|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 10  к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего

обязательные требования к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые подлежат применению при проведении плановых проверок регионального оператора при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее- проверочный лист):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

# Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

# 1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Наименование регионального оператора, в отношении которого проводится проверка:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. Предмет проверки: соблюдение установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – обязательные требования):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении региональным оператором обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы«\*» |
| 1. | Обеспечивается ли региональным оператором финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: | Часть 4 статьи 179, пункт 4 части 1 статьи 180, часть 1 статьи 182, часть 1 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |
| 1.1 | а) по видам работ, услуг, в объеме и в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта?  |  |
| 1.2 | б) за счет средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, иных не запрещенных законом средств, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме к сроку начала капитального ремонта? |  |
| 2. | Предоставляются ли региональным оператором по запросам собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление многоквартирным домом, сведения: | Часть 3 статьи 183 ЖК РФ, подпункт 2 пункта 6 Порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 03.02.2014 № 39-п (далее – Порядок № 39-п)  |  |
| 2.1 | а) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме? |  |
| 2.2 | б) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме? |  |
| 2.3 | в) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов? |  |
| 3. | Перечисляются ли региональным оператором средства по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исключительно на основании согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ)? | Часть 2 статьи 190 ЖК РФ, подпункт 1 пункта 6 Порядка № 39-п |  |
| 4. | Обеспечивается ли региональным оператором при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплата аванса в размере, не превышающем тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме? | Часть 3 статьи 190 ЖК РФ |  |
| 5. | Обеспечивается ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?  | Часть 4 статьи 190 ЖК РФ |  |
| 6. | Осуществляется ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в размере превышения их предельной стоимости, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт? |  |
| 7. | Обеспечивается ли региональным оператором финансирование за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: | Статья 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области № 360-ОЗ), часть 2 статьи 166 ЖК РФ  |  |
| 7.1 | а) разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)? |  |
| 7.2 | б) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)? |  |
| 7.3 | в) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»? |  |
| 7.4 | г) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома? |  |
| 7.5 | д) услуги по строительному контролю? |  |
| 7.6 | е) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю? |  |
| 7.7 | ж) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия)? |  |
| 8. | Размещается ли региональным оператором на своем официальном сайте в сети «Интернет» ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информация: | Пункт 3 части 1 статьи 18 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ |  |
| 8.1 | а) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме? |  |
| 8.2 | б) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались? |  |

\* Указывается: «да», «нет» либо «не применяется» - в случае, если требование на организацию не распространяется.