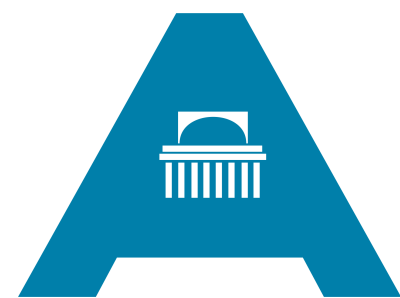


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории многоквартирного
дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

Заказчик: ТСЖ "СОВЕТ"

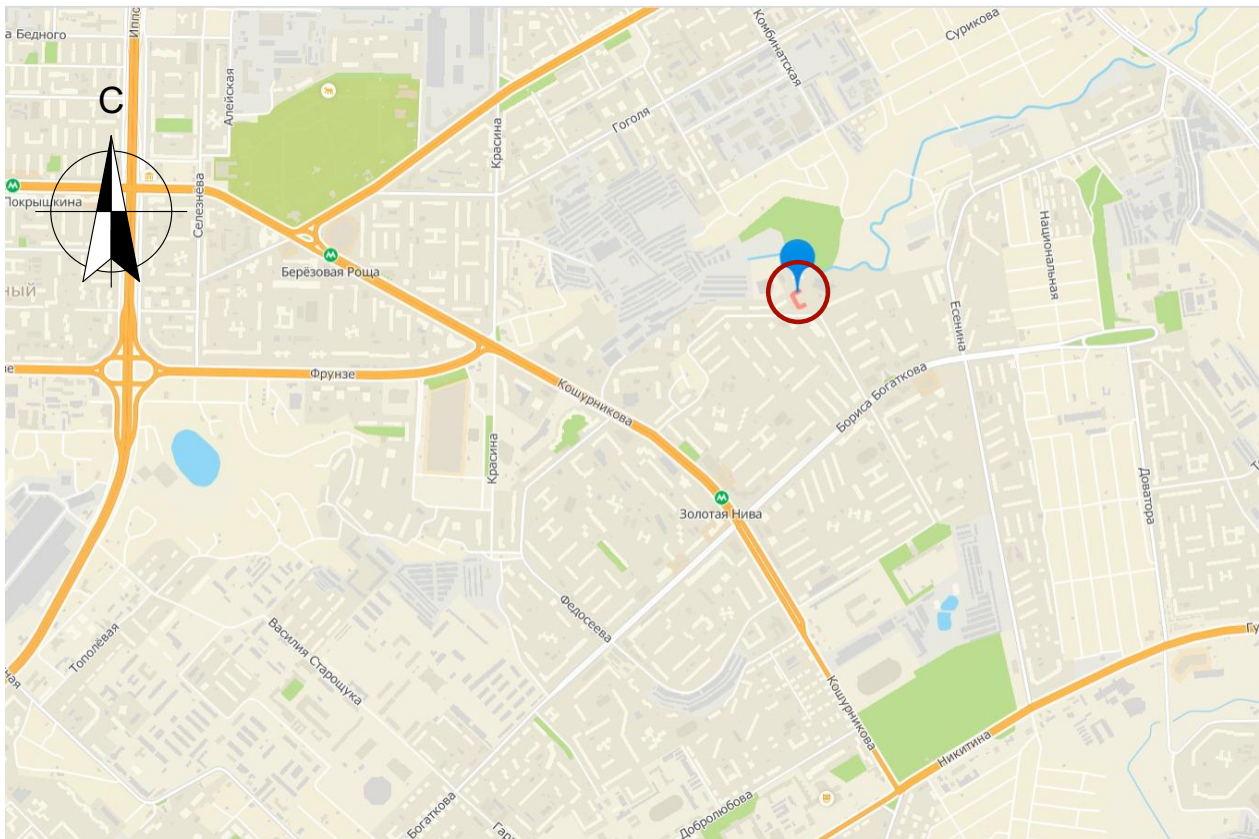
Шифр: 2021-03-04-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана	
7	Эскизы МАФ	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	
12	3д визуализация	

Ситуационный схема



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Адриена Лежена 15, г. Новосибирск, Новосибирская область. Дворовая территория общей площадью 6045,1 кв.м. граничит:

- с востока – территория гаража 4-х этажного, ул. Адриена Лежена 17/1
- с запада – открытая спортивная площадка
- с севера – пойма реки Каменки
- с юга – территория МКД ул. Адриена Лежена 13

Район строительства имеет следующие характеристики

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37°C
 - средняя наиболее холодных суток - -41°C ;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов, недостаточное количество МАФ и элементов детской площадки, недостаток освещения территории.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено
Ремонт дворовых проездов,
Обеспечение освещения дворовой территории
Установка малых форм : урн, скамеек
Оборудование детской площадки
Оборудование водоотводных лотков

3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 3.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 3.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию и с помощью водоотводного лотка в колодец.

5. Техничко-экономические показатели.

1. Площадь дворовой территории по ПБДТ- 6045,1м2
2. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) - 2893,6м2
3. Площадь существующего озеленения (в границах благоустройства) - 2016,9м2

				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	1	12
Проверил	Кирюшов	05.21					
				Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов – асфальтобетон	кв.м.	2497,0
2	Скамья садово-парковая с подогревом и подсветкой	1шт.	9
3	Урна	1шт.	8
4	Светильник парковый на опоре	1шт.	5
5	Оборудование детских площадок –резиновая плитка 60мм	кв.м.	191,0
6	Оборудование пешеходных дорожек – асфальтобетон	кв.м.	122,8
7	Детский игровой комплекс	1шт.	1
8	Качели двойные	1шт.	1
9	Качалка-балансир	1шт.	1
10	Диван – качели с навесом	1шт.	1
11	Информационный стенд	1шт.	1
12	Карусель	1шт.	1
13	Столлик	1шт.	1
14	Оборудование водоотводных лотков с дренажным колодцем	п.м.	80

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов – асфальтобетон	кв.м.	2497,0	1,93042	4820,160
2	Скамья садово-парковая с подогревом и подсветкой	1шт.	9	7,650	68,85
3	Урна	1шт.	8	12,600	100,800
4	Светильник парковый на опоре	1шт.	5	85,000	425,000
	Итого (минимальный перечень):				5414,81
5	Оборудование детских площадок –резиновая плитка 60мм	кв.м.	191,0	4,832	922,912
6	Оборудование пешеходных дорожек – асфальтобетон	кв.м.	122,8	2,107	258,740
7	Детский игровой комплекс	1шт.	1	442,000	442,000
8	Качели	1шт.	1	151,300	151,300
9	Качалка-балансир	1шт.	1	11,600	11,600
10	Диван – качели с навесом	1шт.	1	45,900	45,900
11	Информационный стенд	1шт.	1	13,700	13,700
12	Карусель	1шт.	1	107,300	107,300
13	Столлик	1шт.	1	47,600	47,600
14	Оборудование водоотводных лотков с дренажным колодцем	п.м.	80	11,500	920,0

Итого (дополнительный перечень): 2921,052

Всего : 8335,862

20% от дополнительного перечня 584,2104 тыс. руб.

				2021-03-04-ГП				
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе				
				Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21	Благоустройства дворовой территории		ДП	2	12
Проверил	Кирюшов		05.21					
				Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ		ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	3	12
Проверил	Кирюшов		05.21	Фотофиксация существующего положения	ИП Радаев		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

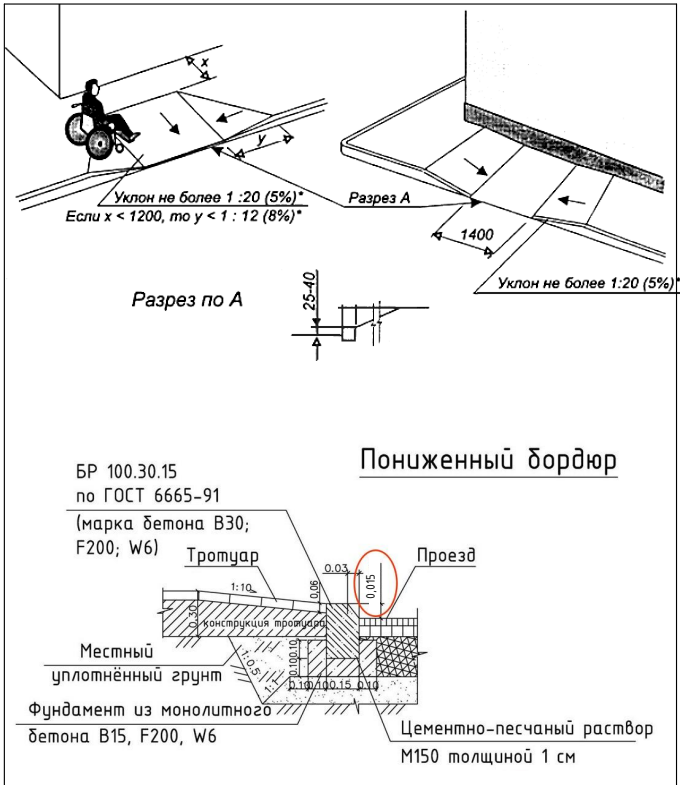


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

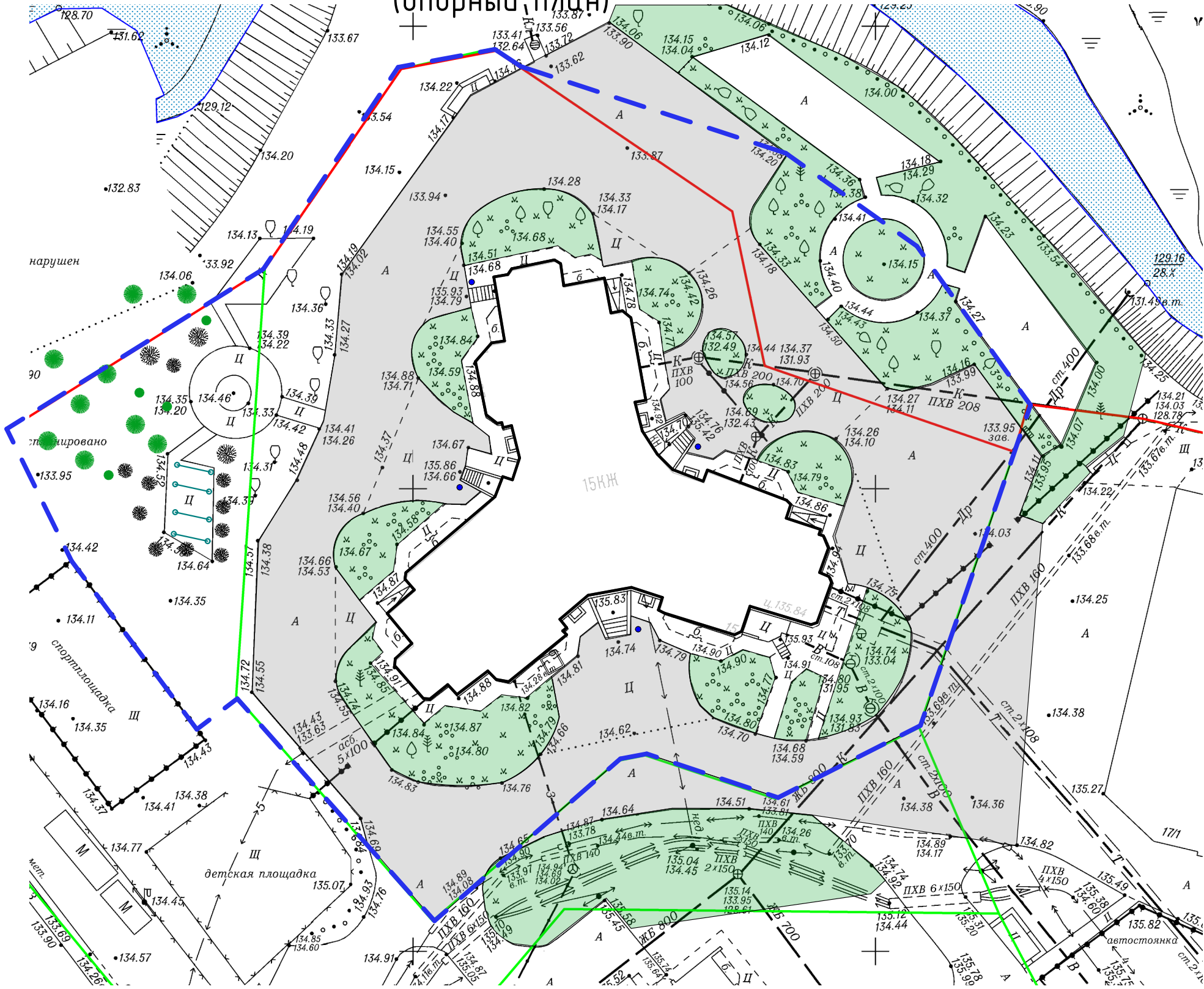
2021-03-04-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
Выполнил	Колпакова	05.21	Стадия
			ДП
Проверил	Кирюшов	05.21	Лист
			4
			Листов
			12

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

Схема современного состояния
(опорный план)



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- существующие деревья
- ЗУ православного храма
- существующие проезды

2021-03-04-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

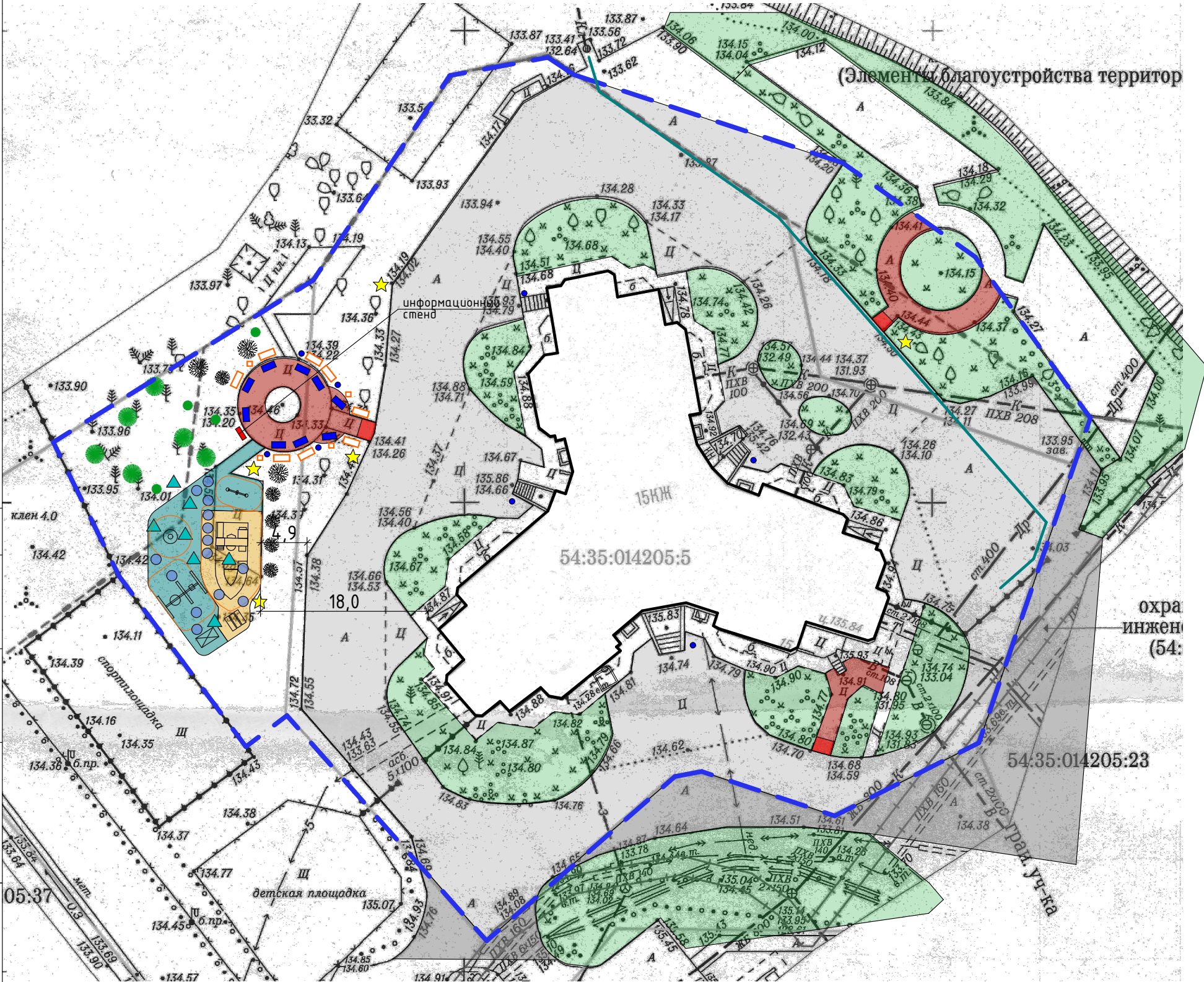
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	12

Схема современного состояния
(опорный план)

ИП Радаев

Схема генплана



Ведомость покрытий

Номер по плану	изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов - асфальтобетон, в том числе:	2497,0
		- в границах ПБДТ	584,0
		- за границами ПБДТ *	
2		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: новое покрытие - асфальтобетон	122,8
3		Оборудование детских площадок -резиновая плитка 60мм	191,0

* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость МАФ и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Скамья	9
2		Урна	8
3		Карусель	1
4		Детский игровой комплекс	1
5		Качели	1
6		Качалка-балансир	1
7		Диван - качели с навесом	1
8		Столик	
9		Светильник парковый	5
10		Информационный стенд	1

Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- 3У православного храма
- пандусы для МГН
- пересадка существующих деревьев - 7шт
- пересадка существующих кустов - 14шт
- существующие деревья
- демонтаж скамей и урн - 8шт и 4шт (силами собственников)
- Оборудование водоотводных лотков с дренажным колодцем - 80м

2021-03-04-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

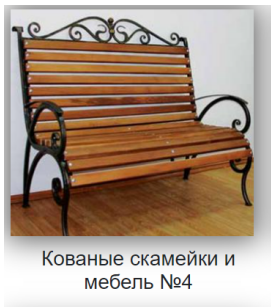
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	12

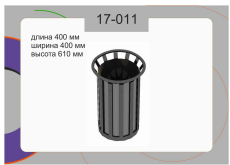
Схема генплана М 1:500

ИП Радаев

Эскизы МАФ



Скамья



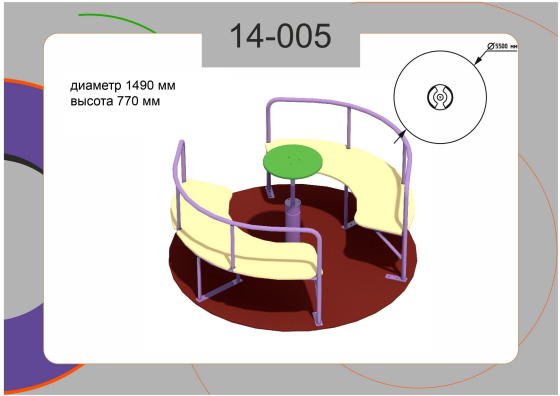
Урна



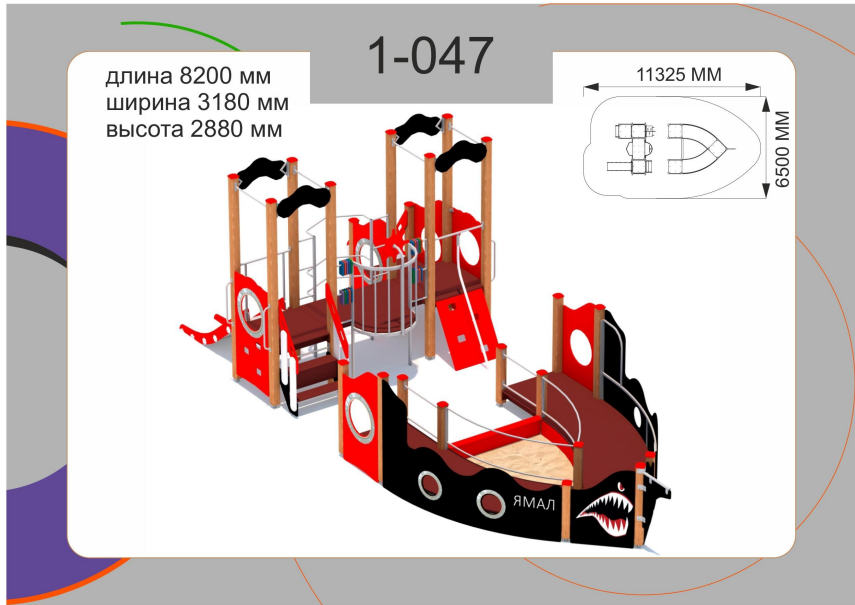
Качели



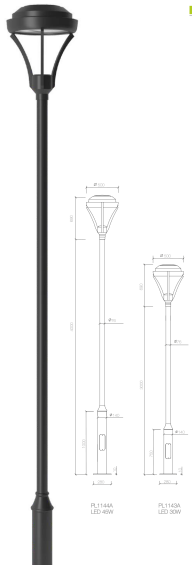
Диван - качели с навесом



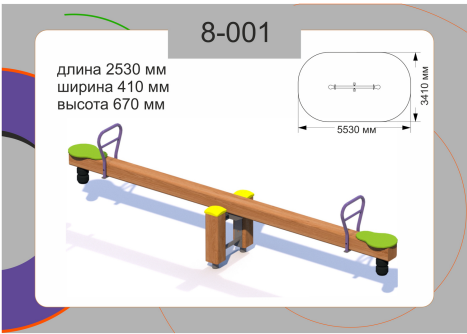
Карусель



Детский игровой комплекс



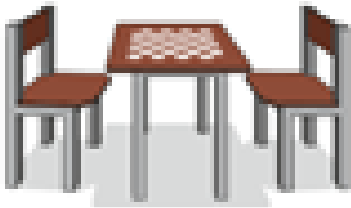
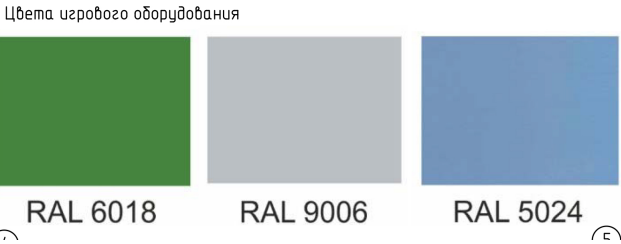
Светильник PL 114



Качалка-балансир



Ифомационный
стенд



стол (1600x500x750)

2021-03-04-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	7	12

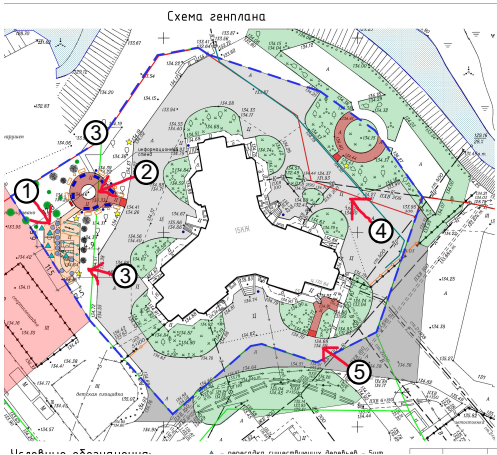
Эскизы МАФ

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:			



Схема видовых точек



вид 1

				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	8	12
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация			
				ИП Радаев			

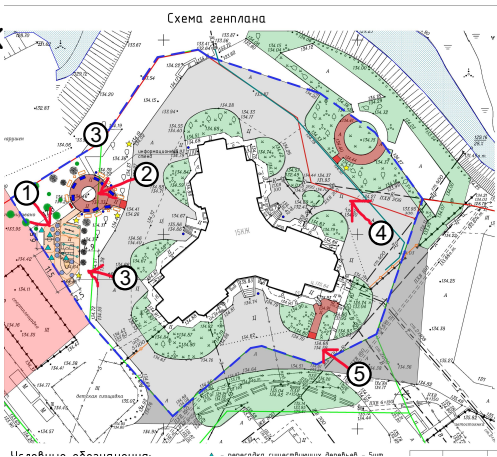
И.нв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО:				



вид 2

Схема видовых точек



				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	9	12
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация			
				ИП Радаев			

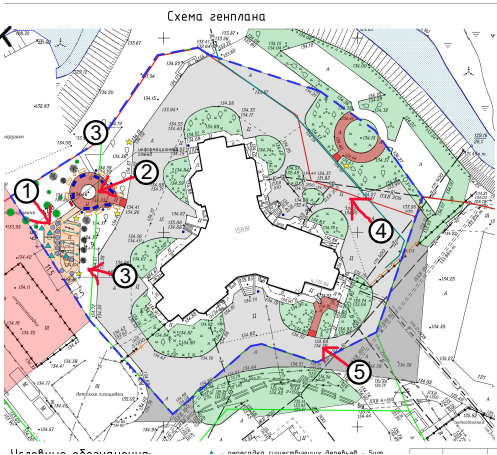
Изн. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

СОГЛАСОВАНО:				

И.нв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



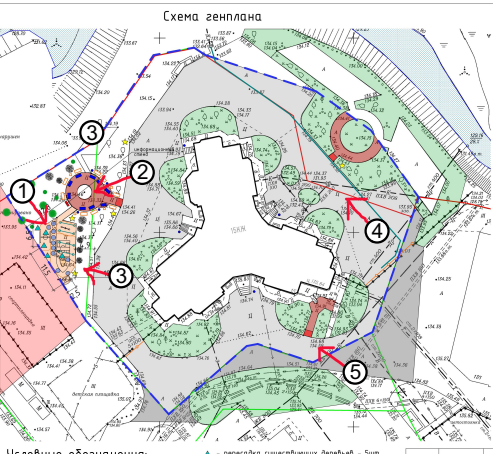
вид 3

				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	10	12
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
	Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Схема видовых точек



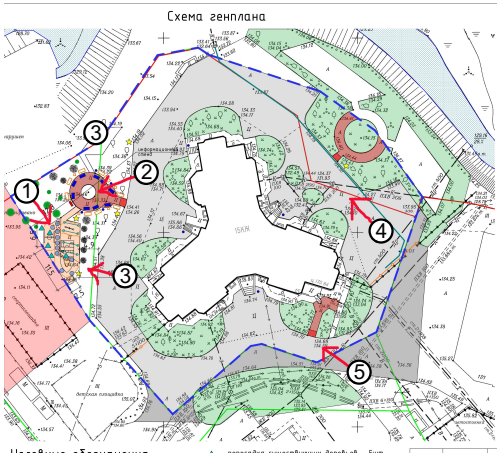
вид 4

				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	11	12
Проверил	Кирюшов		05.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Имя. И. подг.	Подпись и дата		Взамен инв. N	



Схема видовых точек



вид 5

				2021-03-04-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	12	12
Проверил	Кирюшов	05.21					
				3Д визуализация	ИП Радаев		