

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019  
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство общественного пространства парк по ул. Тельмана  
в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области

## **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

538-2021-ЭП

г. Новосибирск  
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019  
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство общественного пространства парк по ул. Тельмана  
в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области

## **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

538-2021-ЭП

Директор ООО "Алион"

С.А. Марченко

Главный инженер проекта

О.В. Заморева

г. Новосибирск  
2021 г.

Наименование объекта: «Благоустройство общественного пространства парк по ул. Тельмана в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области».

Объект расположен в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области.

Целью проекта является благоустройство общественного пространства в рамках реализации программы формирования комфортной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО» (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов НСО).

Проект благоустройства выполнен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:28:010414:926. Согласно карте градостроительного зонирования г. Черепаново, земельный участок размещен в функциональной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами. В соответствии со статьей 48 главы 10 правил землепользования и застройки г. Черепаново, к основным видам разрешенного использования земельных участков относится: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», пункт 1.12. Категория земель - земли населенных пунктов. Общая площадь выделенного участка составляет 4227 м<sup>2</sup>. Площадь в границах благоустройства - 2903 м<sup>2</sup>.

Существующая планировочная организация земельного участка имеет вид парковой зоны. Рельеф участка - относительно однородный, спланированный. Твердые покрытия в границах участка отсутствуют. Вся площадь участка представлена существующими зелеными насаждениями: деревья хвойных пород (кедр, сосна), лиственных пород (береза, клен, тополь), кустарники. По всей площади имеется естественный травяной покров и грунтовые тропинки.

Транспортная доступность обеспечивается по существующим автодорогам ул. Тельмана, ул. Восточная.

Проектом благоустройства предусмотрено изменение планировочной организации с обустройством детских игровых площадок, спортивной площадки, устройством дорожек с покрытием из тротуарной плитки и озеленением территории. При этом, выделены зоны сохранения существующих зеленых насаждений.

В части сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено устройство наружного уличного освещения и системы беспроводного видеонаблюдения.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						538-2021-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
Н.контр.		Марченко				ООО «Алион» г. Новосибирск			

В составе объема работ по благоустройству предусмотрено выполнить:

- Вырезка и выкорчевывание деревьев лиственных пород (клен, тополь);
- Расчистка территории от кустарника;
- Подготовка территории (земельные работы, вертикальная планировка);
- Устройство твердых покрытий, в том числе из тротуарной плитки и специальных резиновых покрытий для детских и спортивных площадок;
- Озеленение территории газонным покрытием и посадкой новых зеленых насаждений;
- Обустройство игровых площадок, монтаж новых объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, отвечающих требованиям безопасности в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;
- Устройство декоративных ограждений участков озеленения;
- Выполнение мероприятий по доступности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 136.13330.2012: устройство пандусов на перепадах высот между существующими и проектируемыми твердыми покрытиями, нанесение тактильной разметки в местах доступа к местам отдыха.

В рамках проекта благоустройства предусмотрена установка объектов малых архитектурных форм как вновь приобретаемых, так и имеющихся в наличии на балансе Заказчика. На листах 3-7 представлен перечень объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, принятого к установке в границах благоустройства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

538-2021-ЭП

Лист

2

*Спортивное оборудование существующее*

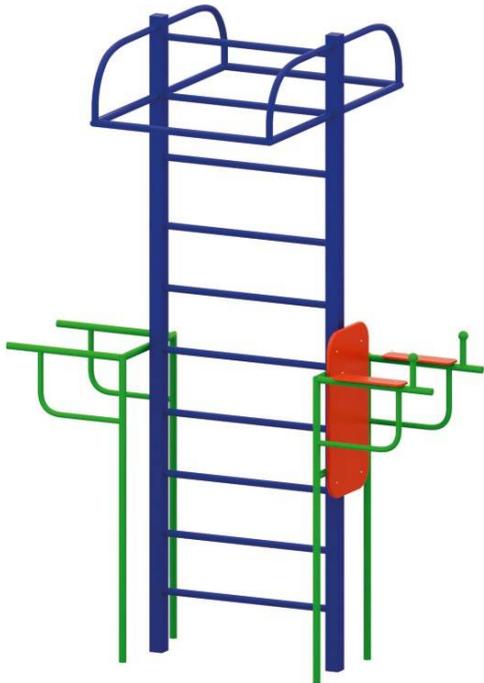


Рис. 1. Спортивный комплекс, арт. 0725



Рис. 2. Тренажёр «Скороход», арт. 1768



Рис. 3. Тренажёр «Трек», арт. 1763



Рис. 4. Тренажёр «Лестница», арт. 1774

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

*Спортивное оборудование вновь приобретаемое*

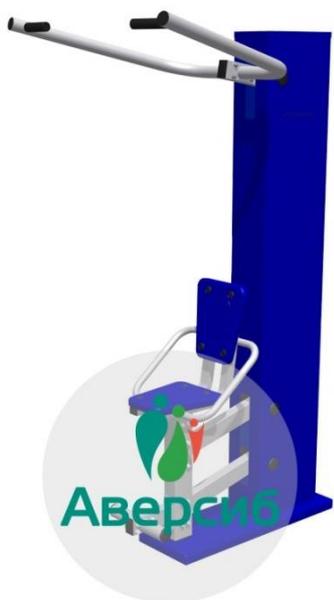


Рис. 5. Тренажёр «Верхняя тяга»

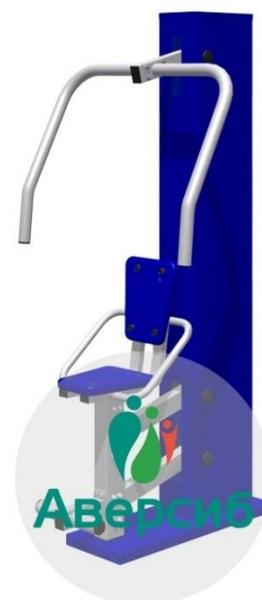


Рис. 6. Тренажёр «Жим от груди»

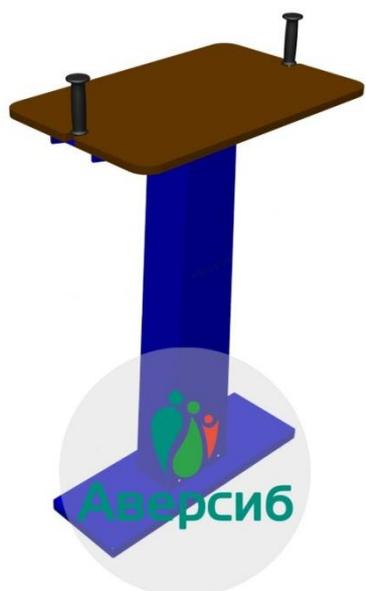


Рис. 7. Уличный стол для армрестлинга



Рис. 8. Тренажёр для укрепления рук

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

*Детское игровое оборудование существующее*



Рис. 9. Игровой комплекс, арт. 0925

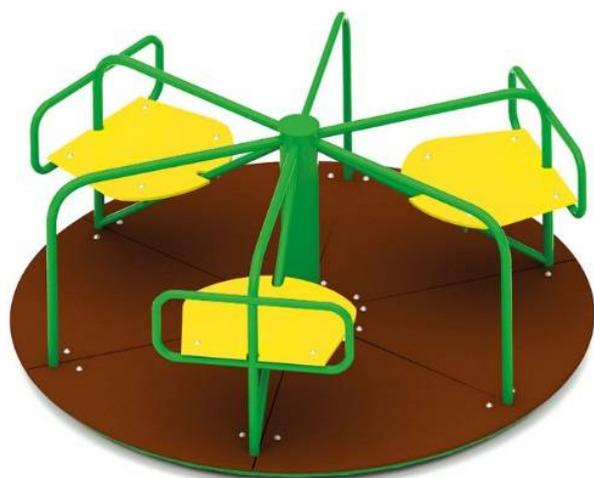


Рис. 10. Карусель, арт. 0508



Рис. 11. Качалка-балансир, арт. 0505



Рис. 12. Качалка на пружине «Рыбка», арт. 0108

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

*Детское игровое оборудование вновь приобретаемое*



Рис. 13. Домик, арт. 5-029

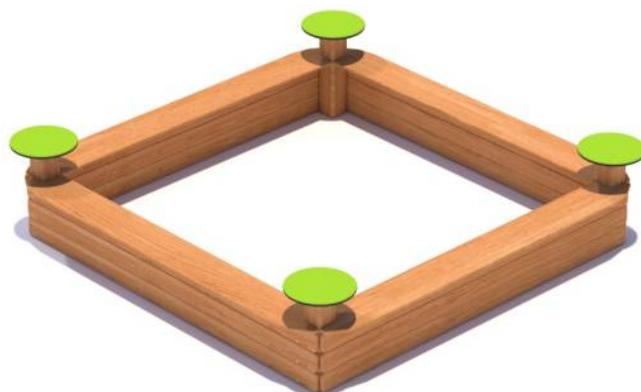


Рис. 14. Песочница, арт. 7-017

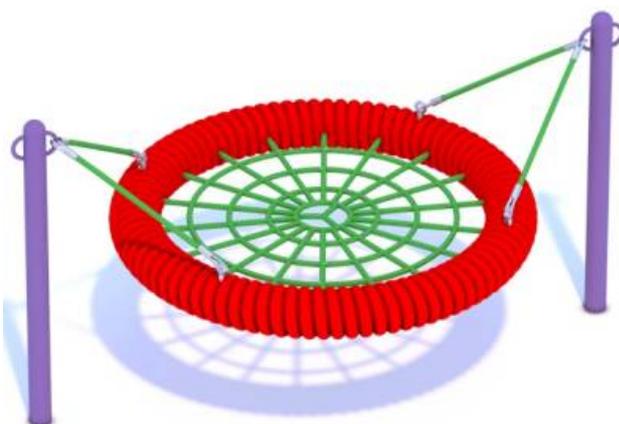


Рис. 15. Качеля-подвес одинарная, арт. 6-048



Рис. 16. Качеля, арт. 6-003

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

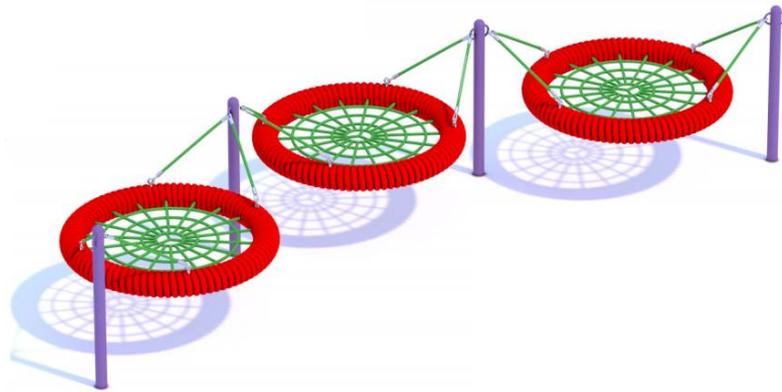


Рис. 17. Качеля-подвес тройная, арт. 6-049



Рис. 18. Беседка, арт. 5-007

19-030

длина 2000 мм  
ширина 700 мм  
высота 880 мм



Рис. 19. Скамья уличная 2000x700x880,  
арт. 19-030

17-003

длина 400 мм  
ширина 400 мм  
высота 610 мм



Рис. 20. Урна, арт. 17-003

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

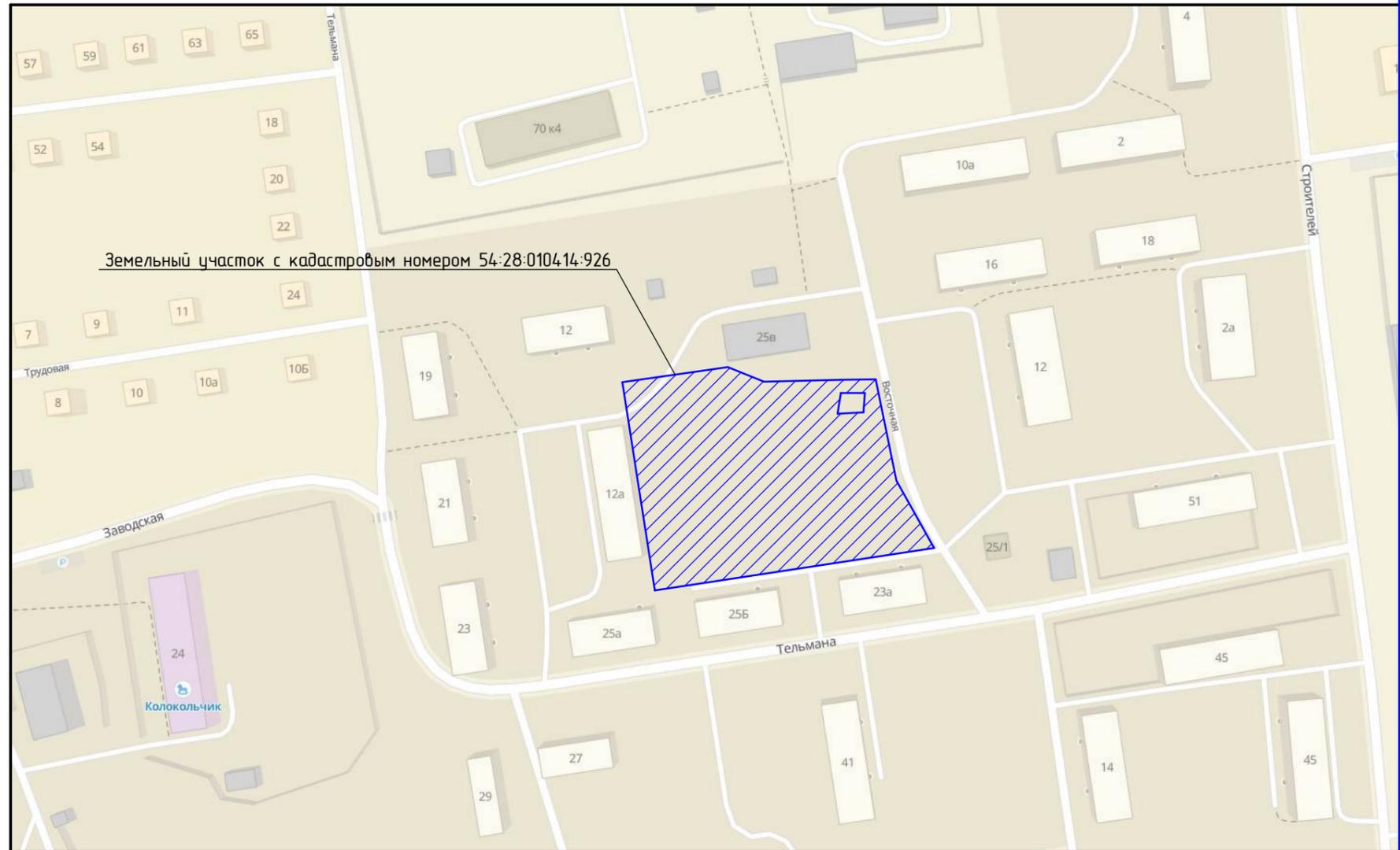
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

538-2021-ЭП

Лист

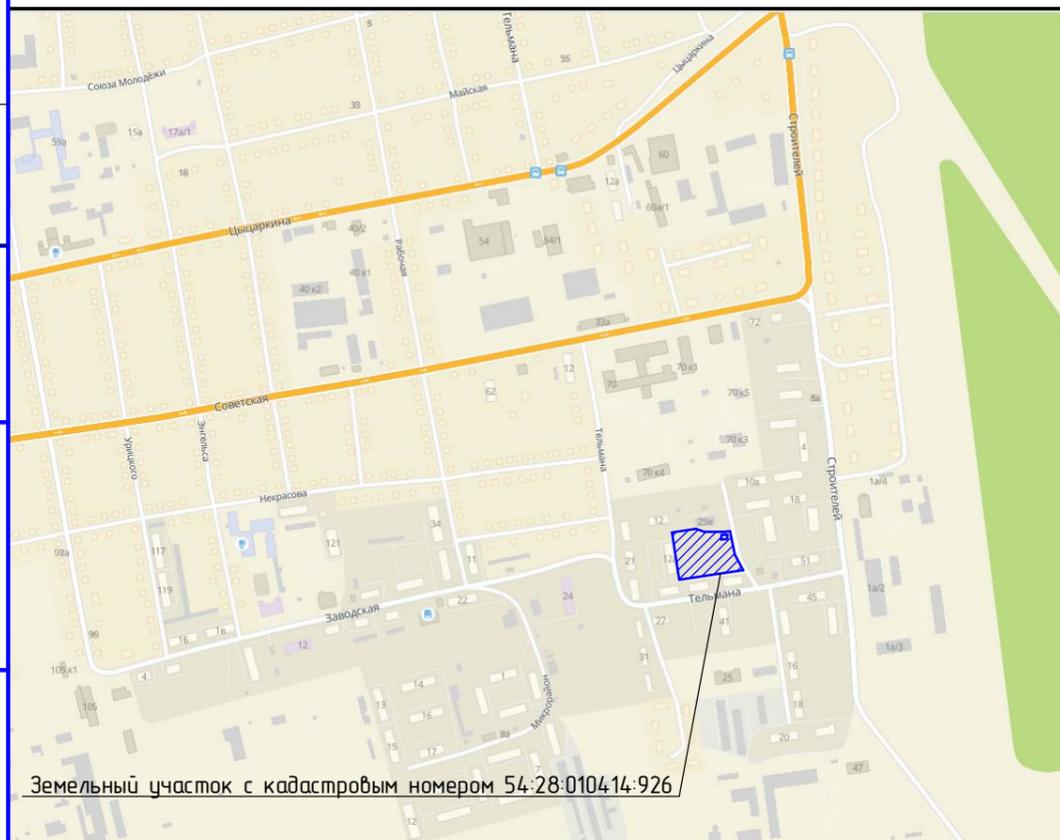
7

Масштаб 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером 54:28-010414-926

Масштаб 1:10000



Земельный участок с кадастровым номером 54:28-010414-926

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						538-2021-ЭП			
						Благоустройство общественного пространства парк по ул. Тельмана в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.	Автономов						ЭП	8	
ГИП	Заморева								
Н. контр.	Марченко					Ситуационный план		ООО "Алион" г. Новосибирск	

Формат А3

Условные обозначения

①		Площадка с уличными тренажерами (резиновое покрытие для спорт. площадок)
②		Детский городок (резиновое покрытие для детских площадок)
③		Детская игровая площадка (резиновое покрытие для детских площадок)
		Покрытие тротуарной плиткой
		Ограждение детских площадок, h = 0,7 м
		Ограждение площадки с уличными тренажерами h = 2 м
		Озеленение газоном
		Посадка саженцев деревьев хвойных пород - 15 шт.
		Зоны сохранения существующих зеленых насаждений
		Опоры наружного уличного освещения
		Камеры видеонаблюдения
		Тактильная разметка - вектор направления
		Тактильная разметка - предупреждающая перед местом отдыха
		Тактильная разметка - полоса движения

Перечень объектов МАФ (начало)

	Тренажер "Лестница" (арт. 1774)	Сущ.
	Тренажер "Трек" (арт. 1763)	Сущ.
	Тренажер "Скороход" (арт. 1768)	Сущ.
	Спортивный комплекс (арт. 0725)	Сущ.
	Тренажер "Жим от груди"	Проект.
	Тренажер "Верхняя тяга"	Проект.
	Тренажер для укрепления рук	Проект.
	Уличный стол для армрестлинга	Проект.
I	Игровой комплекс (арт. 0925) - 1 шт.	Сущ.
II	Домик игровой (арт. 5-029) - 1 шт.	Проект.
III	Песочница детская (арт. 7-017) - 1 шт.	Проект.
IV	Качеля-подвес тройная (арт. 6-049) - 1 шт.	Проект.

Перечень объектов МАФ (продолжение)

V	Качеля одинарная (арт. 6-003) - 2 шт.	Проект.
VI	Карусель (арт. 0508) - 1 шт.	Сущ.
VII	Качалка на пружине "Рыбка" (арт. 0108) - 1 шт.	Сущ.
VIII	Качалка-балансир (арт. 0505) - 2 шт.	Сущ.
IX	Качеля-подвес одинарная (арт. 6-048) - 2 шт.	Проект.
X	Беседка (арт. 5-007) - 2 шт.	Проект.
	Скамья уличная 2000x700x880 (арт. 19-030) - 17 шт.	Проект.
	Урна 400x400x610 (арт. 17-003) - 14 шт.	Проект.

538-2021-ЭП					
Благоустройство общественного пространства парк по ул. Тельмана в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Автономов				
ГИП	Заморева				
Н. контр.	Марченко				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				ЭП	9
				ООО "Алион" г. Новосибирск	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

