|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 9  к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее- проверочный лист):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих поставки коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома (далее – ресурсоснабжающая организация).

# Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

# 1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Наименование ресурсоснабжающей организации, в отношении которой проводится проверка:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. Предмет проверки: соблюдение ресурсоснабжающей организацией установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно – обязательные требования, ГИС ЖКХ или система) при осуществлении поставки коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении ресурсоснабжающей организацией обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы«\*» |
| 1. | Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, предусмотренная пунктами 1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ)? | Часть 19 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ, часть 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |
| 2. | Обеспечивается ли соблюдение порядка, форм, сроков и периодичности размещения в системе информации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом? | Часть 5 статьи 165 ЖК РФ |  |
| 3. | Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в составе, предусмотренном разделом 8 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 (далее соответственно – Состав информации, Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016)? | Части 4, 5 статьи 165 ЖК РФ |  |
| 4. | Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), следующая информация: | Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, подпункт «п» пункта 31 Правил № 354 |  |
| 4.1 | а) сведения о ресурсоснабжающей организации - наименование, место нахождения (адрес ее постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых ресурсоснабжающая организация в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана размещать информацию о ресурсоснабжающей организации, фамилия, имя и отчество руководителя? |  |
| 4.2 | б) адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы ресурсоснабжающей организации или лица, указанного в пункте 31.1 Правил № 354? |  |
| 4.3 | в) размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены? |  |
| 4.4 | г) информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны? |  |
| 4.5 | д) порядок и форма оплаты коммунальных услуг?  |  |
| 4.6 | е) сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета? |  |
| 4.7 | ж) показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354? |  |
| 4.8 | з) информация о Правилах № 354? |  |
| 4.9 | и) сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд? |  |
| 4.10 | к) наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354? |  |
| 4.11 | л) в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности):- сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более? - об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями; - о случаях неприменения такой социальной нормы?  |  |
| 4.12 | м) информация об обязанности потребителя сообщать ресурсоснабжающей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении? |  |
| 4.13 | н) сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)? |  |
| 4.14 | о) сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки? |  |
| 15. | Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных подпунктами «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354, информация о передаче управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее - товарищество или кооператив), осуществляющим управление многоквартирным домом, обязанностей и прав исполнителя коммунальной услуги, указанных в подпунктах «е.1» и «е.2» пункта 31 и пункте 32 Правил № 354? | Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, пункт 32.1 Правил № 354 |  |
| 16. | Размещена ли в ГИС ЖКХ не позднее 10 календарных дней до даты начала предоставления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги соответствующего вида, в случаях, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 17 Правил № 354, следующая информация:  | Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзацы второй – восьмой пункта 17.1 Правил № 354 |  |
| 16.1 | а) дата заключения и начала исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг? |  |
| 16.2 | б) перечень сведений из числа указанных в абзацах восьмом – пятнадцатом пункта 6 Правил № 354, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу? |  |
| 16.3 | в) информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, предоставляемую ресурсоснабжающей организацией, в том числе непосредственно в ресурсоснабжающую организацию без оплаты комиссии (для граждан)? |  |
| 16.4 | г) информация о сроках и способе передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации? |  |
| 16.5 | д) платежные реквизиты ресурсоснабжающей организации? |  |
| 16.6 | е) информация об адресе (местонахождении) ресурсоснабжающей организации, а также адресах (местонахождении) ее филиалов (при наличии), контактных телефонах и адресах электронной почты (при наличии)? |  |
| 17. | Размещены ли в ГИС ЖКХ, в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, по истечении которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, этого решения с информацией, предусмотренной абзацами третьим – восьмым пункта 17.1 Правил № 354, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг? | Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзац девятый пункта 17.1 Правил № 354 |  |
| 18. | Используются ли при размещении информации в ГИС ЖКХ сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций? | Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 |  |
| 19. | Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, на основании которой ресурсоснабжающая организация производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию, в случае выявления ресурсоснабжающей организацией несоответствия имеющейся у нее и используемой ей в начислениях информации с информацией, размещенной в системе? |  |
| 20. | Размещаются ли в ГИС ЖКХ документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров? | Подпункт 7 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 |  |
| 21. | Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа в случае размещения в системе поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах? | Подпункт 9 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 |  |
| 22. | Размещаются ли в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг: | Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ |  |
| 22.1 | а) платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги? |  |
| 22.2 | б) информация о размере платы за коммунальные услуги и задолженности по оплате коммунальных услуг? |  |
| 23. | Обеспечивается ли полнота, достоверность, актуальность размещенной в ГИС ЖКХ информации? | Часть 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ  |  |

\* Указывается: «да», «нет» либо «не применяется» - в случае, если требование на организацию не распространяется.