Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О продлении в 2020 году сроков уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продлить организациям - налогоплательщикам, владеющим на праве собственности или на праве хозяйственного ведения следующими видами недвижимого имущества:

 -$ $административно-деловыми центрами и торговыми центрами (комплексами) общей площадью свыше 3000 квадратных метров и помещениями в них;

 -$ $нежилыми помещениями, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенные в отдельно стоящих нежилых зданиях (строениях, сооружениях) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 квадратных метров,

сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций за 1 квартал 2020 года - до 30 июня 2021 года, за 2 квартал 2020 года – до 31 декабря 2021 года (включительно).

1. Установить критерии к организациям - налогоплательщикам, указанным в пункте 1, в целях включения их в перечень налогоплательщиков, в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года:

 - организация - налогоплательщик является собственником (владеет на праве хозяйственного ведения) объекта недвижимого имущества, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.12.2019 № 5183 (с изменениями);

 - код основного вида деятельности организации в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

-$ $организация – налогоплательщик предоставила отсрочку уплаты арендной платы арендаторам не менее 50% от арендной платы или снизила размер ежемесячной арендной платы не менее, чем на 30% от совокупного дохода, получаемого от сдачи в аренду недвижимого имущества по каждому объекту налогообложения (данные меры не суммируются) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до 18 марта 2020 года на период не менее 6 месяцев и действующим на момент подачи заявления;

 -$ $количество работников организации, которым сохранена оплата труда на момент подачи заявления, составляет не менее 90 процентов от среднесписочной численности работников данной организации за 1 квартал 2020 года.

3. Продление сроков уплаты по авансовым платежам за 1 и 2 кварталы на имущество организаций носит заявительный характер. Заявление о продлении сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года на имущество организаций направляется в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по форме, указанной в приложении к настоящему постановлению.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) на основании поступивших заявлений от организаций-налогоплательщиков еженедельно формировать и направлять в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области перечень налогоплательщиков (с указанием их идентификационных номеров), в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций, в XML формате.

5.$ $Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Шилохвостов Р.Г.

238 60 02