|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7  к приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее- проверочный лист):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

# 1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – товарищество, кооператив);

# 2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

# 1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее – проверяемое лицо):

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы  на вопросы  «\*» |
| 1. | Разрабатываются ли регулярно (не реже чем один раз в год) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий? | Часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) |  |
| 2. | Доводятся ли регулярно (не реже чем один раз в год) до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий? |  |
| 3. | Проводятся ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п (далее соответственно – обязательные мероприятия, Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п), за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения? | Часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491) |  |
| 4. | Выполняются ли обязательные мероприятия по установке линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления? | Пункт 1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 5. | Проводится ли промывка трубопроводов и стояков системы отопления в многоквартирном доме? | Пункт 2 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 6. | Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов? | Пункт 3 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 7. | Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов? | Пункт 5 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 8. | Выполняются ли обязательные мероприятия по замене ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы? | Пункт 7 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 9. | Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей? | Пункт 9 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 10. | Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах подвальных помещений? | Пункт 10 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 11. | Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах чердачных помещений? | Пункт 11 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 12. | Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах? | Пункт 12 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению № 285-п, часть 4 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ, подпункт «ж» пункта 10, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491 |  |
| 13. | Оснащен ли  многоквартирный дом при наличии технической возможности коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых: | Часть 5 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ |  |
| 13.1 | а) холодной воды? |  |
| 13.2 | б) горячей воды? |  |
| 13.3 | в) тепловой энергии? |  |
| 13.4 | г) электрической энергии? |  |
| 14. | Оснащен ли многоквартирный дом при наличии технической возможности индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых: | Часть 5, статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ |  |
| 14.1 | а) холодной воды? |  |
| 14.2 | б) горячей воды? |  |
| 14.3 | в) тепловой энергии? |  |
| 14.4 | г) электрической энергии? |  |
| 14.5 | д) природного газа? |  |
| 15. | Осуществляются ли расчеты за энергетические ресурсы на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов? | Часть 2 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ |  |
| 16. | Вводятся ли в эксплуатацию установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов не позднее месяца, следующего за датой их установки? |  |
| 17. | Обеспечивается ли применение введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы? |  |
| 18. | Присвоен ли многоквартирному дому, при его вводе в эксплуатацию после завершения строительства или капитального ремонта, класс энергетической эффективности? | Часть 1 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ |  |
| 19. | Подтверждается ли класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации не позднее чем за 3 месяца до истечения 5 лет со дня выдачи акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома? | Пункт 8 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила № 399/пр) |  |
| 20. | Допускается ли указание класса энергетической эффективности многоквартирного дома в технической документации на многоквартирный дом или иных документах, характеризующих многоквартирный дом, в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр? | Пункт 9 Правил № 399/пр |  |
| 21. | Допускается ли размещение указателя о классе энергетической эффективности на фасаде многоквартирного дома и информации о классе энергетической эффективности на информационных стендах в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр? |  |
| 22. | Размещен ли указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома на одном из фасадов на высоте выше 2 м от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания таким образом, чтобы была обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности и его сохранность? | Пункт 30 Правил № 399/пр |  |
| 23. | Размещена ли на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому этикетка класса энергетической эффективности для информирования собственников помещений многоквартирного дома? | Пункт 31 Правил № 399/пр |  |
| 24. | Содержит ли этикетка класса энергетической эффективности, размещенная на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому, следующие сведения: | Пункт 31 Правил № 399/пр |  |
| 24.1 | а) адрес многоквартирного дома? |  |
| 24.2 | б) номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома? |  |
| 24.3 | в) класс энергетической эффективности многоквартирного дома - заглавную букву латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак "+" высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической эффективности в соответствии с таблицей № 2 Правил № 399/пр? |  |
| 24.4 | г) указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды, и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным? |  |
| 24.5 | д) таблицу минимальных и максимальных значений показателя базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов по каждому классу энергетической эффективности? |  |
| 24.6 | е) класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии)? |  |
| 25. | Демонтирован ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома с фасада многоквартирного дома в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома? | Пункт 32 Правил № 399/пр |  |
| 26. | Изъята ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил № 399/пр, этикетка класса энергетической эффективности с информационных стендов в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома? |  |

\* Указывается: «да», «нет» либо «не применяется» - в случае, если требование на организацию не распространяется.