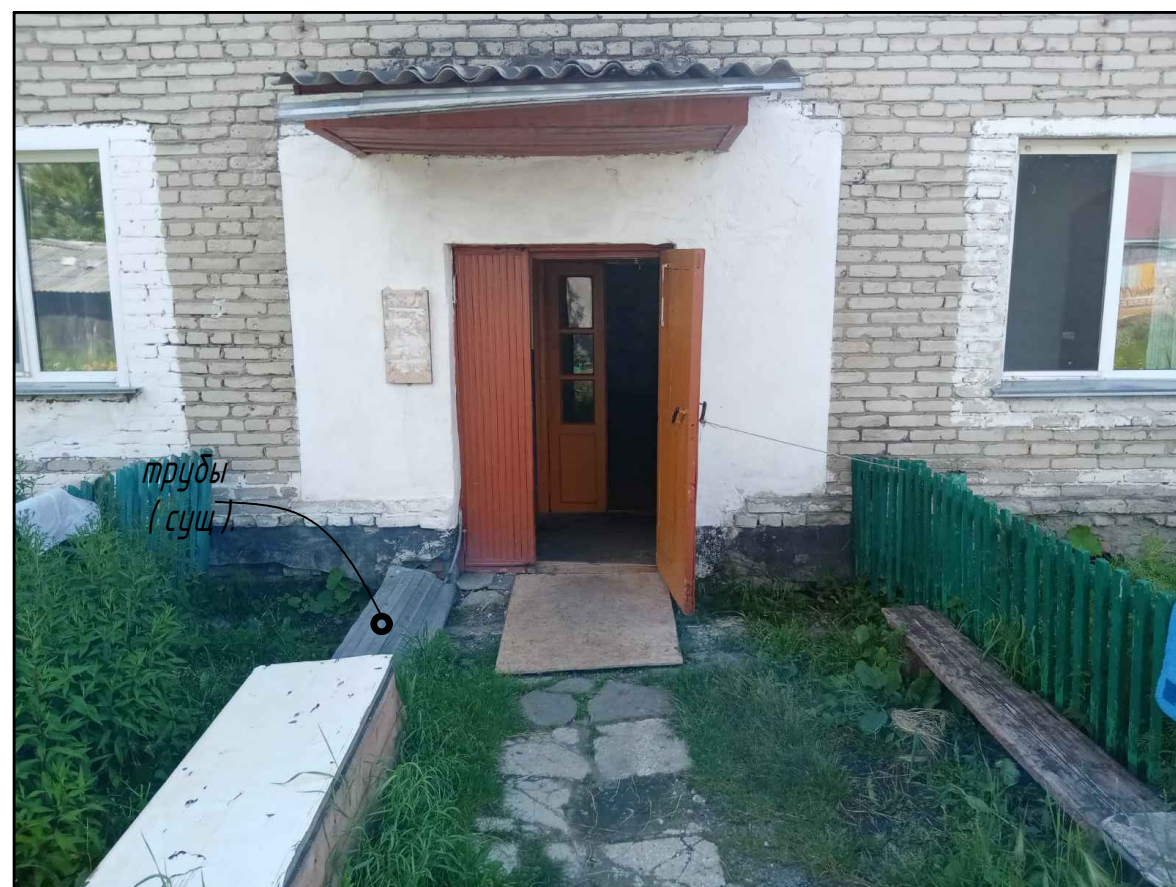
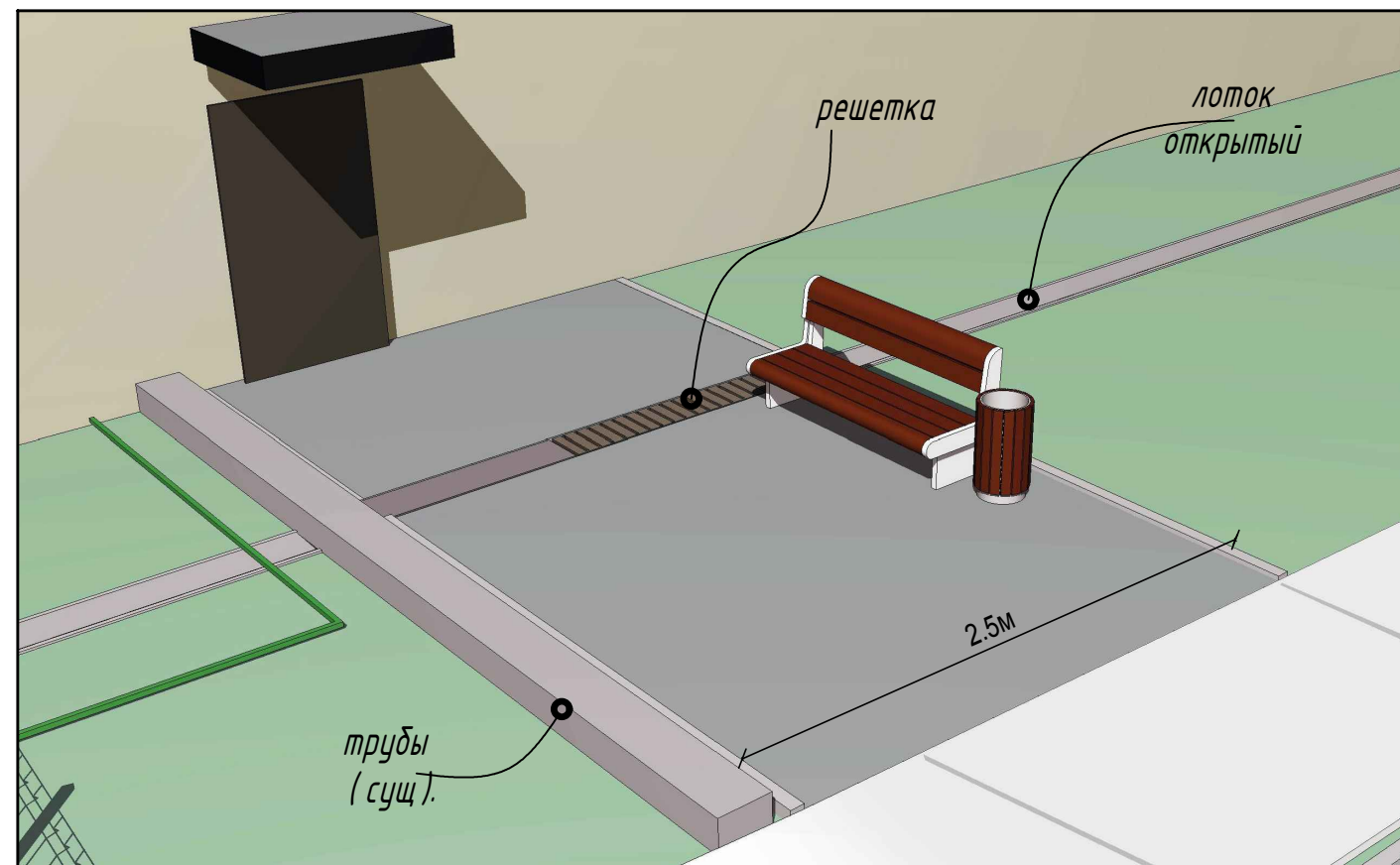


Существующее положение



Проектное решение

Расширение площадки, устройство водоотводного лотка с металлической решёткой, установка паркового дивана и урны. Покрытие площадки асфальтобетонное.



Существующее положение
Площадка для мусорных контейнеров не благоустроена



Проектное решение
Устройство площадки для мусорных контейнеров



Устанавливаемые МАФ

Мусоросборный контейнер



Ограждение площадки



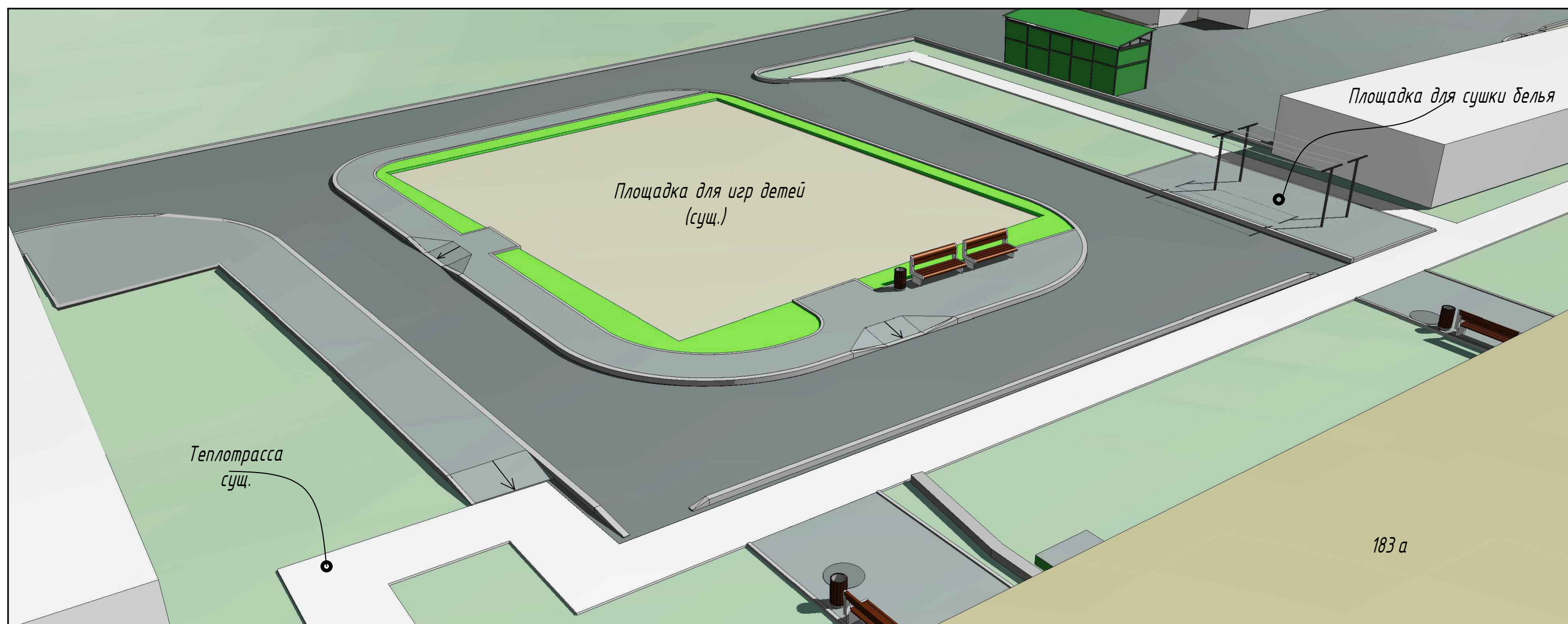


Существующее положение

Существующее покрытие проездов из асфальтобетона разрушено. Отсутствует разделение пешеходных потоков с проезжей частью внутриквартального проезда. Выходы с существующей детской площадки организованы непосредственной на внутриквартальный проезд.

Проектное решение

Замена разрушенного асфальтобетонного покрытия, организация проездов, площадок и тротуаров с покрытием из асфальтобетона. В местах пересечения пешеходных потоков с бортовым камнем проездов предусмотрено устройство пандусов.



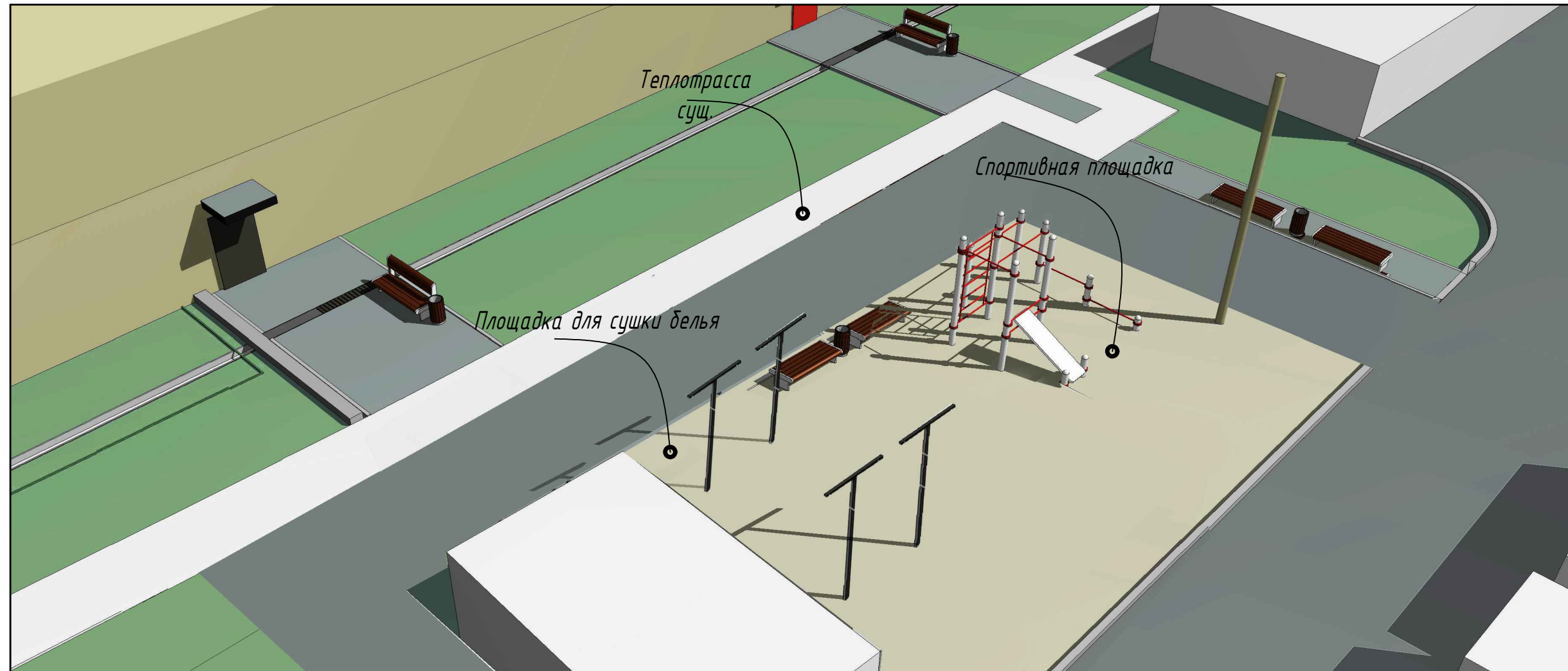
Существующее положение

Перед жилым домом по адресу ул. Советская 187 требуется организация площадок для отдыха, занятия спортом и площадка для сушки белья.



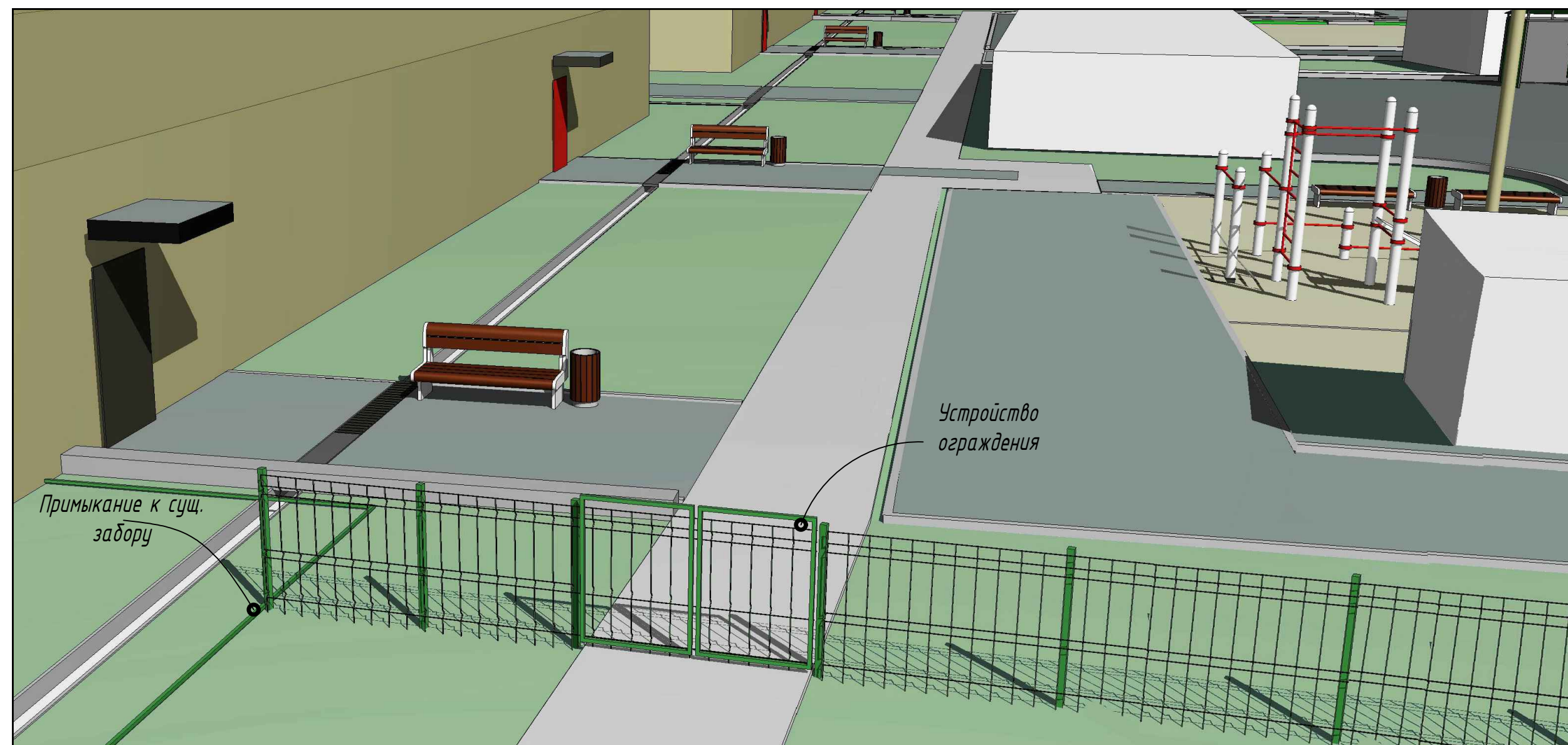
Проектное решение

Перед жилым домом по адресу ул. Советская 187 организуются площадки для отдыха, занятия спортом и площадка для сушки белья.



Проектное решение

Устройство 3D ограждения с калиткой



Устанавливаемые МАФ

Диван садово-парковый на железобетонных ножках - 6 шт.



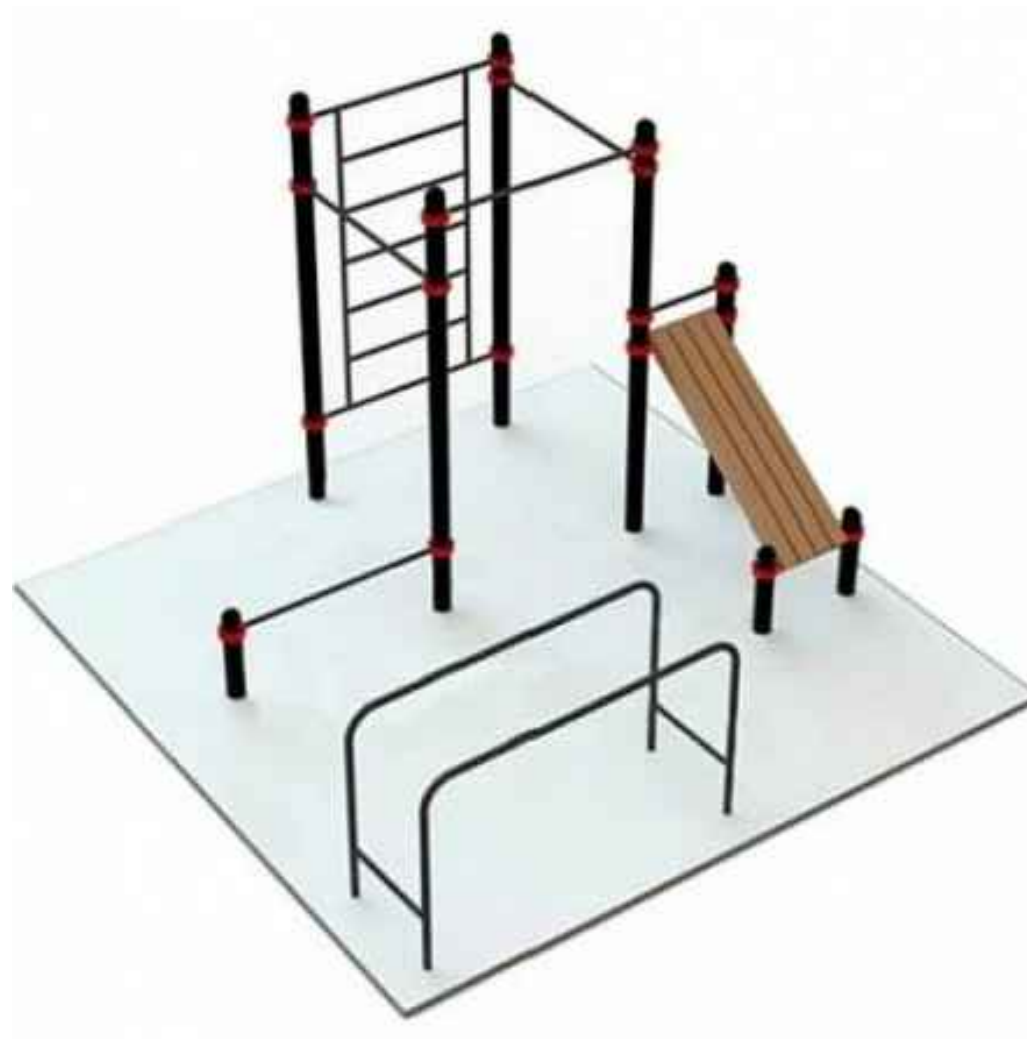
Скамья садово-парковая на железобетонных ножках - 4 шт.



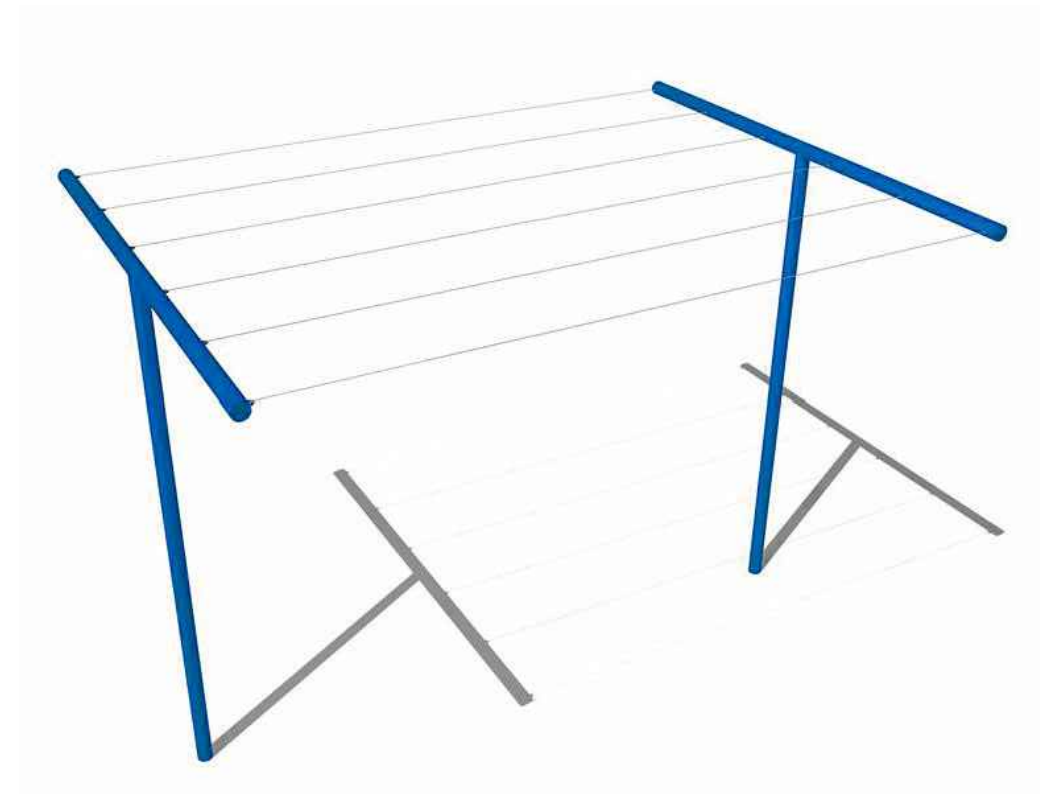
Урна деревянная на ж/б основании - 7 шт.



Гимнастический комплекс - 1 шт.



Стойки для сушки белья - 4 шт.



ПРИЛОЖЕНИЕ 8