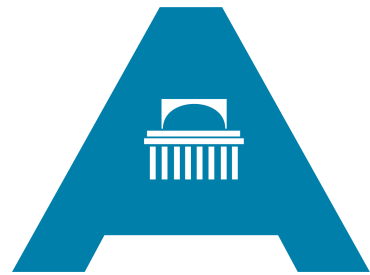


Дизайн – проект

ИП Радаев А. В.



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск*

Шифр: 2020-07-10-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2020 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план. Демонтаж малых архитектурных форм	
6	Генеральный план благоустройства. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37°C
 - средняя наиболее холодных суток - -41°C ;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м^2 кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м^2 кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Выставочная, дом 17, Ленинский район, г. Новосибирск, Новосибирская область..

Участок домово́й террито́рии площадью 6202,8м2 граничит:

с запада – торговое здание по адресу ул. Выставочная 17/1, с востока – специальная общеобразовательная школа №14, с юга – жилой дом по адресу ул. Выставочная 34 с севера – административное здание по адресу ул. Пермитина 24.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов и тротуаров, отсутствие достаточного количества МАФ, детских и спортивных площадок, недостаточное освещение территории, неудовлетворительное покрытие парковки.

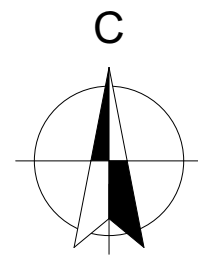
Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, оборудование тротуаров, обустройство ограждений, оборудование детских площадок, оборудование спортивных площадок, установка малых форм – урн, скамеек, оборудование автомобильных парковок.

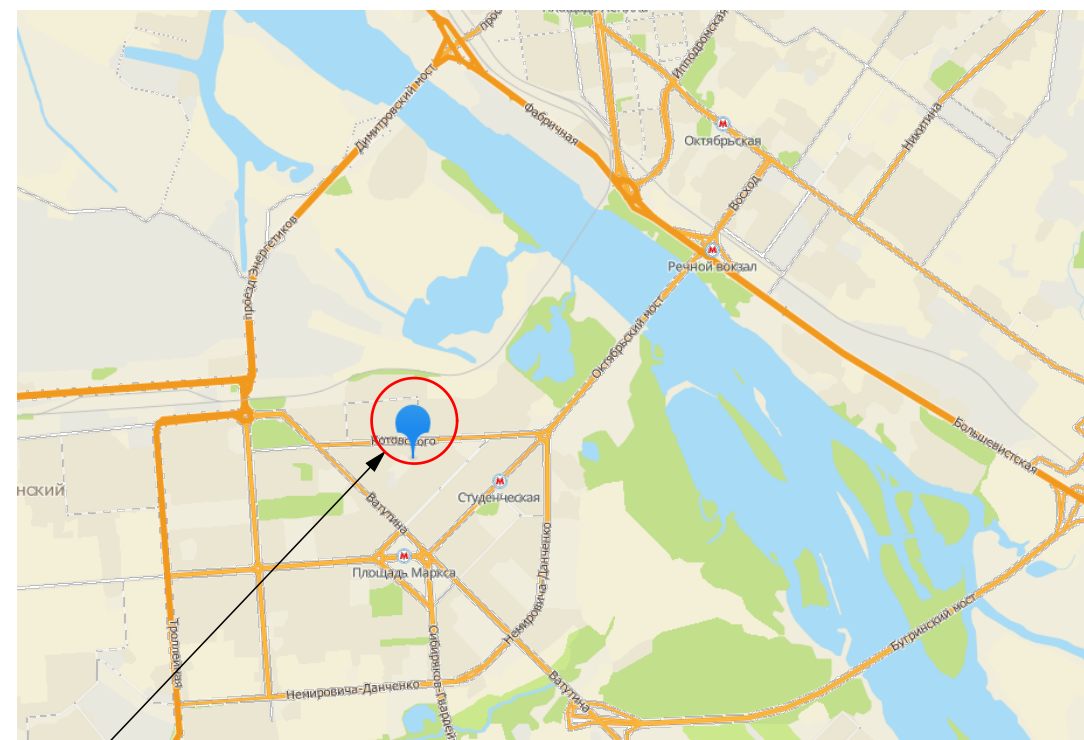
Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов – съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

Установка скамей – диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.



Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- | | |
|---|----------|
| 1. Площадь территории | 6202,8м2 |
| 2. Площадь проездов | 461,7м2 |
| 3. Площадь автомобильной парковки..... | 350,9м2 |
| 4. Площадь детской площадки..... | 599,8м2 |
| 3. Площадь существующего озеленения | 2286,3м2 |

				2020-07-10-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стандия	Лист	Листов
					ДП	1	
Проверил	Кирюшов			Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.	ИП Радаев А. В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	443,03	
2	Установка малых форм – диван садово-парковый	1шт.	5	
3	Установка малых форм – урна оцинкованная с металлическим вкладышем	1шт.	8	
4	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник автономный светодиодный с солнечной панелью на опоре Н-4м	1шт.	5	
5	Оборудование автомобильных парковок – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	238,69	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	510,98	
7	Оборудование детских и спортивных площадок – резиновая плитка – 45мм	1кв.м.	149,43	
8	Оборудование детских и спортивных площадок – песчаное покрытие 30мм	1кв.м.	43,95	
9	Оборудование спортивных площадок – резиновое бесшовное покрытие – 15мм	1кв.м.	289,05	
10	Установка малых форм: Качели-гнездо одинарные	1шт.	1	
11	Качели двойные	1шт.	1	
12	Спортивный Комплекс	1шт.	1	
13	Песочница с крышкой и навесом	1шт.	1	
14	Карусель	1шт.	1	
15	Тренажер гребля	1шт.	1	
16	Тренажер эллиптический	1шт.	1	
17	Теннисный стол	1шт.	1	
18	Ворота с баскетбольным щитом 3,2х2,5х3,7м	1шт.	2	
19	Обустройство ограждений – ограждение спортивной площадки 21,7х10,4м	1п.м.	64,2	
20	Обустройство ограждений – газонное ограждение	1п.м.	71,0	
21	Снос деревьев с корчеванием пней и вывозом	1шт.	10	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов – ремонт асфальтобетонного покрытия	1кв.м.	443,03	1,600	708,848
2	Установка малых форм – диван садово-парковый	1шт.	5	14,180	70,900
3	Установка малых форм – урна оцинкованная с металлическим вкладышем	1шт.	8	4,500	36,000
4	Обеспечение освещения дворовой территории – светильник автономный светодиодный с солнечной панелью на опоре Н-4м	1шт.	5	60,000	300,000
	ИТОГО (минимальный перечень):				1115,748
5	Оборудование автомобильных парковок – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	238,69	1,500	358,035
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров – асфальтобетонное покрытие	1кв.м.	510,98	2,000	1021,96
7	Оборудование детских и спортивных площадок – резиновая плитка – 45мм	1кв.м.	149,43	2,100	313,803
8	Оборудование детских и спортивных площадок – песчаное покрытие 30мм	1кв.м.	43,95	1,400	61,530
9	Оборудование спортивных площадок – резиновое бесшовное покрытие – 15мм	1кв.м.	289,05	2,100	607,005
10	Установка малых форм: Качели-гнездо одинарные	1шт.	1	113,815	113,815
11	Качели двойные	1шт.	1	28,340	28,340
12	Спортивный Комплекс	1шт.	1	96,745	96,745
13	Песочница с крышкой и навесом	1шт.	1	54,793	54,793
14	Карусель	1шт.	1	40,731	40,731
15	Тренажер гребля	1шт.	1	24,251	24,251
16	Тренажер эллиптический	1шт.	1	48,634	48,634
17	Теннисный стол	1шт.	1	37,241	37,241
18	Ворота с баскетбольным щитом 3,2х2,5х3,7м	1шт.	2	25,415	50,830
19	Обустройство ограждений – ограждение спортивной площадки 21,7х10,4м	1п.м.	64,2		390,692
20	Обустройство ограждений – газонное ограждение	1п.м.	71,0	2,000	142,000
21	Снос деревьев с корчеванием пней и вывозом	1шт.	10	4,8348	48,348
ИТОГО (дополнительный перечень):					3438,753
ВСЕГО:					4554,501

2020-07-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск

Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории		
				Стадия	Лист	Листов
				ДП	2	
Проверил	Кирюшов			Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта		
				ИП Радаев А. В.		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

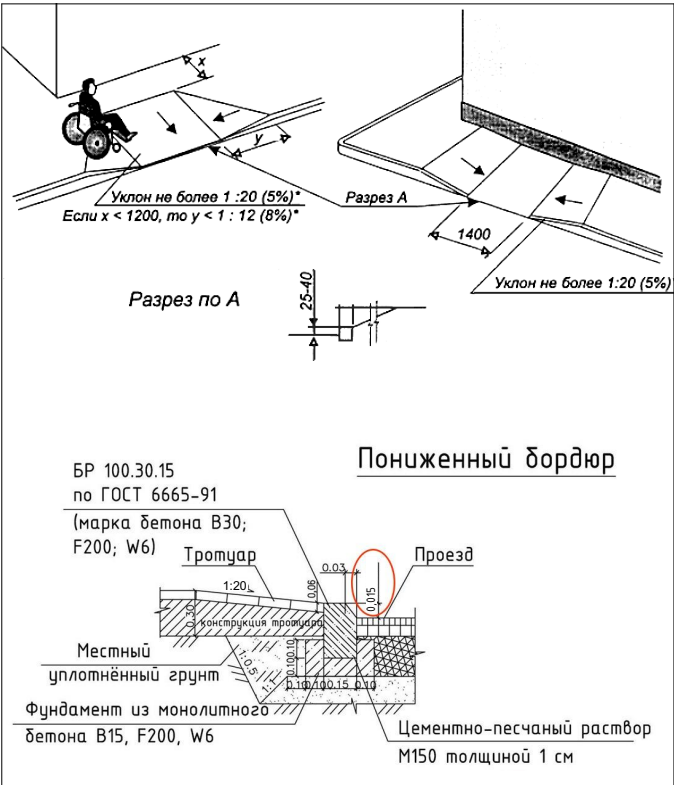


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взакон инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

2020-07-10-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	

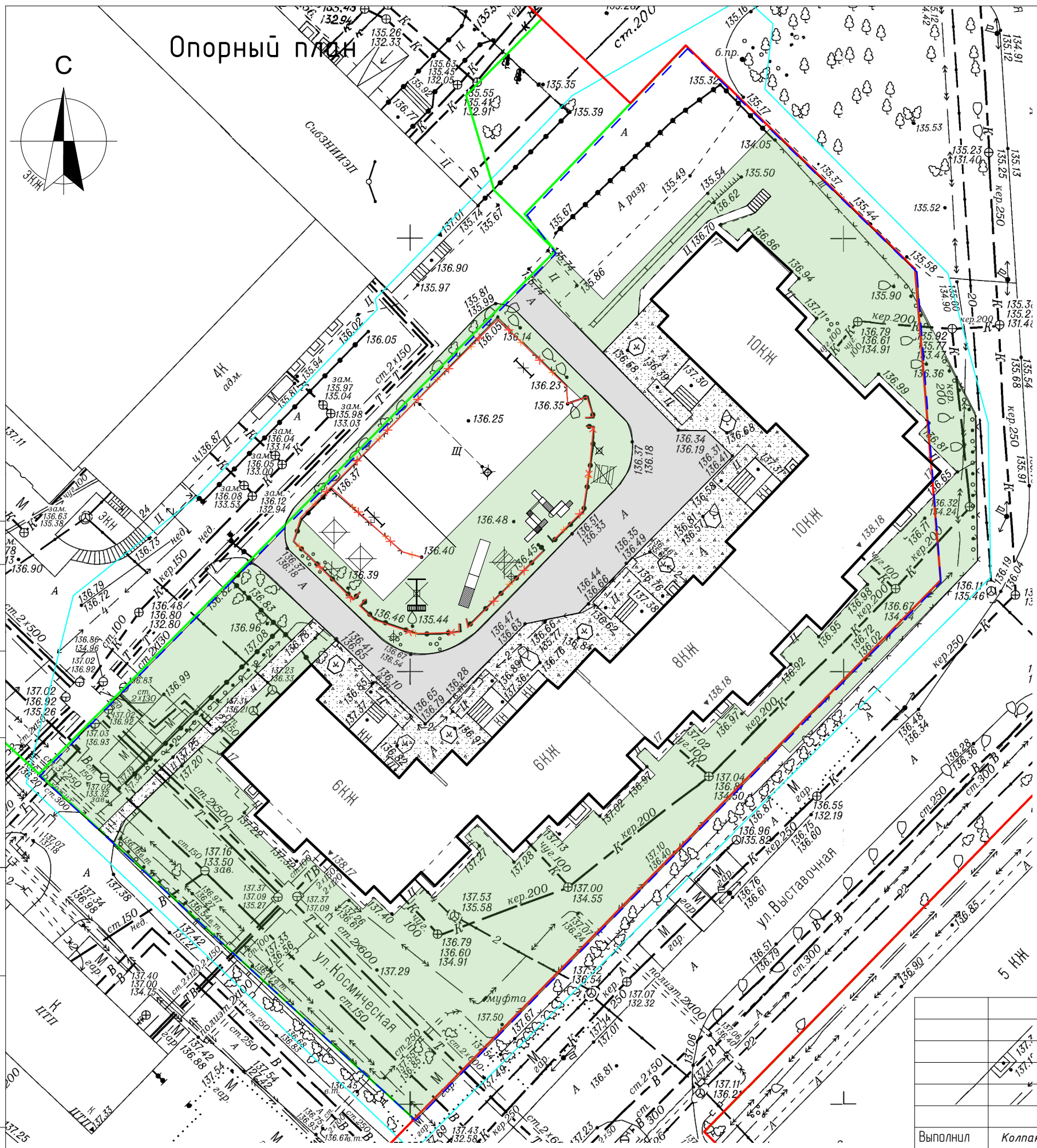
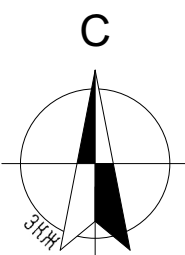
Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев А. В.



				2020-07-10-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова				ДП	4	
Проверил	Кирюшов			Фотофиксация современного состояния	ИП Радаев А. В.		

Опорный план



Демонтаж малых архитектурных форм

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Демонтаж ограждения	88,332
2		Демонтаж скамьи	1
3		Демонтаж урны	3
4		Демонтаж качели	1
5		Демонтаж песочницы	2
6		Демонтаж столика со скамьями	2
7		Демонтаж футбольных ворот	2
8		Демонтаж волейбольной вышки	1
9		Демонтаж и монтаж горки	1

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующий детский комплекс

2020-07-10-ГП

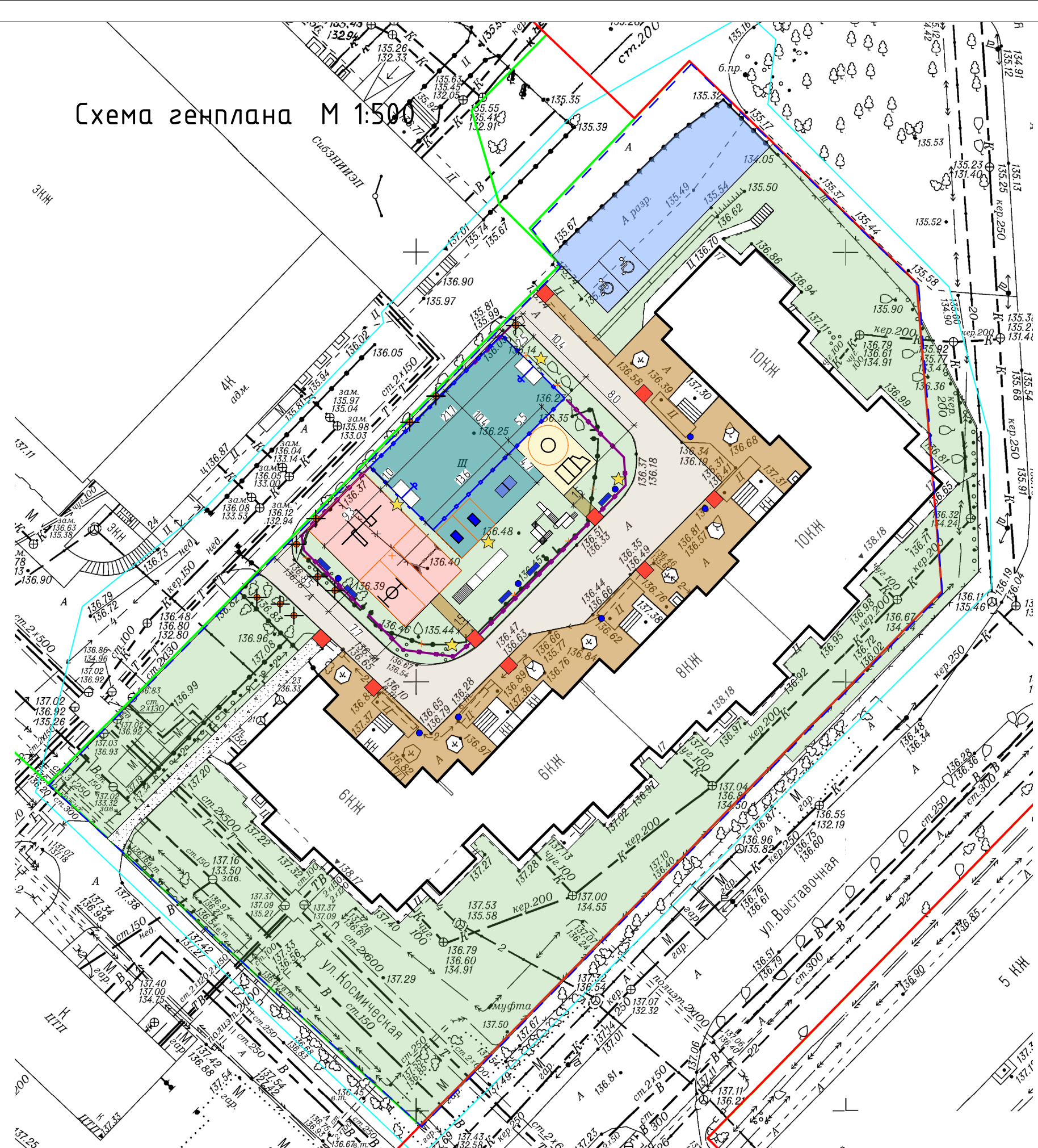
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

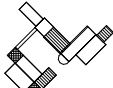
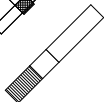
Стадия	Лист	Листов
ДП	5	

Опорный план - схема современного состояния М 1:500
Демонтаж малых архитектурных форм

ИП Радаев А. В.



Ведомость малых архитектурных форм и озеленения			
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Диван садово-парковый на металлических ножках	5
2		Урна оцинкованная с мет. вкладышем	8
3		Качели-гнездо одинарные	1
4		Качели двойные	1
5		Спортивный Комплекс	1
6		Песочница с крышкой и навесом	1
7		Карусель	1
8		Теннисный стол 2,44x1,22x0,8м	1
9		Тренажер эллиптический	1
10		Тренажер гребля	1
11		Обустройство ограждений – ограждение спортивной площадки 21,7x10,4м	64,2 пм
12		Обустройство ограждений – газонное ограждение	71,0 пм
13		Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью	5
14		Снос деревьев с корчеванием пней	10

	Граница дворовой территории по паспорту
	Существующие здания
	Существующие тротуары
	Существующее озеленение
	Существующее ограждение
	Существующий детский комплекс
	Существующая горка
	Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
	Парковочное место для МГН

ели гнездо одиночные 3,4х1,8х2,8 м
(размер площадки 3,4х7,5 м)

Качели двойные 3,7х1,7х2,6 м
(размер площадки 3,7х7,6 м)

Воркаут комплекс C-288

Размеры, мм: Н= 2600; L= 4470; В= 6330
(размер площадки 8,5х9,3 м)

Теннисный стол 2,44х1,22х0,8м

Карусель 1,63х1,63х0,7м
(площадка 4,63х4,63м)

Ограждение газонное Н=700

Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью

Песочница с крышкой и навесом

Размеры, мм: Н= 2200; L= 3750; В= 2000

Тренажер эллиптический

Габаритные размеры, мм
а=727, b=1485

Тренажер гребля

Габаритные размеры, мм
а=790, b=1260

Ворота с баскетбольным щитом

Футбольные ворота с кольцом

Диван садово-парковый на металлических ножках

Урна оцинкованная с мет. вкладышем

[illegible]



точка 1



точка 2

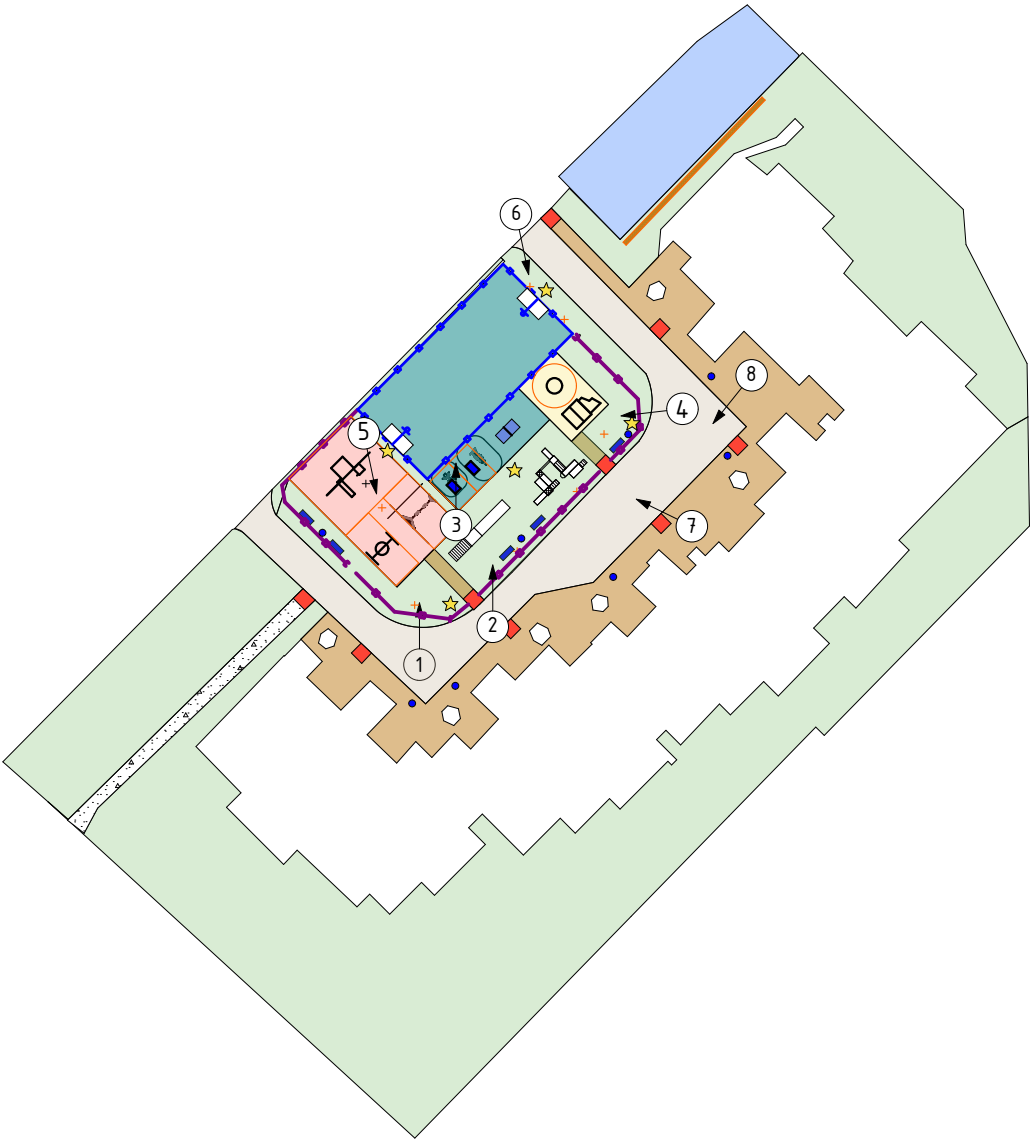


схема видовых точек

СОГЛАСОВАНО:				
Взам. инб. N				
Подпись и дата				
Инб. N подл.				

				2020-07-10-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 7
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.	



точка 3



точка 5



точка 4

				2020-07-10-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 8
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.	

СОГЛАСОВАНО:

Взачен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.



				2020-07-10-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу ул. Выставочная д.17, Ленинский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	9	
Проверил	Киришов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.		