**emblem**

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПРИКАЗ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск

Об утверждении

форм проверочных листов (списков контрольных вопросов),

которые подлежат применению при проведении плановых проверок

при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

на территории Новосибирской области

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 2 Общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177, пунктом 41.8 Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к управлению многоквартирными домами, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 3.

4. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 4.

5. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 5.

6. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, о соответствии специализированной организации, а также иной организации, выполняющей работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленным требованиям, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 6.

7. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 7.

8. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 8.

9. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 9.

10. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, согласно приложению № 10.

Начальник инспекции А.И. Полищук

Полежаев В.В.

2035154